

**Budapest**

# Appartement neuf de 3 chambres avec un immense balcon

**CODE DU BIEN: HU25439603**



**PRIX D'ACHAT: 485.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 86 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: HU25439603 - 1117 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU25439603 - 1117 Budapest**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>HU25439603</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>485.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 86 m<sup>2</sup></b>	<b>Type</b>	<b>Etage</b>
<b>Étage</b>	<b>12</b>	<b>État de la propriété</b>	<b>Première occupation</b>
<b>Pièces</b>	<b>4</b>	<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>	<b>Aménagement</b>	<b>WC invités</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>3</b>		
<b>Année de construction</b>	<b>2024</b>		
<b>Place de stationnement</b>	<b>2 x Parking souterrain, 8500000 EUR (Vente)</b>		

**CODE DU BIEN: HU25439603 - 1117 Budapest**

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A+
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Année de construction selon le certificat énergétique	2024

CODE DU BIEN: HU25439603 - 1117 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439603 - 1117 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439603 - 1117 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439603 - 1117 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439603 - 1117 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439603 - 1117 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439603 - 1117 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439603 - 1117 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439603 - 1117 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439603 - 1117 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439603 - 1117 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439603 - 1117 Budapest**

## Une première impression

Un appartement neuf avec vue panoramique sur le Danube, comprenant un séjour et trois chambres, est à vendre dans la résidence Metrodom Riveren. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine, de toilettes invités, d'une suite parentale avec salle de bain privative (douche) et d'une salle de bain avec baignoire. Il bénéficie de stores et de rideaux en supplément. Équipé d'un système domotique, il permet de contrôler à distance le chauffage, la climatisation, les stores et l'éclairage. Le panneau de commande permet également de réserver l'accès au sauna finlandais et infrarouge, aux appareils de musculation, à l'espace bien-être (Baba Mama), au parcours de santé extérieur, à la terrasse de yoga et au toit-terrasse. Un interphone vidéo assure la communication entre les résidents. Le certificat énergétique A+ garantit des économies d'énergie. Le bâtiment principal fait office de lieu de rencontre et de café, et propose un bureau commun, un salon, une salle de jeux, une terrasse ensoleillée, une terrasse de yoga, une salle de fitness, un sauna et un parcours de santé. Metrodom Riveren dispose d'une crèche familiale et d'une école maternelle municipale. Les enfants peuvent se défouler en toute sécurité dans l'aire de jeux et la maisonnette. La circulation automobile dans le parc résidentiel se fait en souterrain, transformant ainsi la quasi-totalité du site en un vaste parc partagé. L'atout majeur du parc sera sans aucun doute son hangar à bateaux privé et équipé, situé sur les rives du Danube et accessible aux résidents après la construction de la 3e phase. L'appartement comprend deux places de parking avec borne de recharge pour véhicules électriques et numéro de parcelle individuel, au prix de 8 500 000 HUF par unité, ainsi qu'un espace de rangement au prix de 2 800 000 HUF. Pour une visite ou pour obtenir de plus amples informations, n'hésitez pas à nous contacter !

**CODE DU BIEN: HU25439603 - 1117 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**