

**Budapest**

# XI. kerületi újszerű irodaház eladó a Budapest One mellett

**CODE DU BIEN: HU25439646**



**PRIX D'ACHAT: 5.700.000 EUR**

**CODE DU BIEN: HU25439646 - 1112 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU25439646 - 1112 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439646	Prix d'achat	5.700.000 EUR
Année de construction	2020	Office/Professional practice	Centre bureaux
		Surface total	ca. 900 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Excellent Etat
		Technique de construction	massif
		Aménagement	Terrasse

**CODE DU BIEN: HU25439646 - 1112 Budapest**

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Classement énergétique	A
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: HU25439646 - 1112 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439646 - 1112 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439646 - 1112 Budapest**

## Une première impression

Zum Verkauf steht ein neues Bürogebäude im 11. Bezirk in der Péterhegyi út, in der Nähe von Budapest One.

Das Büro befindet sich auf 3 Etagen in der Tiefgarage. Die Nutzfläche beträgt 1995 m<sup>2</sup>.

Die große Glasfläche an der Straßenfront bietet einen hellen, sichtbaren Raum mit Parkplätzen davor. Die Innenaufteilung kann vollständig an die Bedürfnisse des künftigen Eigentümers angepasst werden und ist ideal für ein Geschäft oder einen Ausstellungsraum.

Der zweite und dritte Stock sind Büros, der vierte Stock ist für Wohnzwecke vorgesehen.

Tiefgarage: 481 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss: 397,5 m<sup>2</sup>

1. Stock: 375 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> Terrasse

2. Stock: 371 m<sup>2</sup>+ 13 m<sup>2</sup> Terrasse

3. Stock: 204,32 m<sup>2</sup>+ 95m<sup>2</sup> Terrasse

Die Räume sind flexibel, so dass sie unabhängig von der Funktion leicht personalisiert werden können. Der Garten kann weiter genutzt werden, um den Parkplatz zu erweitern, und ist auch größer, damit ein LKW hineinfahren kann.

Aufgrund der Lage und der Ausstattung der Immobilie bietet es eine begehrte Gelegenheit. Mouse Road, M1 und M7 Autobahnanschluss nur wenige Minuten entfernt.

Kann auch nach Ebenen vermietet werden.

Ansicht.

Schauen Sie sich die unbegrenzten Möglichkeiten an.

**CODE DU BIEN: HU25439646 - 1112 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)