

Budapest

Maison jumelée neuve à vendre rue Hidegkúti

CODE DU BIEN: HU25439640



PRIX D'ACHAT: 766.700 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.106 m²

CODE DU BIEN: HU25439640 - 1028 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU25439640 - 1028 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439640
Surface habitable	ca. 150 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	766.700 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: HU25439640 - 1028 Budapest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Année de construction selon le certificat énergétique	2015
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: HU25439640 - 1028 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439640 - 1028 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439640 - 1028 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439640 - 1028 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439640 - 1028 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439640 - 1028 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439640 - 1028 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439640 - 1028 Budapest

La propriété

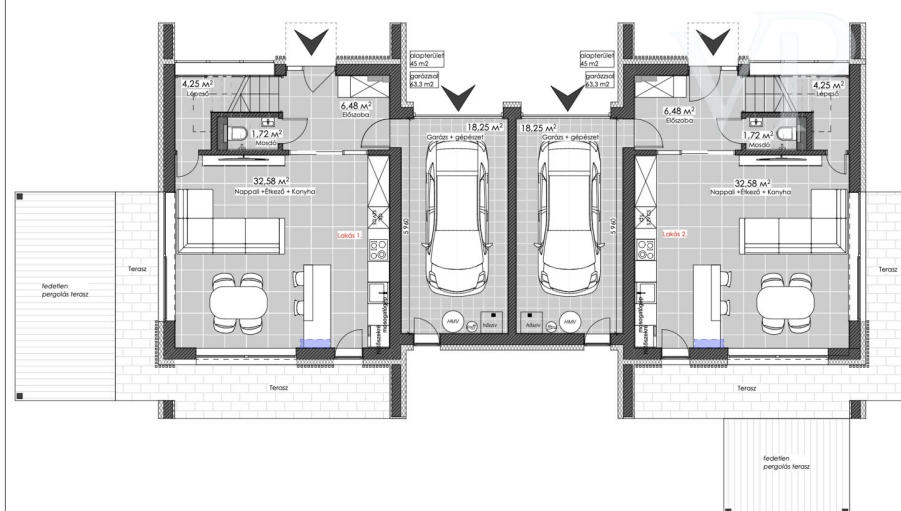


CODE DU BIEN: HU25439640 - 1028 Budapest

La propriété



Elhelyezési terv (földszint)



Designer: Morgunava I. www.dekocodevelopment.com
 Designer: Kolesnik D. +36 70 789 53 08

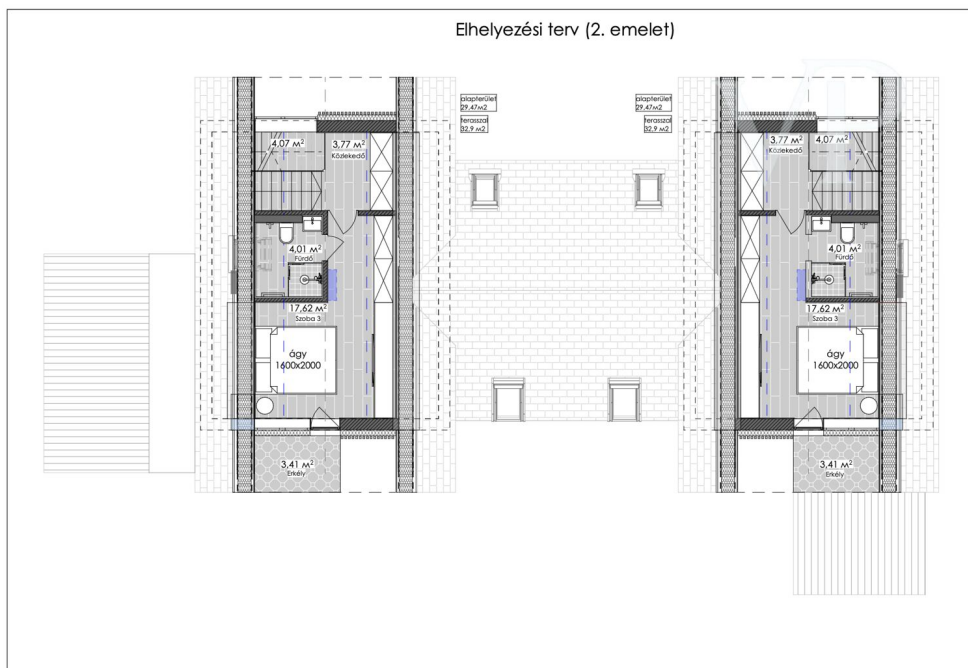
DeKo
 Development KFT

Sheet
22

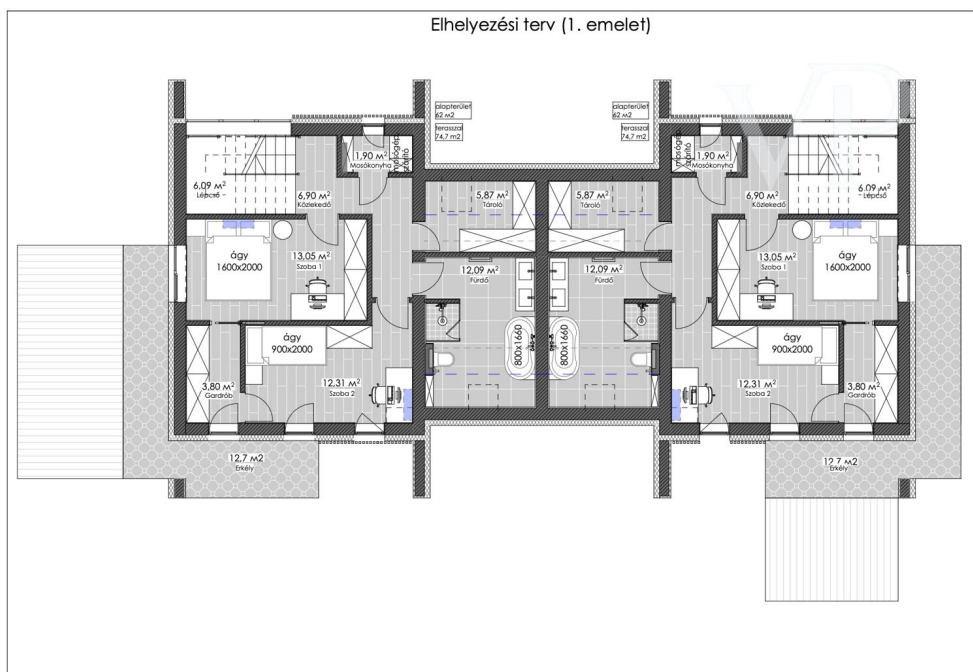
CODE DU BIEN: HU25439640 - 1028 Budapest

La propriété

Elhelyezési terv (2. emelet)



Elhelyezési terv (1. emelet)



CODE DU BIEN: HU25439640 - 1028 Budapest

Une première impression

Immeubles A et B à vendre : Une maison jumelée de standing, comprenant deux appartements, attend ses nouveaux occupants dans le quartier verdoyant de Remetekertváros. Le bâtiment, indépendant, se compose d'un rez-de-chaussée et de deux étages, et présente une architecture moderne. Chaque appartement bénéficie d'un jardin privatif délimité, garantissant ainsi une intimité totale. Superficie du terrain : 1106 m² (environ 550 m²/appartement). Aménagements extérieurs : clôture métallique peinte sur les deux façades et portail d'entrée télécommandé. Autres commodités : boîte aux lettres murale en inox, local à poubelles couvert, garage de 18 m² pour une voiture avec accès direct à l'appartement. Maison jumelée A : 315 millions HUF. Maison jumelée B : 330 millions HUF.

CODE DU BIEN: HU25439640 - 1028 Budapest

Détails des commodités

- Modern, nagy teljesítményű Daikin hőszivattyú – padlófűtés
- Daikin fancoil berendezések a szobák fűtésére és hűtésére
- LOXONE intelligens otthon rendszer
- Automatikusan vezérelt alumínium redőnyök, forgatható lamellákkal
- AJAX vezeték nélküli riasztó és videó megfigyelő rendszer
- Padlóburkolat: magas minőségű kerámia greslap és parketta
- Prémium minőségű szaniterek (Grohe, Geberit, Tress)
- Egyedi gyártású beépített konyhabútor prémium európai anyagokból, Bosch készülékekkel
- Automatikus öntözőrendszer és terepdesign füvesített, örökzöld növényekkel beültetett kert

CODE DU BIEN: HU25439640 - 1028 Budapest

Tout sur l'emplacement

Budai tájvédelmi körzet, H?vösvölgyi Nagyrét, Budakeszi Vadaspark, Gyermekvasút, Hármashatárhegyi repül?tér, Hüvi, SPAR, Lidl, solymári Auchan a nagybevásárlásokhoz, Méltán híres Náncsi néni vendégl?je, Budapesti Kisboldogasszony templom, játszóterek a közelben, Sportolási lehet?ség minden mennyiségben

CODE DU BIEN: HU25439640 - 1028 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com