

Budapest

# Maison jumelée neuve à vendre dans la rue Rodostó, une rue calme.

CODE DU BIEN: HU25439644



PRIX D'ACHAT: 840.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 539 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>HU25439644</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 150 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>4</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2025</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>840.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Maisons jumelles</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Première occupation</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée</b>

**CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest**

## **Informations énergétiques**

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

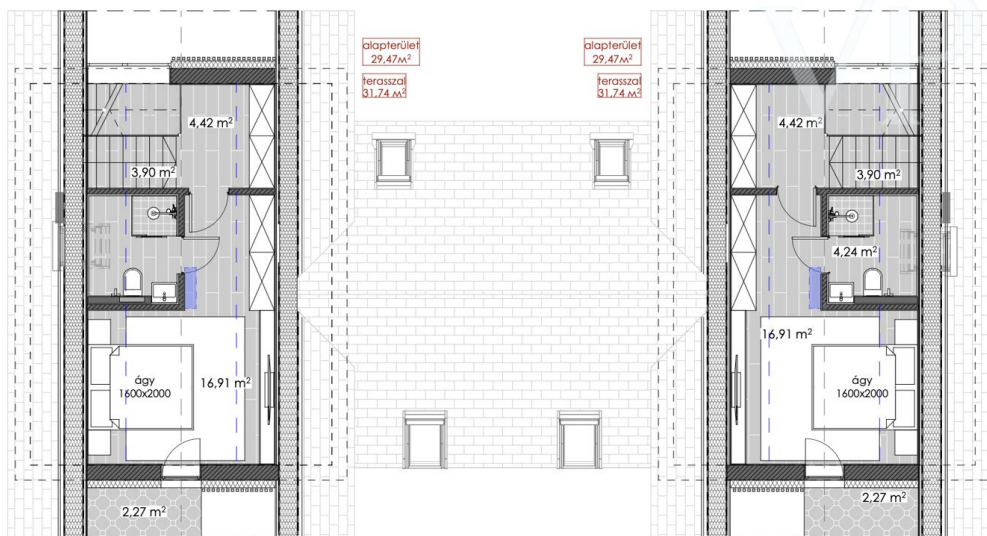
## La propriété



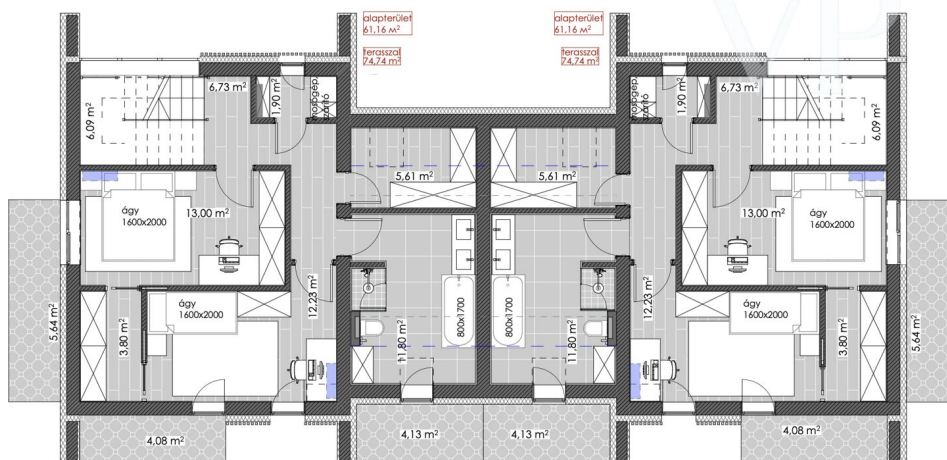
CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

# La propriété

Elhelyezési terv (2. emelet)

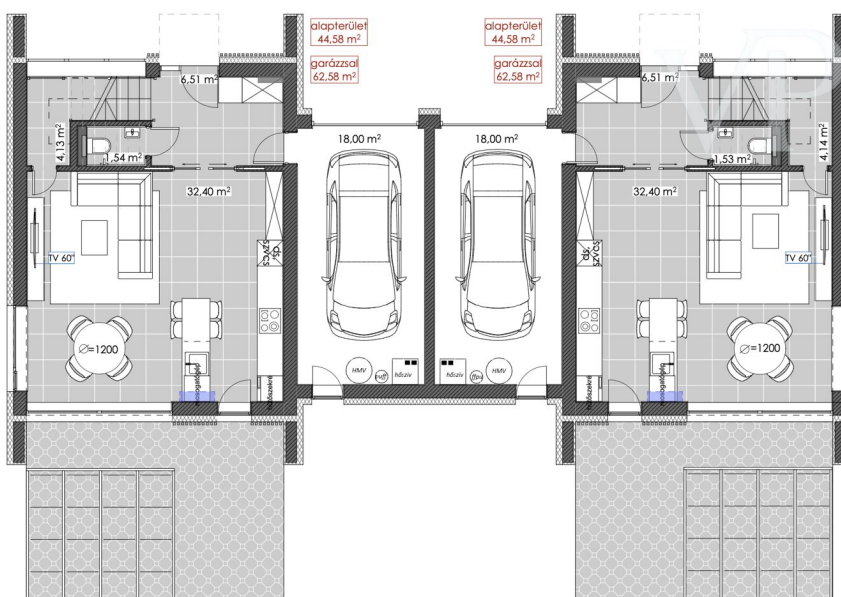


Elhelyezési terv (1. emelet)



CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest**

## Une première impression

Nous proposons à la vente une maison jumelée avec des prestations haut de gamme, située dans l'une des rues les plus calmes et charmantes du 2<sup>e</sup> arrondissement, la rue Rodostó. Les deux bâtiments, indépendants, présentent une architecture moderne et structurée, sur deux étages (rez-de-chaussée + 2). Chaque appartement dispose de son propre jardin privatif, garantissant ainsi une intimité totale. Superficie du terrain : 539,5 m<sup>2</sup>. Extérieurs et aménagements extérieurs : • Clôture métallique peinte sur les deux façades • Portail d'entrée télécommandé. Commodités : • Boîte aux lettres murale en inox • Local à poubelles couvert • Garage de 18 m<sup>2</sup> pour une voiture, avec accès direct à l'appartement. Maison jumelée A : 330 000 000 HUF. Maison jumelée B : 345 000 000 HUF. La propriété AB est équipée d'une cuisine entièrement aménagée sur mesure avec des appareils Bosch, un élégant îlot central et un système d'étagères dans le séjour, conçu conformément aux plans d'aménagement intérieur. Cadeau : Le vendeur offre au nouvel acquéreur l'ensemble du mobilier de la chambre parentale mansardée, réalisé sur mesure selon les plans d'aménagement intérieur.

**CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest**

## Détails des commodités

### Fűtés és hűtés:

A lakásban korszerű DAIKIN hőszivattyús rendszer gondoskodik a fűtésről és hűtésről, melegvíz tárolóval kiegészítve. A hőleadás padlófűtésen keresztül történik, amely kellemes komfortérzetet biztosít. A szobákban digitális, programozható termosztátok találhatók, okosotthon rendszerhez kapcsolva.

### Vízellátás:

- Mosógép és mosogatógép csatlakozások kiépítve, króm takarólappal, szifonnal együtt
- Külső vízaknában elhelyezett hidegvíz mérőóra
- A telken belül két kültéri vízvételi lehetőség biztosított

### Villamos hálózat és megújuló energia:

- Tető előkészítve napelem rendszer fogadására (telepítés külön megállapodás alapján)
- Lakásonként 3x32 A + 1x20 A H-tarifa energiaellátás
- Elektromos autó töltésére előkészített kiállítás a garázsban
- Rézvezetékekkel kiépített hálózat, védőcsőben vezetve
- Kaputelefon a kerítésnél, digitális egységgel a lakásban, okosotthon funkcióval

### Biztonság és komfort:

- LEGRAND kapcsolók és dugaljok fehér és fekete színben, belsőépítészeti terv szerint
- Vezeték nélküli riasztórendszer mozgásérzékelővel és 2 külső kamerával
- Konyhai elszívás ventilátoros szellőztetéssel
- Telefon, TV és internet csatlakozás minden szobában
- Kültéri világítás mozgásérzékelővel az épület bejáratánál és a garáznál

### Okos Otthon rendszer:

Az ár tartalmazza a hőszivattyú, fűtésszabályozás, kamera, riasztó, zsaluzia, garázkapu és gyalogos bejárat (kiskapu, bejárati ajtó) integrált vezérlését. A világítás előkészítve, igény esetén külön megállapodás alapján telepíthető.

**CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest**

## **Tout sur l'emplacement**

**Budai tájvédelmi körzet, H?vösvölgyi Nagyrét, Budakeszi Vadaspark, Gyermekvasút, Hármashatárhegyi repül?tér, Hüvi, SPAR, Lidl, solymári Auchan a nagybevásárlásokhoz, Méltán híres Náncsi néni vendégl?je, Budapesti Kisboldogasszony templom,játszóterek a közelben, Sportolási lehet?ség minden mennyiségben**

**CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**