

Budapest

# ÉLÉGANCE INTEMPORELLE SUR LES RIVES DU DANUBE, c'est-à-dire UN APPARTEMENT FANTASTIQUE DANS LA MAISON HISTORIQUE GYÜRKY

CODE DU BIEN: HU25439620



PRIX D'ACHAT: 675.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 173 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

**CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439620	Prix d'achat	675.000 EUR
Surface habitable	ca. 173 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Pièces	4		
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



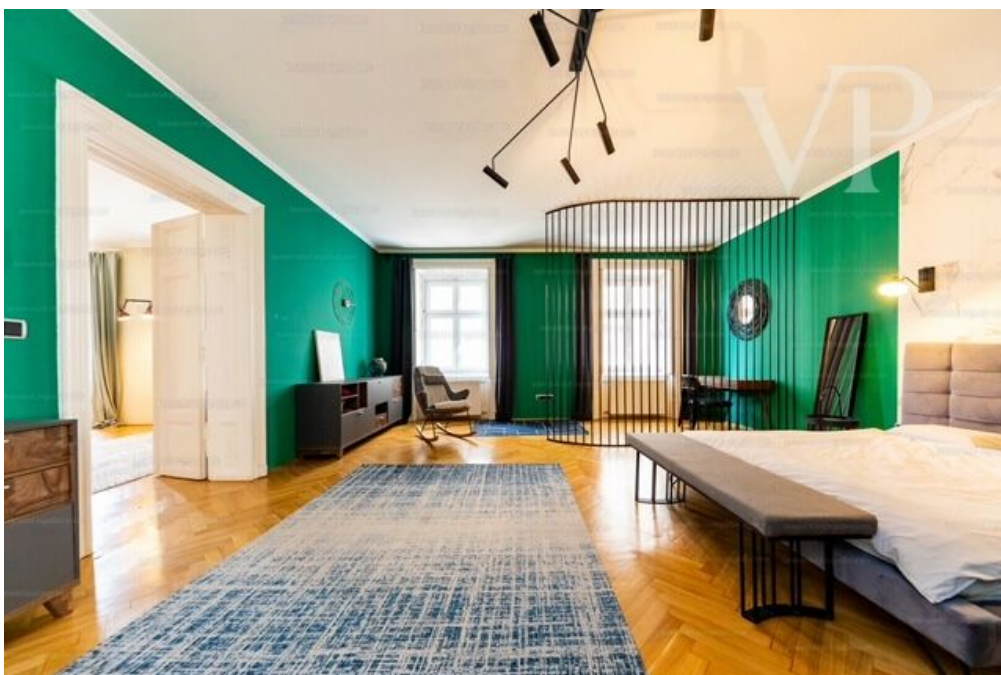
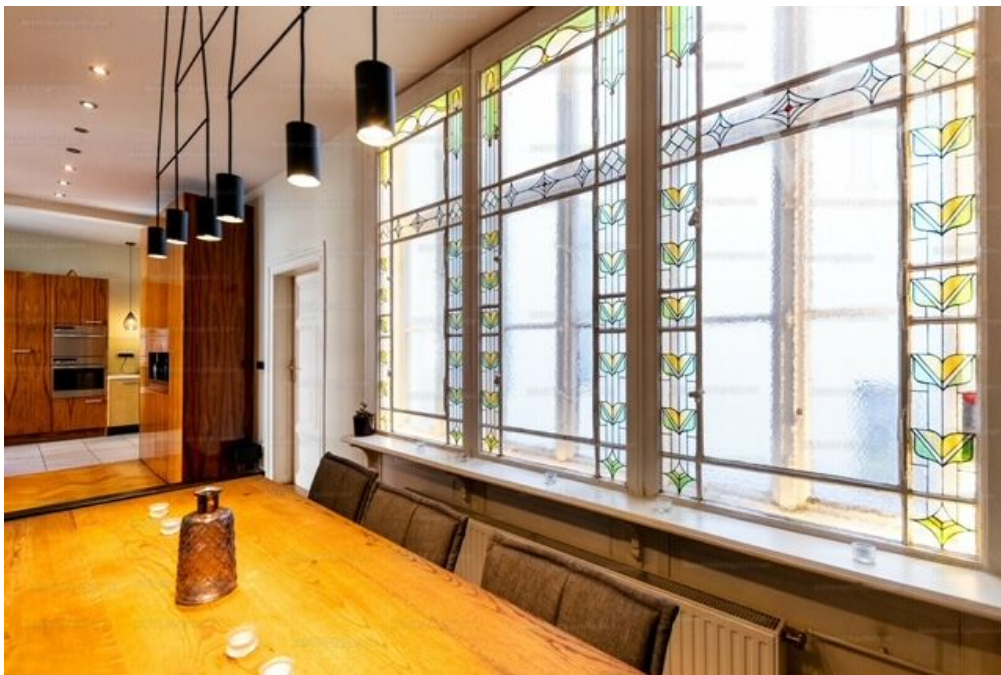
CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



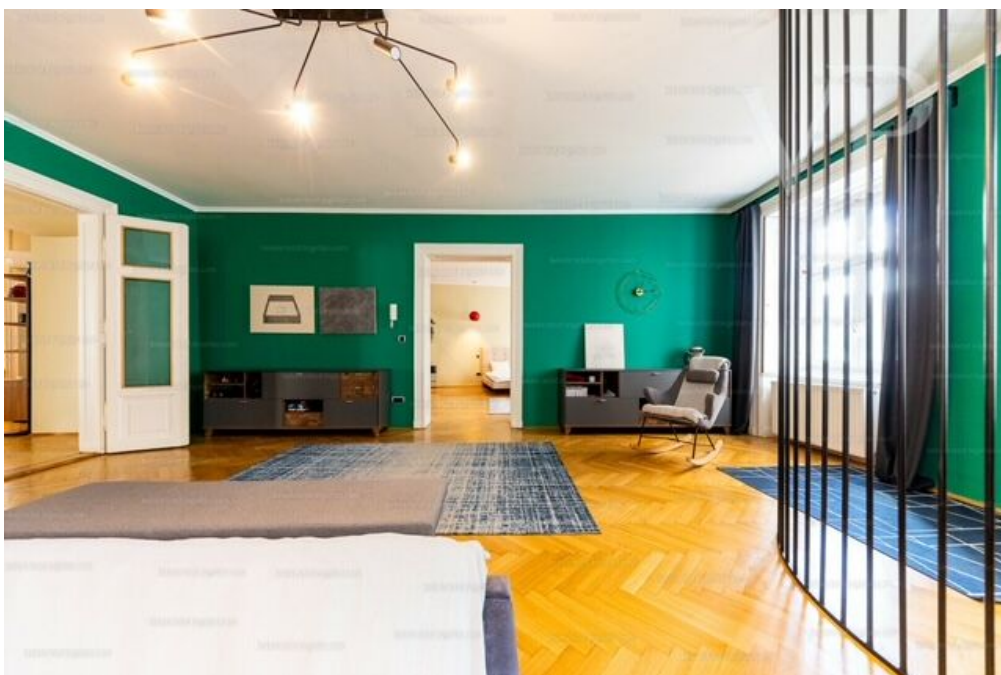
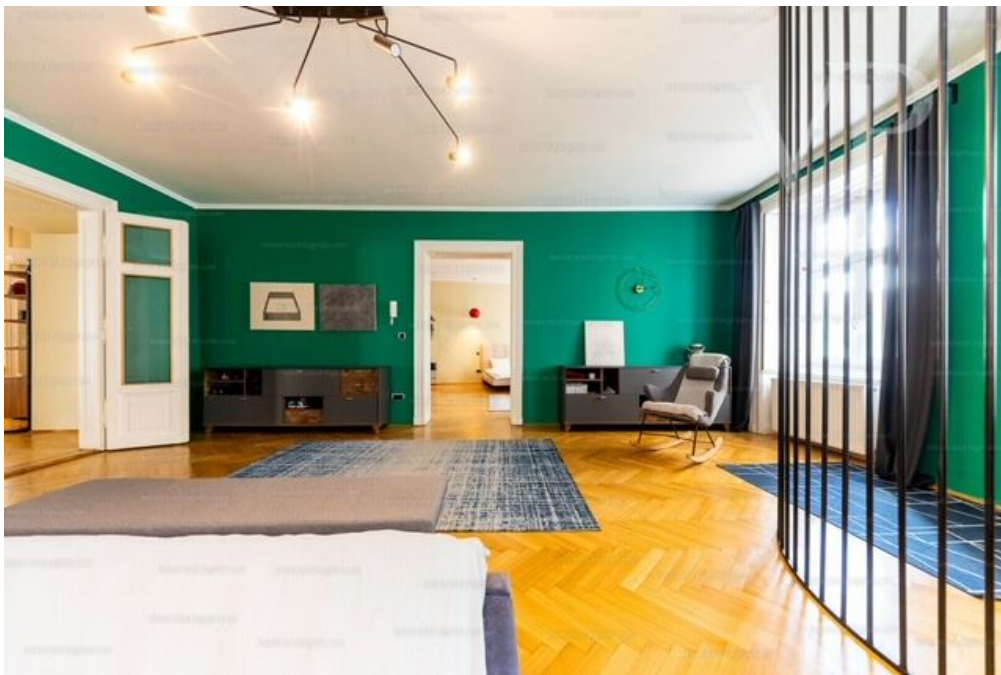
CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



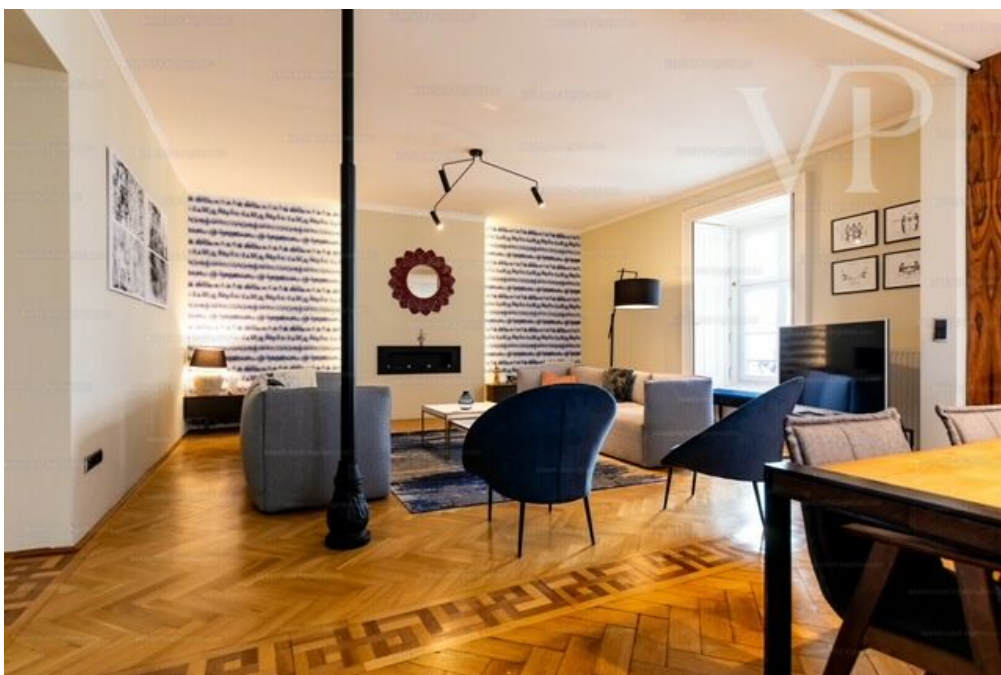
CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



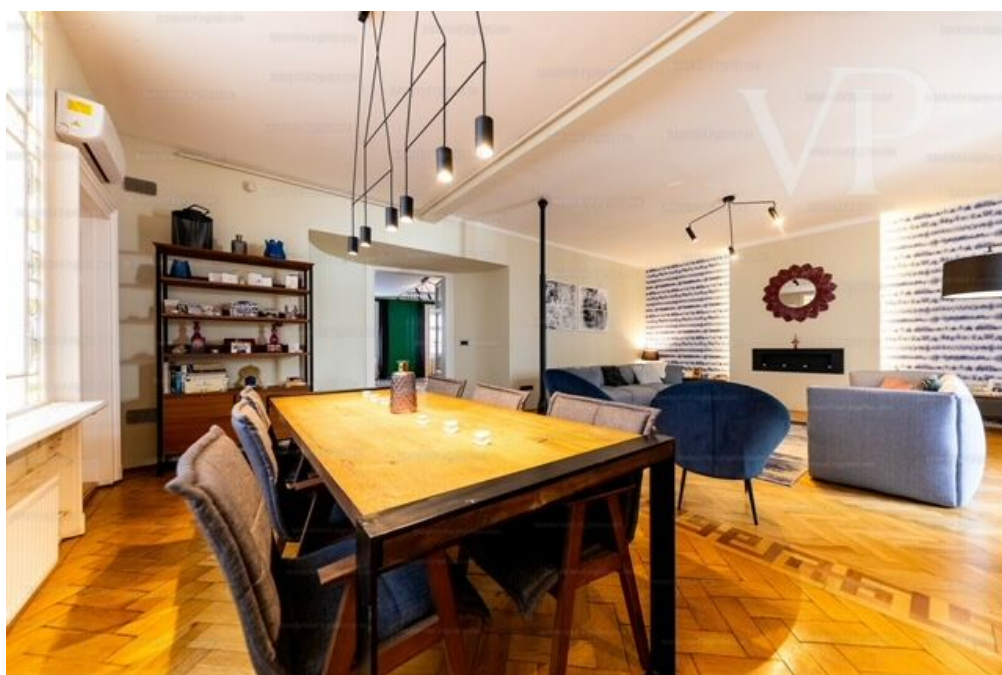
CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



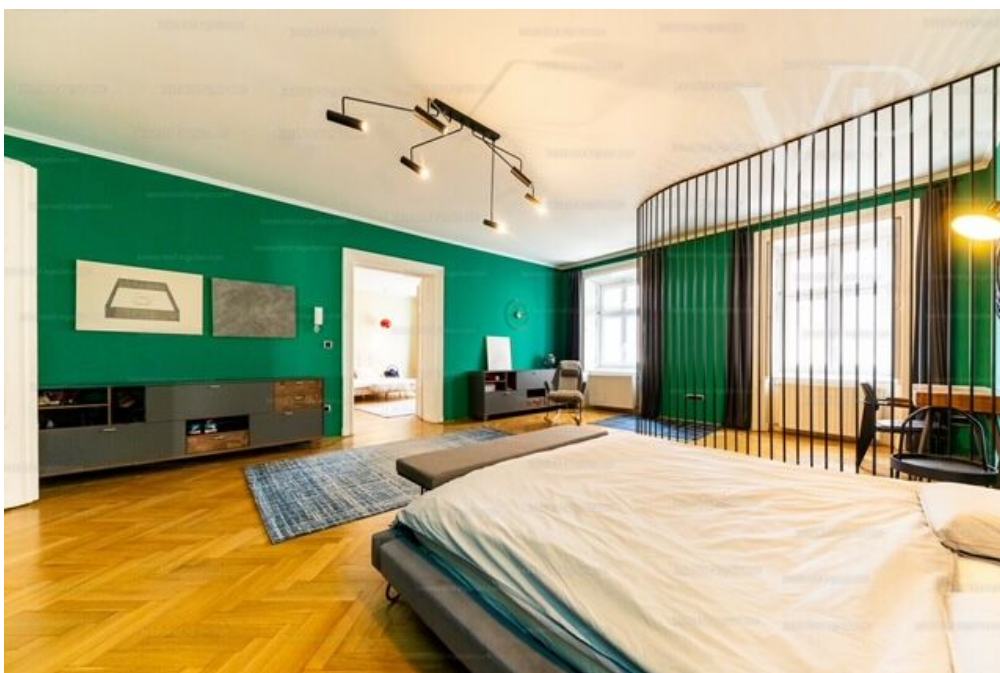
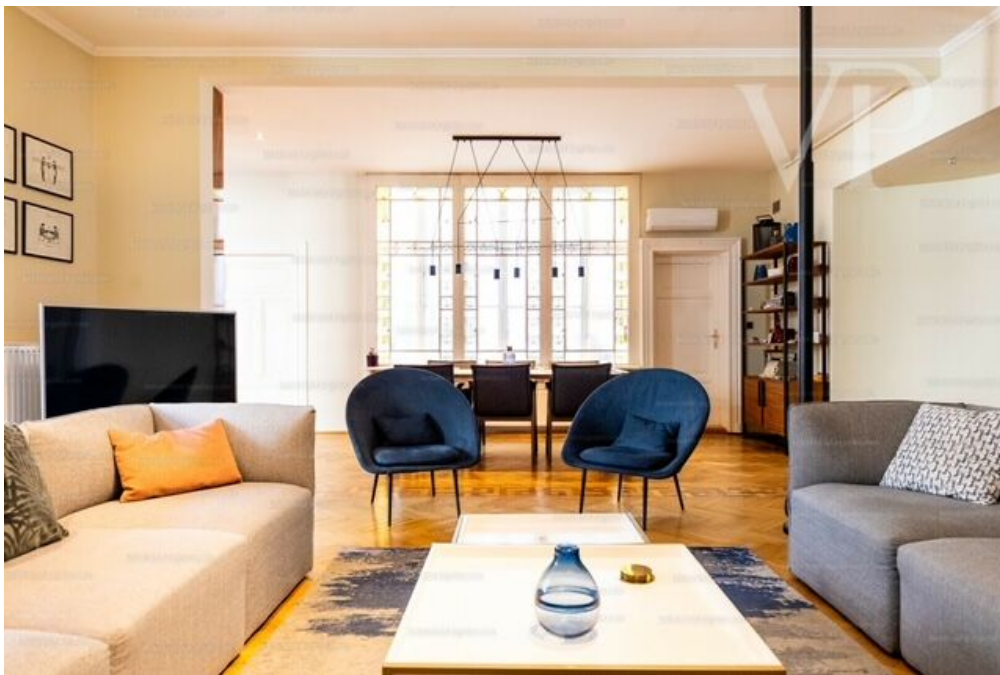
CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



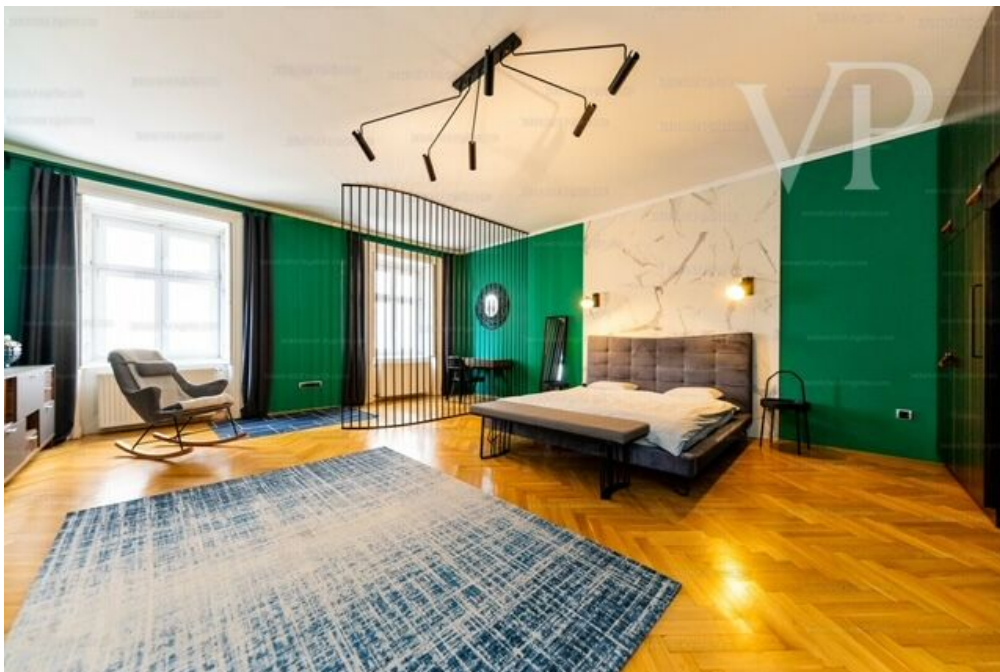
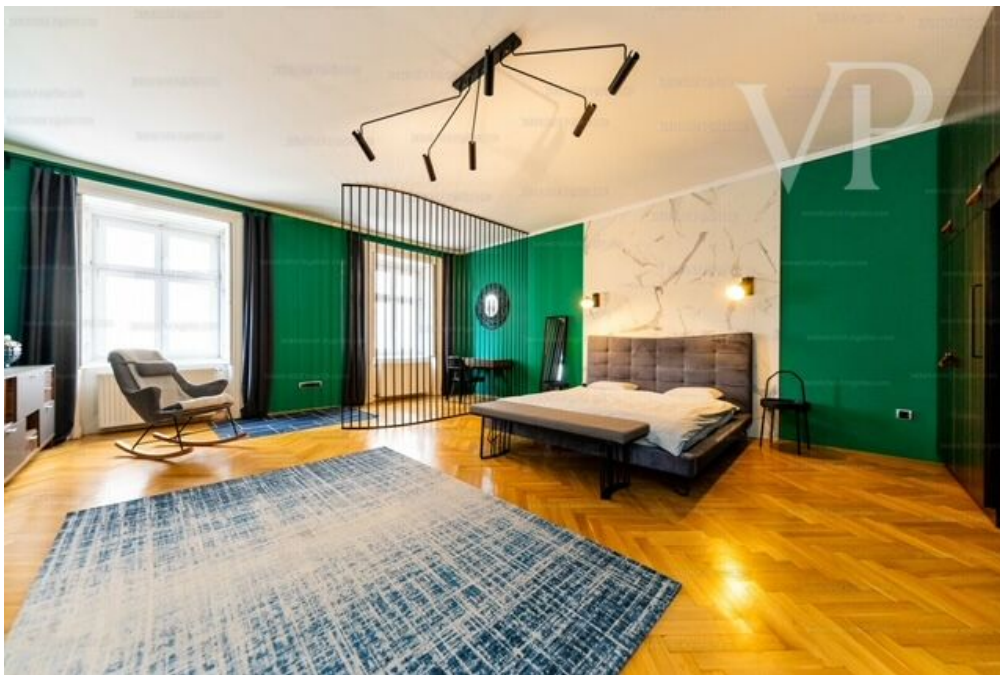
CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



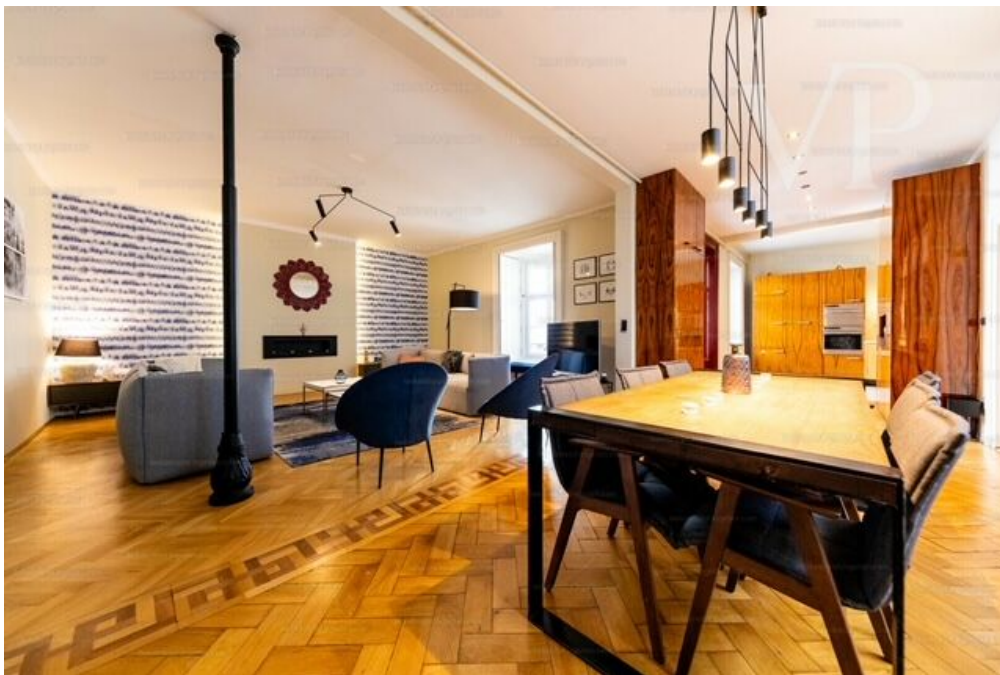
CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



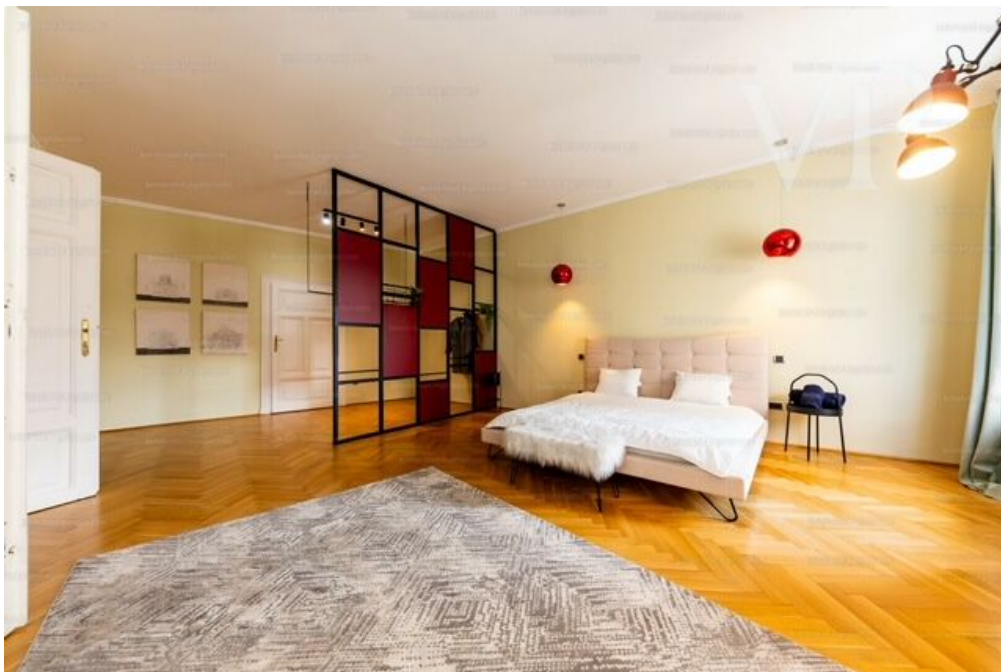
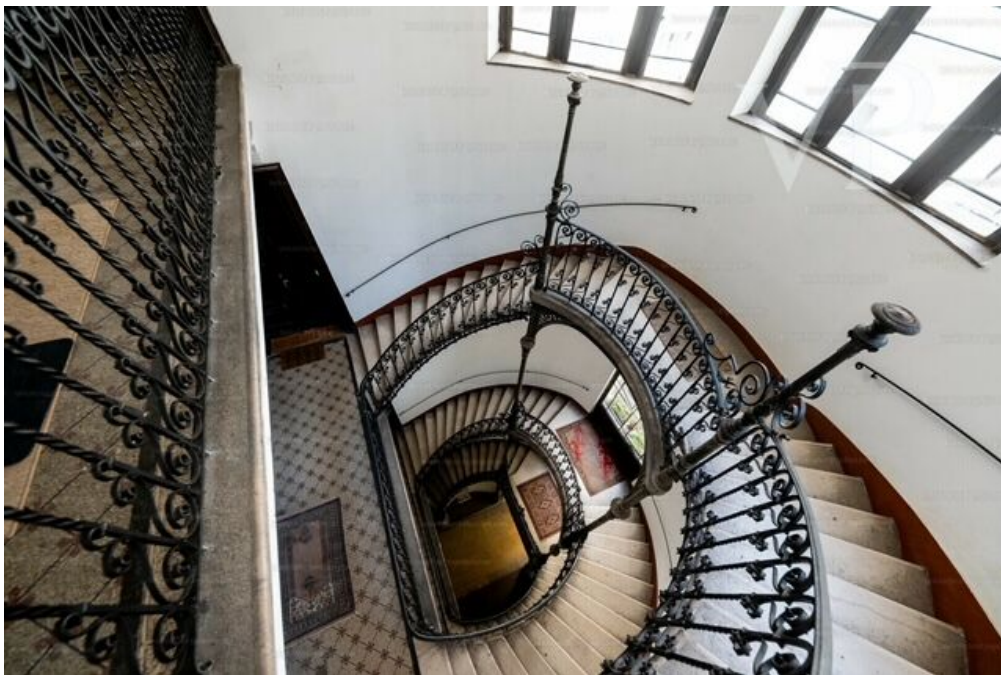
CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest

## La propriété





**CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest**

## Une première impression

ÉLÉGANCE INTEMPORELLE SUR LES RIVES DU DANUBE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT DANS L'IMMEUBLE HISTORIQUE GYÜRKY - 299 millions de forints. Au cœur de Budapest, dans l'un des plus beaux immeubles de la rue Apáczai Csere János, au sein de l'immeuble classé Gyürky, un appartement de 173 m<sup>2</sup>, entièrement rénové et partiellement meublé, situé au troisième étage, est à vendre. Il comprend une terrasse couverte privative de 7 m<sup>2</sup>. Histoire de l'immeuble : La Maison Gyürky a été construite entre 1814 et 1815 d'après les plans de József Hofrichter, sur ordre du seigneur Pál Gyürky. Ce palais de style classique, sur trois étages, est un édifice emblématique des rives du Danube et l'un des plus importants immeubles résidentiels de Pest durant la Réforme. Au-dessus du portail, deux figures féminines tenant des cornes d'abondance et un relief représentant la tête de Zeus ornent la façade, tandis que de délicats tondos à têtes féminines et masculines se déploient sur les piliers du rez-de-chaussée. Les rampes en fer forgé finement ouvragées et le plafond à caissons de l'escalier témoignent du génie des maîtres de l'époque. L'édifice a traversé plusieurs événements historiques au XIXe siècle et demeure l'un des joyaux de la promenade du Danube. Situé au troisième et dernier étage, sans ascenseur, cet appartement offre en contrepartie une tranquillité et un cachet incomparables. • Surface habitable : 173 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> de terrasse couverte • État : rénové avec des prestations haut de gamme • Chauffage : chauffage central individuel • Climatisation et alarme • Partiellement meublé • Deux salles de bains, studio/bureau séparé Visite virtuelle : Le vaste hall-salle à manger s'ouvre sur un salon de style classique, baigné de lumière et d'élégance grâce à ses fenêtres de style classique. De là, on accède à la chambre, véritable suite intime et paisible. La cuisine, pièce séparée et entièrement équipée, donne sur la cour intérieure. La salle à manger s'ouvre sur un studio/bureau indépendant, idéal pour la création ou le télétravail. La terrasse couverte surplombe la cour intérieure de l'immeuble – un véritable havre de paix verdoyant en plein

centre-ville. C'est ici que savourer son café du matin ou un verre de vin en soirée devient un pur moment de détente. À proximité : L'appartement se situe à deux pas du Danube, du Pont des Chaînes et de la place Vigadó. La rue Váci, la place Széchenyi, le palais Gresham et le château de Buda sont également accessibles en quelques minutes à pied. Le quartier est élégant, sûr et culturellement riche. Excellente desserte par les transports en commun (métros M1, M2 et M3, tramway 2, bus). On y trouve également des parkings souterrains, des commerces, des cafés, des écoles et des cabinets médicaux. Stationnement et autres informations : Le stationnement est payant, mais la municipalité propose des abonnements de stationnement aux résidents du quartier moyennant une contribution mensuelle symbolique. La résidence est bien entretenue et les charges communes incluent le chauffage. Le bien est libre de toute hypothèque et disponible immédiatement. Un appartement à vendre dans la résidence Gyürky est une opportunité rare sur le marché : celle d'allier histoire et confort moderne. Si vous appréciez le charme d'antan, les grands espaces et l'atmosphère des rives du Danube, ce bien pourrait être le coup de cœur d'une vie. Libre de tout litige et de toute charge, la propriété est en règle et son acquisition peut se faire en toute sécurité grâce à l'accompagnement d'un avocat. Notre cabinet est à votre disposition pour toute demande. Consultez nos offres en toute confiance, tous les jours de la semaine !

**CODE DU BIEN: HU25439620 - 1052 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)