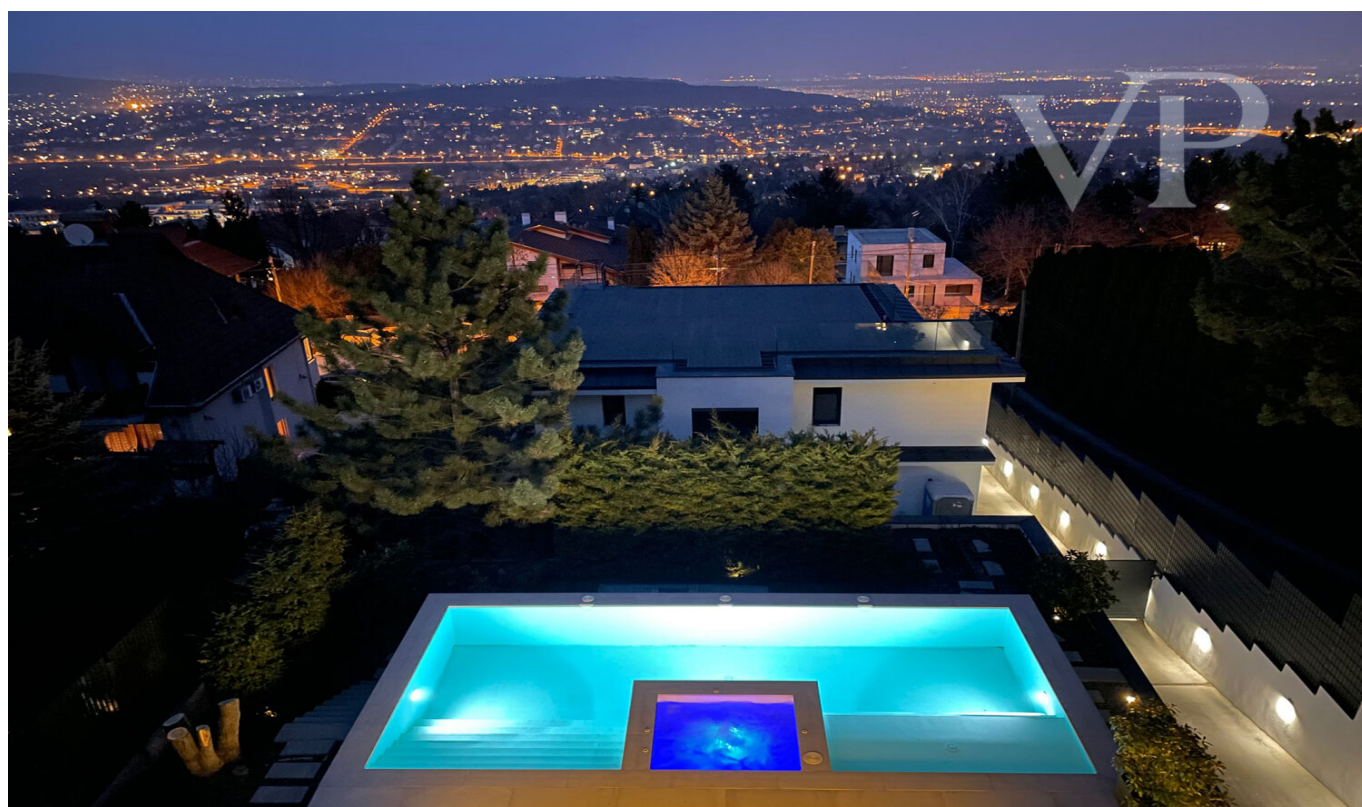


Budapest

UNE MAISON DE LUXE DE 340 NM QUI N'EST PAS QU'UNE SIMPLE MAISON, MAIS UN STYLE DE VIE

CODE DU BIEN: HU25439625



PRIX D'ACHAT: 1.990.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 340 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 655 m²

CODE DU BIEN: HU25439625 - 1037 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU25439625 - 1037 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439625
Surface habitable	ca. 340 m ²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Prix d'achat	1.990.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle

CODE DU BIEN: HU25439625 - 1037 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439625 - 1037 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439625 - 1037 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439625 - 1037 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439625 - 1037 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439625 - 1037 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439625 - 1037 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439625 - 1037 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439625 - 1037 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439625 - 1037 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439625 - 1037 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439625 - 1037 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439625 - 1037 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439625 - 1037 Budapest

Une première impression

340 NM - UNE VILLA DE LUXE : PLUS QU'UNE MAISON, UN ART DE VIVRE. Située dans l'un des quartiers les plus verdoyants et exclusifs du 2e-3e arrondissement, à la frontière du calme et de l'élégance, nous vous proposons à la vente une **VILLA DE LUXE** contemporaine construite en 2021, d'une perfection absolue. Cette demeure est un véritable chef-d'œuvre architectural, alliant confort moderne, proximité avec la nature et design épuré. Dès le premier regard, son emplacement panoramique séduit : la lumière danse sur les vastes baies vitrées et l'ouverture des espaces rayonne de liberté et d'inspiration. Chaque centimètre carré de cette villa de 340 m², répartie sur trois niveaux, témoigne d'un luxe raffiné. L'intérieur est sublimé par d'élégants tissus italiens, des luminaires Tom Dixon, des appareils Miele et un système audio Bang & Olufsen. Depuis le salon, admirez les lumières de la ville depuis la terrasse panoramique de plus de 100 m², tandis que la ligne de la montagne se reflète dans la piscine à débordement. L'agencement de cette maison est idéal pour les familles et ceux qui apprécient les espaces à la fois intimes et prestigieux. Au rez-de-chaussée, un impressionnant séjour à double hauteur abrite une salle à manger et une cuisine américaine équipée d'un îlot central spacieux, d'électroménagers Miele haut de gamme et de plans de travail en pierre naturelle. De là, on accède directement au jardin et à la piscine, elle-même entourée d'une cuisine d'été, d'un barbecue Broil King et d'un espace détente. À l'étage, trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain et son dressing, ainsi qu'une suite parentale avec accès direct à une terrasse ensoleillée. La maison comprend au total trois salles de bain et une salle d'eau, un bureau, un sauna et un espace fitness. Au dernier étage, un espace détente panoramique invite à la relaxation et est idéal pour la pratique du yoga, la lecture ou la dégustation d'un verre de vin au coucher du soleil. Les équipements technologiques sont à la pointe de la technologie : domotique, éclairage et chauffage télécommandés, climatisation au plafond, chauffage au sol, éclairage d'ambiance RGB et système audio intégré garantissent un confort optimal et une expérience personnalisée à chaque instant. Cette maison écoénergétique, facile d'entretien, est équipée d'une génie climatique moderne et d'une pompe à chaleur. Elle comprend également un garage double avec borne de recharge pour véhicule électrique, un système de vidéosurveillance et une alarme complète. Le jardin paysager est doté d'un système d'arrosage automatique et d'un éclairage décoratif discret. Plus qu'une simple propriété, cette maison est une véritable ode à la vie. Un lieu où l'on se réveille chaque matin au son de la nature, où le subtil jeu de lumières et de matériaux crée une harmonie, et où le design, loin d'être ostentatoire, témoigne d'une profonde expérience. Une demeure qui symbolise un nouveau départ : moderne, élégante et chaleureuse. L'infrastructure du quartier est excellente : l'English School, la Britannica International School, le Budai Golf Club, ainsi que l'Eurocenter et la forêt de H?vösvölgyi sont à proximité. Le centre-ville est à seulement 15 minutes en voiture, tout en offrant calme et intimité. Cette propriété est faite pour ceux

qui exigent le meilleur. Pour ceux qui pensent que le luxe n'est pas une question de glamour, mais de perfection des petits détails, de création d'harmonie et de sentiment d'appartenance à un véritable foyer.

CODE DU BIEN: HU25439625 - 1037 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com