

Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

Kiskunmajsa – ahol a nyugalom és a vidéki életminőség találkozik

CODE DU BIEN: HU25439655



PRIX D'ACHAT: 370.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 303 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 871 m²

CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439655
Surface habitable	ca. 303 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2

Prix d'achat	370.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

La propriété



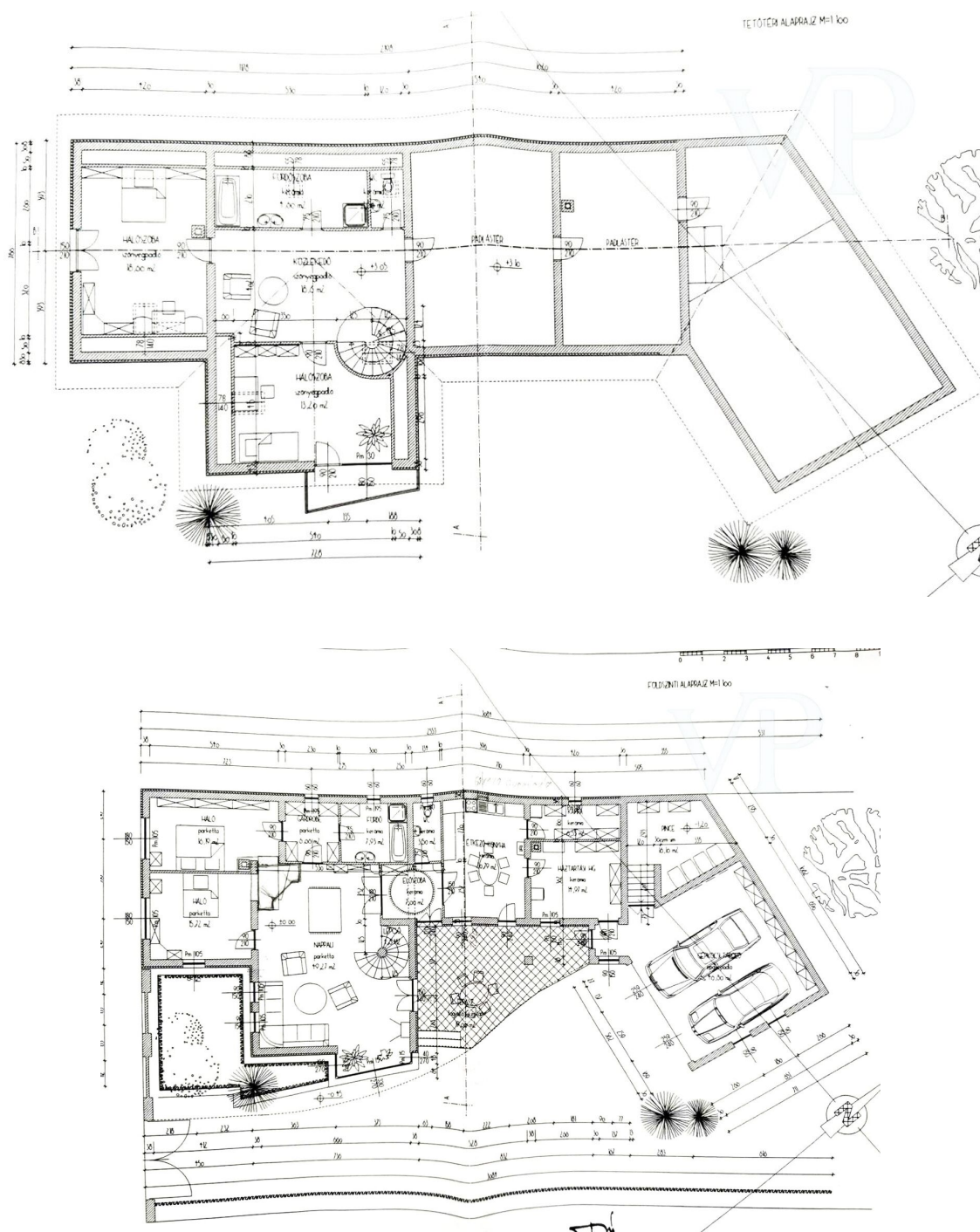
CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

Une première impression

Kiskunmajsa – ahol a nyugalom és a vidéki életminőség találkozik

Kiskunmajsa Bács-Kiskun megye szívében található, barátságos, fejlődő kisváros, amely kiváló választás mindazoknak, akik szeretnének csendes, biztonságos környezetben élni, mégis jó elérhetőséggel a nagyvárosok felé. A település híres gyógy- és élményfürdőjéről, a Jonathermál fürdőjéről, amely egész évben kikapcsolódást nyújt: gyógyvíz, csúszdapark, szaunavilág és igazi családbarát hangulat várja az ide látogatókat.

A városban minden megtalálható, ami a kényelmes mindennapokhoz szükséges: óvodák, iskolák, orvosi ellátás, üzletek, helyi termelői piac és aktív közösségi élet. A környék természeti adottságai, a nyugodt utcák és a tiszta levegő ideális környezetet biztosítanak családalapításhoz, pihenéshez vagy akár otthoni munkavégzéshez.

Kiskunmajsa tökéletes választás azoknak, akik a vidéki harmóniát keresik, ugyanakkor szeretnének egy élhető, barátságos és szolgáltatásokban gazdag városban otthonra találni.

Eladó egy különleges, precízen megtervezett és magas minőségben kivitelezett családi ház. Az építendő célja egy olyan otthon megalkotása volt, ahol a praktikum, a térhasználat és az időtálló anyagválasztás tökéletes összhangot teremt. A ház tágas belső terei, modern műszaki megoldásai és esztétikus kialakítása valódi ritkasággá teszik az ingatlanpiacon, azok számára, akik kompromisszummentes minőséget keresnek.

- Masszív, időtálló kivitelezés: Bramac tetőcserép, Schiedel kéményrendszer, 38-as téglafalazat, 10 cm hőszigetelés, elegáns nemesvakolat
- 2000-es építés, 2020-as megújulás: korszerű felújítás
- Modern, hőszigetelt nyílászárók: alumínium ablakok és ajtók, aluredőnyök, mindenhol szúnyoghálóval
- Velux tetőablakok aluredőnyel és szúnyoghálóval felszerelve
- Energiatakarékos fűtésrendszer: központi Buderus kazán, nappaliban padlófűtés és hangulatos cserépkályha, a szobákban radiátoros fűtés
- Klimatizált helyiségek a teljes kényelem érdekében
- 2 fürdőszoba, 4 külön WC-mosdó – ideális több generáció vagy nagyobb család számára
- Beépített központi porszívórendszer
- Egyedi gyártású, tölgyfa beltéri ajtók és beépített bútorok
- Kiemelkedő tárolókapacitás
- Esztétikus, térkövezett udvar
- Fürt kút a kert és udvar gazdaságos fenntartásához
- 3 fázisú áramellátás
- Automata, kétállásos garázs és motoros bejárati kapu

A tágas, világos terek, az átgondolt építészeti megoldások és a magas minőséget képviselő anyaghasználat együttese teszi ezt az ingatlant valódi értékűvé és ritkasággá a térség kínálatában.

CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com