

Budapest - VII. kerület

# 3en1. 3 mini appartements à 10 minutes de Gozsdu.

**CODE DU BIEN: HU25439638**



**PRIX D'ACHAT: 144.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 22,14 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 1**

**CODE DU BIEN: HU25439638 - 1073 Budapest - VII. kerület**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU25439638 - 1073 Budapest - VII. kerület**

## En un coup d'œil

|                       |                          |              |             |
|-----------------------|--------------------------|--------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | HU25439638               | Prix d'achat | 144.500 EUR |
| Surface habitable     | ca. 22,14 m <sup>2</sup> | Type         | Etage       |
| Pièces                | 1                        |              |             |
| Chambres à<br>coucher | 1                        |              |             |
| Salles de bains       | 1                        |              |             |

CODE DU BIEN: HU25439638 - 1073 Budapest - VII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439638 - 1073 Budapest - VII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439638 - 1073 Budapest - VII. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439638 - 1073 Budapest - VII. kerület**

## Une première impression

Un immeuble entièrement rénové, divisé en trois appartements indépendants, est à vendre. Chaque appartement dispose d'une entrée séparée, de ses propres équipements techniques et compteurs. Rénovés avec goût, les appartements sont prêts à être habités immédiatement et peuvent également être loués séparément. L'immeuble, qui était à l'origine un seul appartement, attend désormais son nouveau propriétaire sous la forme de trois appartements de type galerie, équivalents et au design moderne : Appartement 1 : 52,9 millions HUF (19,75 m<sup>2</sup>) ; Appartement 2 : 55,9 millions HUF (22,14 m<sup>2</sup>) ; Appartement 3 : 49,9 millions HUF (17,3 m<sup>2</sup>) + 1,3 million HUF pour le mobilier. Conçus pour une vie en colocation, ces appartements sont situés en plein cœur du quartier festif, à proximité des rues Gozsdu udvar et Andrásy út, et à seulement 5 minutes à pied du New York Palace. Un choix idéal pour les jeunes, les étudiants ou les investisseurs. Une opportunité idéale pour ceux qui apprécient l'effervescence de la vie citadine, mais qui recherchent tout de même leur propre espace de vie séparé au centre de Budapest, à 5 minutes des tramways 4-6, dans une rue calme.

**CODE DU BIEN: HU25439638 - 1073 Budapest - VII. kerület**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)