

Budapest

Elegante Wohnung im Herzen des 5. Bezirks

CODE DU BIEN: HU25439627



PRIX D'ACHAT: 735.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 105 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU25439627 - 1053 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU25439627 - 1053 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439627	Prix d'achat	735.000 EUR
Surface habitable	ca. 105 m²	Type	Etage
Pièces	3		
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: HU25439627 - 1053 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439627 - 1053 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439627 - 1053 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439627 - 1053 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439627 - 1053 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439627 - 1053 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439627 - 1053 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439627 - 1053 Budapest

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: HU25439627 - 1053 Budapest

Une première impression

Luxuriöse - stilvolle Wohnung im Stadtzentrum in einer ruhigen Straße in der Nähe des Ferenciek-Platzes.

Wir bieten zum Verkauf eine wunderschön renovierte, luxuriös ausgestattete 105 m² große 3-Zimmer-Wohnung im Herzen des Stadtzentrums, in der Nähe des Ferenciek-Platzes, aber in einer ruhigen Straße.

Das Objekt befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug, ist bezugsfertig und bietet aufgrund der Qualität der Wohnung und des Prestiges der Gegend eine hervorragende Vermietbarkeit als Investition.

Mit einer Deckenhöhe von mehr als 3 Metern, großen Fenstern und einem gut durchdachten, idealen Grundriss ist die Wohnung nach Westen ausgerichtet und hat Fenster mit Blick auf die umliegende Straße.

Einer der größten Vorzüge der Wohnung ist ihre geräumige und gut aufgeteilte Aufteilung:

- Geräumige, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, Essbereich, separate Speisekammer
- Großzügiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern
- Hauptschlafzimmer mit eigener Dusche + Bad und großen begehbaren Schränken
- Zweites Schlafzimmer mit viel Stauraum und einem eigenen Bad mit Dusche und separater Dusche.

Zusätzlich zu den Bädern hat die Wohnung auch ein separates Gästebad.

Elegante Eichenböden, hochwertige Möbel, originale Innentüren, Türgriffe, passende moderne Einrichtung machen diese schöne kosmopolitische Wohnung in der Innenstadt stilvoll.

Bei der Renovierung wurde der Schwerpunkt auf Komfort und höchste Qualität gelegt. Mechanisch und elektrisch wurde die Wohnung komplett erneuert, mit Klimageräten zum Kühlen und Heizen, Zentralheizung und sogar Fußbodenheizung.

Die Möbel sind neu und unterliegen einer separaten Vereinbarung, in diesem Fall kann die Wohnung sofort voll möbliert bezogen werden.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus der Zeit vor 1950 mit elegantem Design und einem Aufzug. Parkmöglichkeiten gibt es auf der Straße, im öffentlichen Bereich und in der nahe gelegenen Parkgarage.

Mitten im Stadtzentrum gelegen, ist die Nähe von Ferenciek tere ein greifbarer Vorteil im täglichen Leben: ausgezeichnete Verkehrsverbindungen, eine vollständige Infrastruktur, Restaurants, Cafés, Schulen, Universitäten, Dienstleistungen und kulturelle Einrichtungen sind nur wenige Gehminuten entfernt, während die Atmosphäre auf der Straße entspannt und lebenswert ist.

Öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß erreichbar: Bus, U-Bahn, Straßenbahn, Bus zu jedem Punkt der Stadt.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl, wenn Sie ein luxuriöses Haus im Stadtzentrum in tadellosem Zustand und mit allen Annehmlichkeiten suchen, oder eine preiswerte Premium-Investition, die schnell und zu einem stabilen hohen Preis vermietet werden kann.

Die Immobilie ist sofort bezugsfertig und die Einrichtung ist nach separater Vereinbarung verfügbar.

Für weitere Fragen oder Wünsche, kontaktieren Sie mich bitte.

Dr. Dóra Mészöly

06 70 55 948 55

CODE DU BIEN: HU25439627 - 1053 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com