

**Budapest - V. kerület**

# Appartement à louer près de la place Kossuth.

**CODE DU BIEN: HU25439636**



**PRIX DE LOYER: 1.800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 93 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439636	Prix de loyer	1.800 EUR
Surface habitable	ca. 93 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Pièces	3		
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	1		

CODE DU BIEN: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület**

## Une première impression

À l'angle de la place Kossuth, dans l'un des quartiers les plus prisés et élégants de Budapest, nous vous proposons à la location un appartement aux prestations exceptionnelles. Ses balcons offrent une vue imprenable sur le Parlement et les charmantes rues du centre-ville. L'appartement est disponible à la location pour une durée minimale de 2 ans, et nous privilégions un locataire souhaitant s'installer sur le long terme, qu'il s'agisse de bureaux, d'un cabinet d'avocats ou d'une autre activité professionnelle. L'immeuble est impeccable, équipé d'un ascenseur et son escalier est en parfait état, à la hauteur du prestige de l'emplacement. La station de métro Kossuth Square est à seulement 5 minutes à pied, et les rives du Danube ainsi que le parc Olimpia, tout proches, offrent un cadre idéal pour se détendre après le travail. L'appartement est disponible immédiatement, moyennant un mois de loyer et deux mois de caution. Les charges locatives comprennent une partie des frais de service (eau, électricité, gaz) calculées au compteur et une autre partie incluse dans les charges communes. Les charges communes s'élèvent à 111 890 HUF/mois (chauffage et eau chaude inclus). Le loyer de l'appartement est de 800 000 HUF/mois. Outre le bien de 133 m<sup>2</sup> présenté ici, un appartement plus petit de 81 m<sup>2</sup> est également disponible. Ces deux appartements conviennent parfaitement à un usage de bureaux. Ils sont tous deux disponibles à la location au prix de 1 300 000 HUF/mois.

**CODE DU BIEN: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)