

Budapest - XI. kerület

## Dans la station balnéaire de Kamaraerd?, une maison familiale ensoleillée avec vue panoramique.

CODE DU BIEN: HU25439622



PRIX D'ACHAT: 297.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 116 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.356 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>HU25439622</b>
Surface habitable	<b>ca. 116 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>3</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>
Salles de bains	<b>1</b>

Prix d'achat	<b>297.500 EUR</b>
Type de bien	<b>Maison individuelle</b>

**CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## **Informations énergétiques**

**Source  
d'alimentation**

**Électrique**

**Informations  
énergétiques**

**Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.**

CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

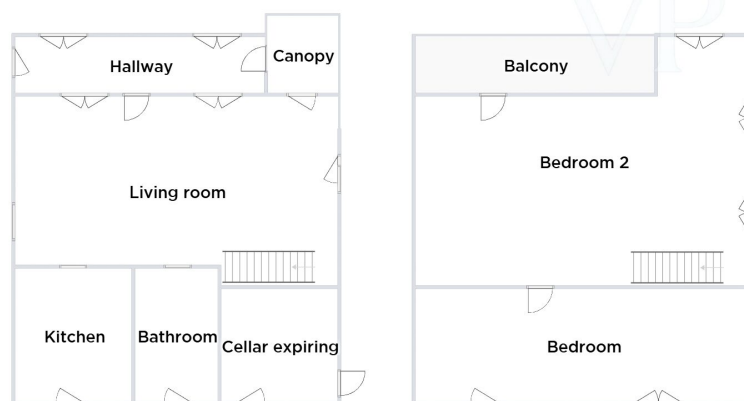
## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## Plans d'étage

Floor plan



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Une première impression

Magnifique maison familiale ensoleillée, nichée dans un écrin de verdure à Kamaraerd? ! La propriété comprend : un jardin clos indépendant, une parcelle de terrain non cultivée, une maison d'habitation et une dépendance. Cette maison familiale panoramique de deux étages, avec balcon, est à vendre dans la rue Laska, la plus calme de Kamaraerd?. Le jardin paysager de 1356 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, est un véritable havre de paix, agrémenté d'arbres fruitiers et de conifères. Construite dans les années 1980, la maison a été agrandie à plusieurs reprises et entièrement rénovée entre 2020 et 2025. Elle offre 90 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur deux niveaux, une isolation thermique de 25 cm, deux climatiseurs réversibles, un système d'assainissement modernisé et un puits foré de 50 m de profondeur, garantissant un confort optimal. Un garage de 25 m<sup>2</sup> et une dépendance de 25 m<sup>2</sup> (avec eau et électricité) ainsi que deux pièces de rangement complètent ce bien. Cette maison n'est pas seulement un foyer, mais un style de vie – une harmonie entre nature, silence et liberté aux abords de Budapest.

**CODE DU BIEN: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**