

Budapest

Appartement de 4 pièces en bordure de ceinture verte à vendre dans la charmante rue Völgy

CODE DU BIEN: HU25439597



PRIX D'ACHAT: 780.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 97 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU25439597 - 1021 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU25439597 - 1021 Budapest

En un coup d'œil

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| CODE DU BIEN | HU25439597 |
| Surface habitable | ca. 97 m² |
| Étage | 2 |
| Pièces | 4 |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 2025 |
| Place de stationnement | 1 x Garage, 30.84 EUR (Vente) |

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Prix d'achat | 780.000 EUR |
| Type | Étage |
| État de la propriété | Première occupation |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | Terrasse, WC invités |

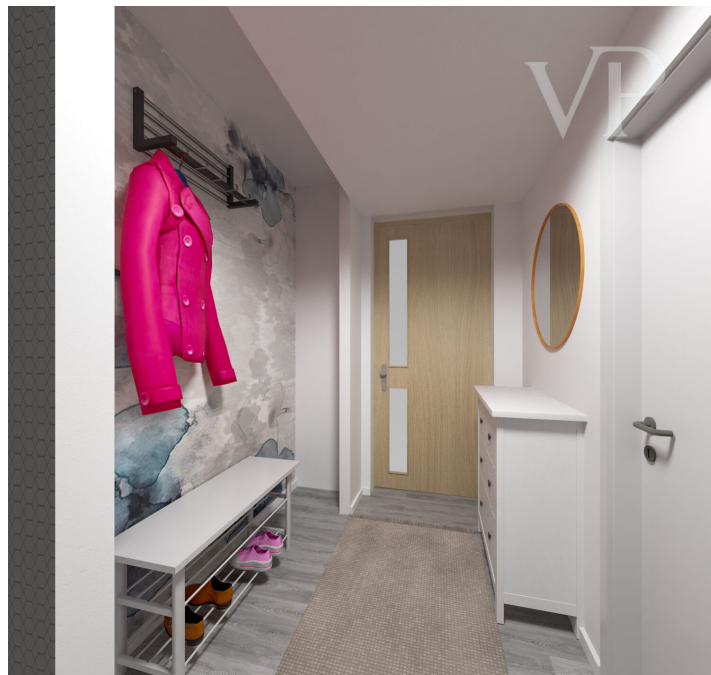
CODE DU BIEN: HU25439597 - 1021 Budapest

Informations énergétiques

| | |
|----------------------------------|--|
| Source d'alimentation | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: HU25439597 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439597 - 1021 Budapest

La propriété



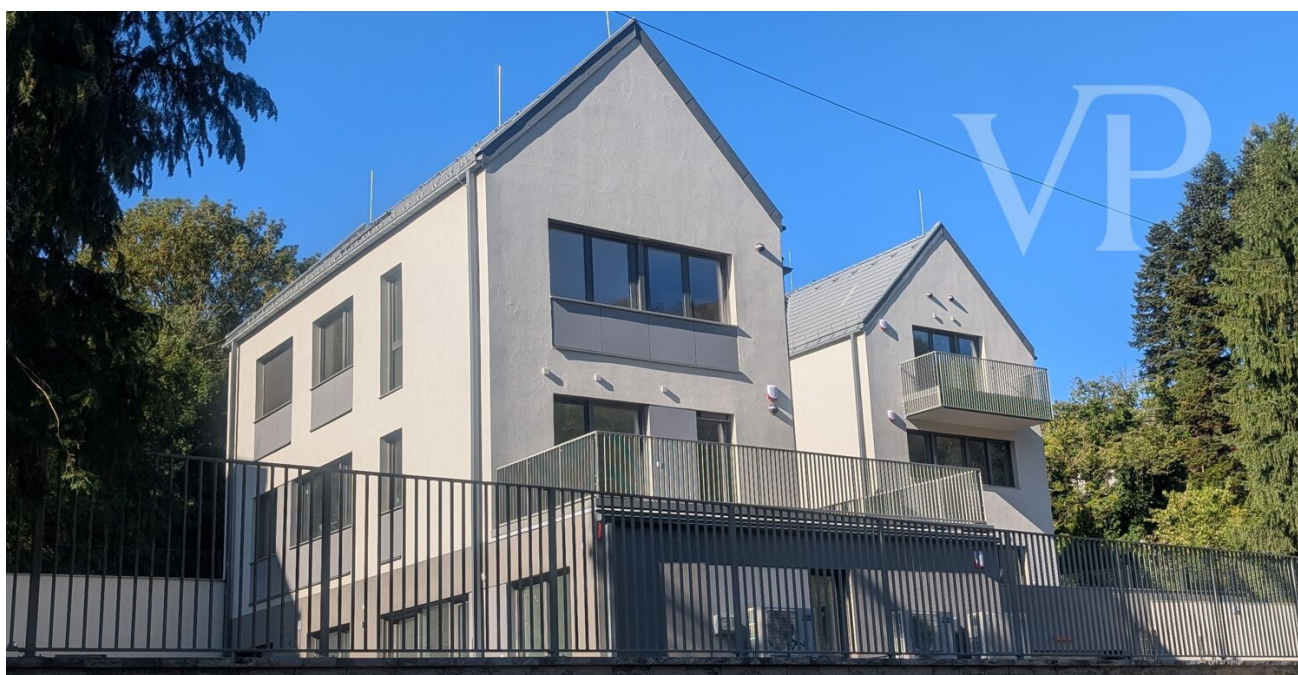
CODE DU BIEN: HU25439597 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439597 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439597 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439597 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439597 - 1021 Budapest

La propriété



AZ ÁBRÁZOLT BERENDEZÉS CSAK ILLUSZTRÁCIÓ. A MEGADOTT ALAPTERÜLETEK ÉS MÉRTEK CSAK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK.
THE GIVEN DATA IS ONLY INFORMATIONAL. EQUIPMENTS AND FURNITURE ARE ONLY ILLUSTRATIONS.



CODE DU BIEN: HU25439597 - 1021 Budapest

Une première impression

Völgy Garden – une résidence haut de gamme dans la ceinture verte de Buda. Située à H?vösvölgy, Völgy Garden est un projet résidentiel exclusif et durable offrant une architecture moderne, une intimité totale et un confort absolu. Cinq appartements sont en construction dans seulement deux bâtiments – dont trois sont actuellement disponibles.

Appartement A2 – une expérience de maison avec jardin en pleine ville. Des espaces spacieux et lumineux, un immense jardin privatif et une grande terrasse – parfaits pour les petits-déjeuners, les moments conviviaux ou les après-midis de détente. Le choix idéal pour ceux qui souhaitent allier modernité et tranquillité. Technologie CLT – une architecture d'avenir : Haute capacité portante, structure parasismique. Excellente isolation thermique et acoustique. Construction rapide et silencieuse. Aspect naturel et esthétique. Impact écologique minimal. Accessoires : - Garage : une place de parking est incluse dans le prix des appartements à vendre ; des places supplémentaires peuvent être achetées pour 12 millions de HUF/pièce, avec installation de recharge pour véhicule électrique et compteur individuel.

- Espace de rangement : 1 200 000 HUF/m². Prix du bien : 296,4 millions de HUF

CODE DU BIEN: HU25439597 - 1021 Budapest

Tout sur l'emplacement

Fontosabb távolságok gépjárművel:

- Széll Kálmán tér – 13 perc
- MOM Park – 15 perc
- Kolosy tér – 15 perc
- Deák Ferenc tér – 29 perc
- Nyugati pályaudvar – 22 perc
- Ferenciek tere – 23 perc

NEMZETKÖZI ISKOLÁK KÖZELBEN:

- American International School – 9 perc
- British International School – 14 perc
- Greater Grace International School – 8 perc
- Britannica – 16 perc
- Német Iskola – 11 perc
- Francia Iskola – 8 perc
- Lauder – 9 perc
- AKG – 15 perc

Mindennapi kényelem és kikapcsolódás:

- Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont – minden fontos elérhető
- Rózsadomb Center és Czeizel Intézet – a család szolgálatában
- Apáthy-szikla – Buda egyik legszebb panorámája
- Sport, túrázás, természet – határok nélkül

CODE DU BIEN: HU25439597 - 1021 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com