

Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

# Kiskunmajsa – ahol a nyugalom és a vidéki életminőség találkozik

**CODE DU BIEN: HU25439655**



**PRIX D'ACHAT: 370.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 303 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 871 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439655	Prix d'achat	370.000 EUR
Surface habitable	ca. 303 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	6	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	5	Aménagement	Terrasse
Salles de bains	2		

**CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## La propriété





**CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

## Une première impression

Kiskunmajsa – ahol a nyugalom és a vidéki életminőség találkozik

Kiskunmajsa Bács-Kiskun megye szívében található, barátságos, fejlődő kisváros, amely kiváló választás mindazoknak, akik szeretnék csendes, biztonságos környezetben élni, mégis jó elérhetőséggel a nagyvárosok felé. A település híres gyógy- és élményfürdőjéről, a Jonathermál fürdőről, amely egész évben kikapcsolódást nyújt: gyógyvíz, csúszdapark, szaunavilág és igazi családbarát hangulat várja az ide látogatókat.

A városban minden megtalálható, ami a kényelmes mindennapokhoz szükséges: óvodák, iskolák, orvosi ellátás, üzletek, helyi termelői piac és aktív közösségi élet. A környék természeti adottságai, a nyugodt utcák és a tiszta levegő ideális környezetet biztosítanak családalapításhoz, pihenéshez vagy akár otthoni munkavégzéshez.

Kiskunmajsa tökéletes választás azoknak, akik a vidéki harmóniát keresik, ugyanakkor szeretnék egy élhető, barátságos és szolgáltatásokban gazdag városban otthonra találni.

Eladó egy különleges, precízen megtervezett és magas minőségben kivitelezett családi ház. Az építető célja egy olyan otthon megalkotása volt, ahol a praktikum, a térhasználat és az időtálló anyagválasztás tökéletes összhangot teremt. A ház tágas belső terei, modern műszaki megoldásai és esztétikus kialakítása valódi ritkasággá teszik az ingatlanpiacon, azok számára, akik kompromisszummentes minőséget keresnek.

- Masszív, időtálló kivitelezés: Bramac tetőcserép, Schiedel kéményrendszer, 38-as téglafalazat, 10 cm hőszigetelés, elegáns nemesvakolat
- 2000-es építés, 2020-as megújulás: korszerű felújítás

- Modern, hőszigetelt nyílászárók: alumínium ablakok és ajtók, aluredőnyök, mindenhol szúnyoghálóval
- Velux tetőablakok aluredőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve
- Energiatakarékos fűtésrendszer: központi Buderus kazán, nappaliban padlófűtés és hangulatos cserépkályha, a szobákban radiátoros fűtés
- Klimatizált helyiségek a teljes kényelem érdekében
- 2 fürdőszoba, 4 külön WC-mosdó – ideális több generáció vagy nagyobb család számára
- Beépített központi porszívórendszer
- Egyedi gyártású, tölgyfa beltéri ajtók és beépített bútorok
- Kiemelkedő tárolókapacitás
- Esztétikus, térkövezett udvar
- Fűrt kút a kert és udvar gazdaságos fenntartásához
- 3 fázisú áramellátás
- Automata, kétállásos garázs és motoros bejárati kapu

A tágas, világos terek, az átgondolt építészeti megoldások és a magas minőséget képviselő anyaghasználat együttese teszi ezt az ingatlant valódi értékű és ritkasággá a térség kínálatában.

**CODE DU BIEN: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)