

**Budapest**

# Appartement classique Civic de 112 m<sup>2</sup> au cœur du centre-ville – idéal pour votre domicile ou votre bureau

**CODE DU BIEN: HU25439649**



**PRIX D'ACHAT: 323.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 112 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439649	Prix d'achat	323.000 EUR
Surface habitable	ca. 112 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Pièces	4		
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	1		

CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propriété



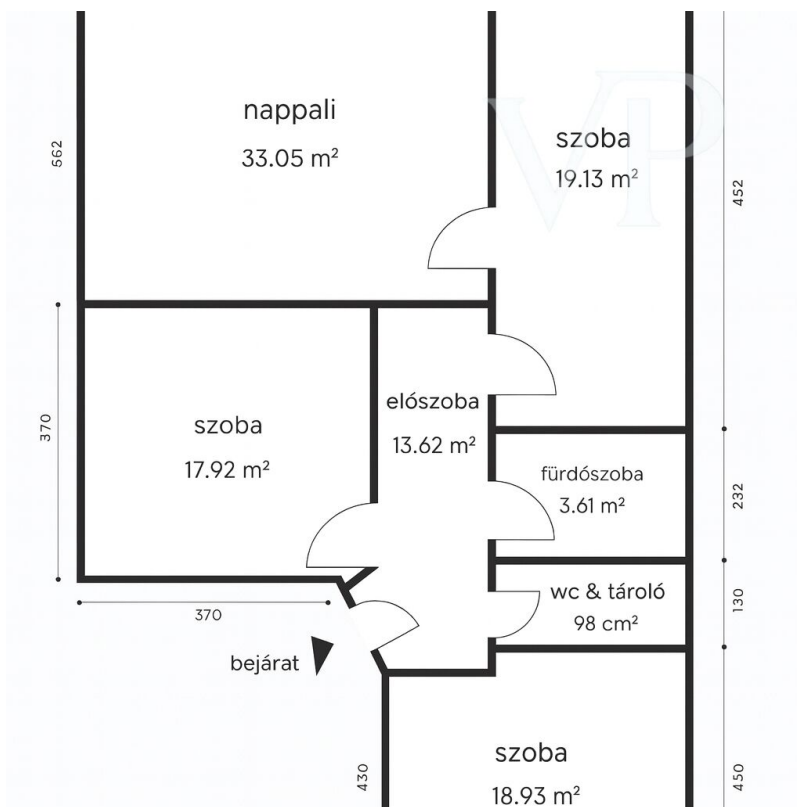
CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

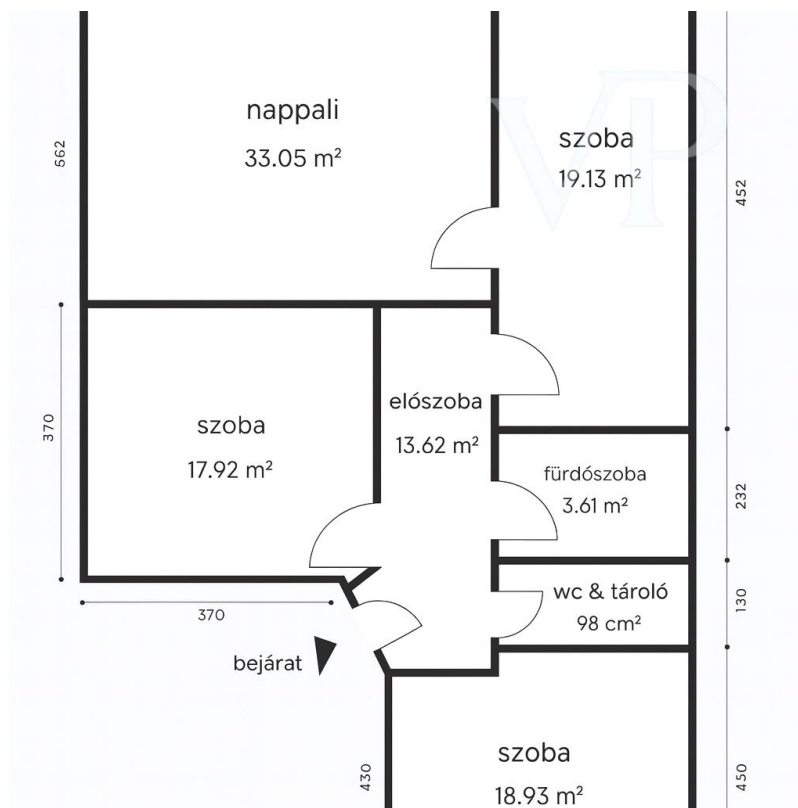
## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest**

## Une première impression

Appartement classique de 112 m<sup>2</sup> au cœur du centre-ville – Idéal pour un domicile ou un bureau. Pour 129 000 000 HUF, nous vous proposons ce superbe appartement spacieux dans l'un des quartiers historiques les plus prisés de Budapest. Situé dans une rue calme, il se trouve à deux pas de l'animation du centre-ville, de sa vie culturelle, de ses restaurants, de ses cafés et de tous les services essentiels. Cet appartement est parfait pour ceux qui apprécient l'élégance des immeubles classiques, tout en souhaitant avoir tout à portée de main. L'infrastructure du quartier est excellente : plusieurs lignes de tramway et de bus sont accessibles à pied, et le métro est également à quelques minutes. La proximité de la poste, d'une pharmacie, de commerces et de nombreux services de proximité facilite le quotidien. L'atmosphère du quartier est à la fois paisible et inspirante : flâner parmi les bâtiments historiques permet de s'imprégner du passé de la ville, tout en profitant des avantages de la vie moderne. Le principal atout de cet appartement réside dans ses espaces généreux. Grâce à ses trois fenêtres donnant sur la rue, la lumière naturelle y pénètre abondamment à toute heure, créant une atmosphère unique. La belle hauteur sous plafond accentue cette impression d'espace, et les proportions des pièces dégagent une harmonie rare. Le séjour et les deux grandes chambres offrent une grande flexibilité d'aménagement : appartement familial, bureau élégant ou encore studio d'artiste, ses atouts répondent à tous les besoins. Nous le recommandons tout particulièrement aux amoureux du centre-ville, pour qui la proximité des lieux culturels, l'accessibilité et le dynamisme urbain sont essentiels. Il constitue également un bureau idéal : les trois fenêtres sur rue offrent une luminosité incomparable et confèrent prestige et élégance à l'espace de travail, propice aussi bien à la réception de clients qu'à la création. L'agencement de l'appartement permet d'aménager des espaces de travail distincts, une réception et des zones privées. Les possibilités offertes par ses caractéristiques sont quasi illimitées. Cet

appartement conviendra à ceux qui souhaitent préserver son caractère bourgeois tout en mettant en valeur son charme d'antan, ainsi qu'à ceux qui rêvent d'un intérieur moderne et épuré. L'immeuble bénéficie d'une communauté résidentielle agréable et bien organisée, et le quartier, emblématique de Budapest, représente un excellent investissement à long terme. Ce bien est bien plus qu'un simple appartement : c'est un espace où l'élégance d'autrefois se conjugue au confort d'aujourd'hui. Un lieu où la lumière, l'espace et l'atmosphère du quartier créent une atmosphère unique, propice à la sérénité, que ce soit pour un foyer paisible ou un environnement de travail stimulant. Nous vous présentons le potentiel de cet appartement à travers plusieurs solutions d'aménagement intérieur : nous avons créé des visualisations dans différents styles et concepts d'ameublement qui vous permettront d'imaginer l'espace élégant, moderne ou classique que peut devenir ce bien. Veuillez consulter les plans pour apprécier pleinement la polyvalence de l'appartement et les possibilités de concrétiser vos idées. Nous vous accompagnons tout au long du processus d'achat avec professionnalisme : des avocats compétents et expérimentés garantissent la sécurité juridique et une transaction sans encombre. Nous proposons également une gestion de prêt complète et gratuite, assurée par une équipe d'experts travaillant en partenariat avec plusieurs banques. Ils vous aideront à trouver la solution de financement la plus avantageuse. Contactez-nous en toute confiance, tous les jours de la semaine, par téléphone ou par courriel !

**CODE DU BIEN: HU25439649 - 1074 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)