

**Budapest - XI. kerület**

Dans la station balnéaire de Kamaraerdő, une  
maison familiale ensoleillée avec vue  
panoramique.

**CODE DU BIEN: HU25439622**



**PRIX D'ACHAT: 297.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 116 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.356 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## En un coup d'œil

|                       |                        |              |                     |
|-----------------------|------------------------|--------------|---------------------|
| CODE DU BIEN          | HU25439622             | Prix d'achat | 297.500 EUR         |
| Surface habitable     | ca. 116 m <sup>2</sup> | Type de bien | Maison individuelle |
| Pièces                | 3                      |              |                     |
| Chambres à<br>coucher | 2                      |              |                     |
| Salles de bains       | 1                      |              |                     |

**CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Informations énergétiques

|                              |                                                                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Source<br>d'alimentation     | Électrique                                                                                                                  |
| Informations<br>énergétiques | Lors de la création<br>du document, son<br>diagnostic de<br>performance<br>énergétique n'était<br>pas encore<br>disponible. |

**CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

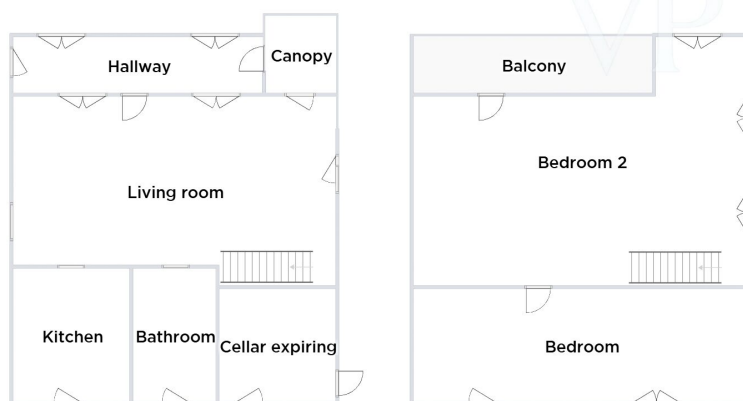
## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Plans d'étage

Floor plan



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Une première impression

Magnifique maison familiale ensoleillée, nichée dans un écrin de verdure à Kamaraerdő ! La propriété comprend : un jardin clos indépendant, une parcelle de terrain non cultivée, une maison d'habitation et une dépendance. Cette maison familiale panoramique de deux étages, avec balcon, est à vendre dans la rue Laska, la plus calme de Kamaraerdő. Le jardin paysager de 1356 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, est un véritable havre de paix, agrémenté d'arbres fruitiers et de conifères. Construite dans les années 1980, la maison a été agrandie à plusieurs reprises et entièrement rénovée entre 2020 et 2025. Elle offre 90 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur deux niveaux, une isolation thermique de 25 cm, deux climatiseurs réversibles, un système d'assainissement modernisé et un puits foré de 50 m de profondeur, garantissant un confort optimal. Un garage de 25 m<sup>2</sup> et une dépendance de 25 m<sup>2</sup> (avec eau et électricité) ainsi que deux pièces de rangement complètent ce bien. Cette maison n'est pas seulement un foyer, mais un style de vie – une harmonie entre nature, silence et liberté aux abords de Budapest.

**CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)