

Budapest – XI. kerület

Dans la station balnéaire de Kamaraerd?, une maison familiale ensoleillée avec vue panoramique.

CODE DU BIEN: HU25439622

VP



PRIX D'ACHAT: 297.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 116 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.356 m²

CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest – XI. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest – XI. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439622	Prix d'achat	297.500 EUR
Surface habitable	ca. 116 m ²	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	3		
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	1		

CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest – XI. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest – XI. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest – XI. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest – XI. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest – XI. kerület

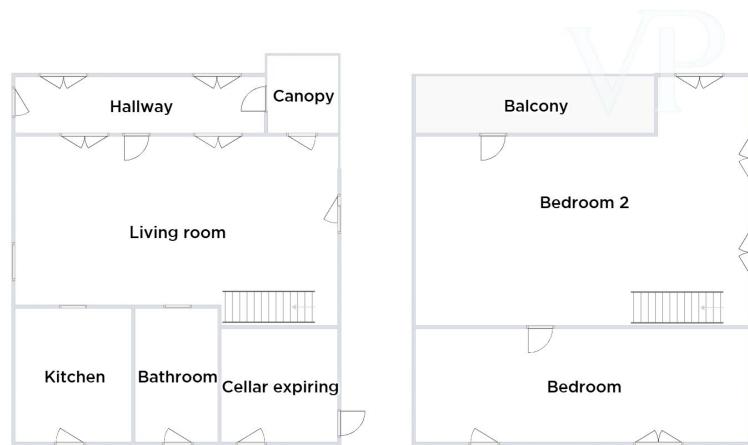
La propriété



CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest – XI. kerület

Plans d'étage

Floor plan



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest – XI. kerület

Une première impression

Magnifique maison familiale ensoleillée, nichée dans un écrin de verdure à Kamaraerd? ! La propriété comprend : un jardin clos indépendant, une parcelle de terrain non cultivée, une maison d'habitation et une dépendance. Cette maison familiale panoramique de deux étages, avec balcon, est à vendre dans la rue Laska, la plus calme de Kamaraerd?. Le jardin paysager de 1356 m², exposé plein sud, est un véritable havre de paix, agrémenté d'arbres fruitiers et de conifères. Construite dans les années 1980, la maison a été agrandie à plusieurs reprises et entièrement rénovée entre 2020 et 2025. Elle offre 90 m² de surface habitable répartis sur deux niveaux, une isolation thermique de 25 cm, deux climatiseurs réversibles, un système d'assainissement modernisé et un puits foré de 50 m de profondeur, garantissant un confort optimal. Un garage de 25 m² et une dépendance de 25 m² (avec eau et électricité) ainsi que deux pièces de rangement complètent ce bien. Cette maison n'est pas seulement un foyer, mais un style de vie – une harmonie entre nature, silence et liberté aux abords de Budapest.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest – XI. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com