

Budapest

# XI. kerületi újszer? irodaház eladó a Budapest One mellett

CODE DU BIEN: HU25439646



PRIX D'ACHAT: 5.900.000 EUR

**CODE DU BIEN: HU25439646 - 1112 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU25439646 - 1112 Budapest**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>HU25439646</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2020</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>5.900.000 EUR</b>
<b>Office/Professional practice</b>	<b>Centre bureaux</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 900 m<sup>2</sup></b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Excellent Etat</b>
<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>surface de bureaux</b>	<b>ca. 1995 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse</b>

**CODE DU BIEN: HU25439646 - 1112 Budapest**

## **Informations énergétiques**

**Chauffage**

Informations  
énergétiques

**Gaz**

Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.

**Classement  
énergétique**

**A**

CODE DU BIEN: HU25439646 - 1112 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439646 - 1112 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439646 - 1112 Budapest**

## **Une première impression**

Zum Verkauf steht ein neues Bürogebäude im 11. Bezirk in der Péterhegyi út, in der Nähe von Budapest One.

Das Büro befindet sich auf 3 Etagen in der Tiefgarage. Die Nutzfläche beträgt 1995 m<sup>2</sup>. Die große Glasfläche an der Straßenfront bietet einen hellen, sichtbaren Raum mit Parkplätzen davor. Die Innenaufteilung kann vollständig an die Bedürfnisse des künftigen Eigentümers angepasst werden und ist ideal für ein Geschäft oder einen Ausstellungsraum. Der zweite und dritte Stock sind Büros, der vierte Stock ist für Wohnzwecke vorgesehen.

**Tiefgarage: 481 m<sup>2</sup>**

**Erdgeschoss: 397,5 m<sup>2</sup>**

**1. Stock: 375 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> Terrasse**

**2. Stock: 371 m<sup>2</sup>+ 13 m<sup>2</sup> Terrasse**

**3. Stock: 204,32 m<sup>2</sup>+ 95m<sup>2</sup> Terrasse**

Die Räume sind flexibel, so dass sie unabhängig von der Funktion leicht personalisiert werden können. Der Garten kann weiter genutzt werden, um den Parkplatz zu erweitern, und ist auch größer, damit ein LKW hineinfahren kann.

Aufgrund der Lage und der Ausstattung der Immobilie bietet es eine begehrte Gelegenheit. Mouse Road, M1 und M7 Autobahnanschluss nur wenige Minuten entfernt.

Kann auch nach Ebenen vermietet werden.

Ansicht.

Schauen Sie sich die unbegrenzten Möglichkeiten an.

**CODE DU BIEN: HU25439646 - 1112 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**