

#### Budapest – II. kerület

# Wohnung zu vermieten im Villenviertel des 2. Bezirks – wo schlichter Luxus den Grundwert darstellt.

**CODE DU BIEN: HU25439605** 



PRIX DE LOYER: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 142 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5



- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact



## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439605
Surface habitable	ca. 142 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2017

Prix de loyer	Sur demande
Туре	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse























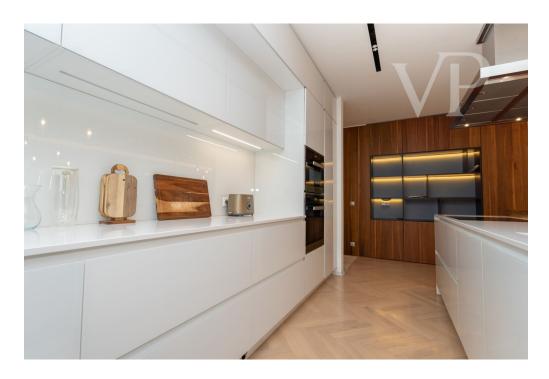




































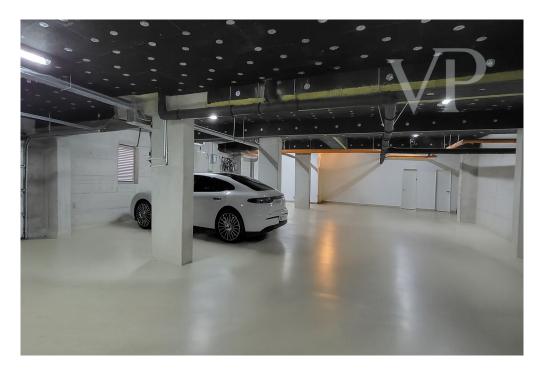


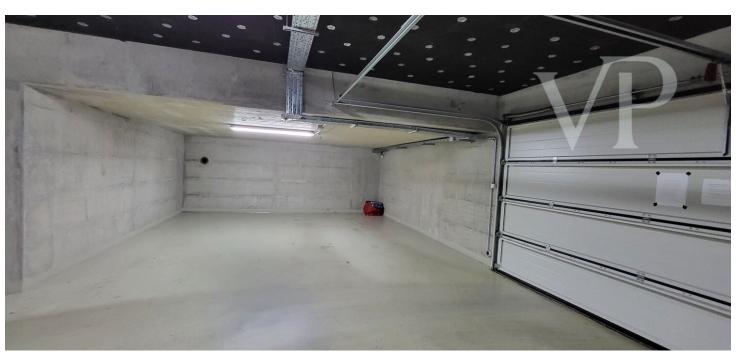














#### Une première impression

Diese einzigartige Immobilie befindet sich in Törökvesen in einem Dreifamilienhaus, in dem jede Etage von einer einzigen Wohnung eingenommen wird – so sind Intimität und Ruhe garantiert. Die Nachbarschaft mit Villenviertel und Botschaften schafft eine besondere Atmosphäre, und von der fast 100 m² großen Terrasse aus hat man einen atemberaubenden Panoramablick auf den János-Hügel und die Hügel von Buda. Das Wohnzimmer erhält durch die riesigen Panoramafenster viel natürliches Licht. Es schafft eine verschwommene Grenze zwischen drinnen und draußen – der Raum ist modern, hell und inspirierend zugleich.

Die Aufteilung der Wohnung ist ideal für bis zu drei Kinder: Das Elternschlafzimmer verfügt über einen eigenen Kleiderschrank und ein Badezimmer, während für die Kinder ein separater Flügel mit zwei Schlafzimmern, einem Kleiderschrank und einem Badezimmer zur Verfügung steht. Für den Komfort der Gäste sorgen ein separates Zimmer und ein Badezimmer.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und eine Tiefgaragenstellplatz für 3 Autos. Diese Wohnung ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Wahl – für diejenigen, die puristischen Luxus suchen.

In der Umgebung befinden sich mehrere internationale Schulen. Die Innenstadt ist mit dem Auto in 15 Minuten erreichbar. Das Einkaufszentrum Mammut ist mit dem Auto in 10 Minuten zu erreichen.



#### Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest Tel.: +36 70 9532513 E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com