

**Budapest**

# Appartement neuf de 3 pièces à vendre dans la ceinture verte de la rue Völgy

**CODE DU BIEN: HU25439598**



**PRIX D'ACHAT: 651.316 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 83 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>HU25439598</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 83 m<sup>2</sup></b>
<b>Étage</b>	<b>3</b>
<b>Pièces</b>	<b>3</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>2</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>1</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2025</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Garage, 30.84 EUR (Vente)</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>651.316 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Appartement</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Première occupation</b>
<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse</b>

**CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest**

## **Informations énergétiques**

<b>Source d'alimentation</b>	<b>Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique</b>
<b>Informations énergétiques</b>	<b>Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.</b>

CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

## La propriété



**A3 lakás**  
3.EMELET/THIRD FLOOR  
1021 Budapest, Völgy utca 34/a

A3

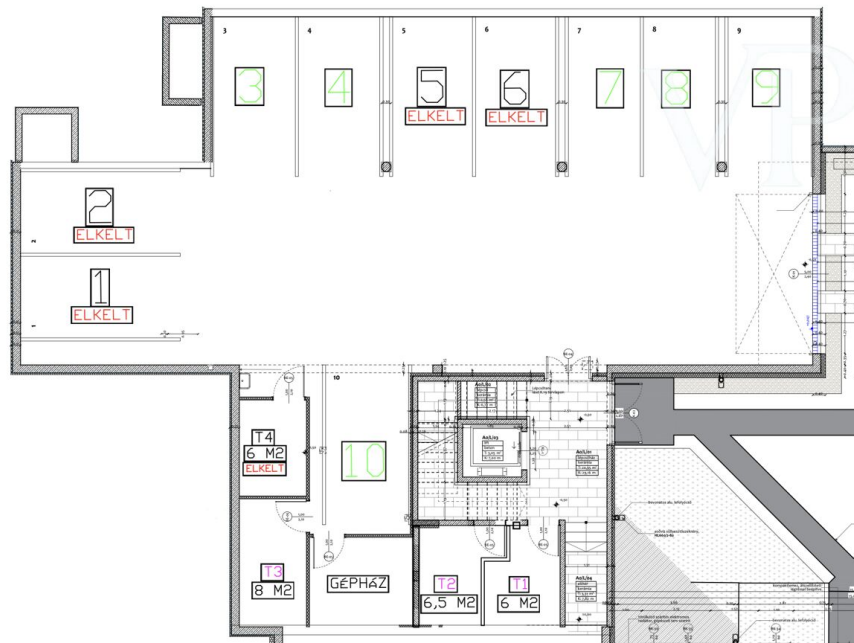
Neve	Terület
konyha	7,86
étkező/nappali	35,89
fürdő	5,05
előtér	4,72
közlekedő	2,32
szoba	13,65
szoba	12,30
WC	1,63
<b>erkély</b>	<b>5,37</b>
<b>terasz</b>	<b>15,87</b>
	<b>83,42 m<sup>2</sup></b>
	<b>21,24 m<sup>2</sup></b>



AZ ÁBRÁZOLT BERENDEZÉS CSAK ILLUSZTRÁCIÓ. A MEGADOTT ALAPÉRTELMEK ÉS MÉRTEK CSAK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK.  
THE GIVEN DATA IS ONLY INFORMATIONAL. EQUIPMENTS AND FURNITURE ARE ONLY ILLUSTRATIONS.

CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest**

## Une première impression

Völgy Garden – Luxe durable à H?vösvölgy. Appartement neuf et exclusif à vendre dans la ceinture verte de Budapest, au sein du projet Völgy Garden. Design moderne, architecture respectueuse de l'environnement et proximité avec la nature s'y conjuguent harmonieusement. Prix : 247 500 000 HUF. Livraison prévue : 2025. 4e trimestre. Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>. Terrasse : 15,87 m<sup>2</sup>. Balcon : 5,37 m<sup>2</sup>. Pièces : 3. Salles de bain : 1. Hauteur sous plafond : 270 cm. Orientation : Sud. Vue : jardin. Chauffage : pompe à chaleur – écoénergétique et respectueuse de l'environnement. Ascenseur : oui. Escalier : fermé. Rangement : en option. Cet appartement offre des espaces spacieux et lumineux, un aménagement intérieur personnalisable et un accès direct au jardin privatif – le confort d'une maison avec jardin en pleine ville. Grâce à la technologie CLT, à une isolation thermique et acoustique exceptionnelle, à des charges réduites et à une structure durable, le confort est garanti sur le long terme. Prestations : - Garage : une place de parking est incluse dans le prix de vente des appartements. Des places supplémentaires sont disponibles en option au prix de 12 millions de HUF/pièce, avec installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique et compteur individuel. - Espace de rangement : 1 200 000 HUF/m<sup>2</sup>.

**CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest**

## Tout sur l'emplacement

### H?VÖSVÖLGY – A VÁROS ZÖLD TÁMASZPONTJA

A Völgy Garden különlegessége, hogy bár Buda zöldövezetében helyezkedik el, mégis megmarad a belváros közelsége. Kiváló közlekedés, magas életmin?ség – kompromisszumok nélkül.

#### Fontosabb távolságok gépjárm?vel:

- Széll Kálmán tér – 13 perc
- MOM Park – 15 perc
- Kolosy tér – 15 perc
- Deák Ferenc tér – 29 perc
- Nyugati pályaudvar – 22 perc
- Ferenciek tere – 23 perc

#### NEMZETKÖZI ISKOLÁK KÖZELBEN:

- American International School – 9 perc
- British International School – 14 perc
- Greater Grace International School – 8 perc
- Britannica – 16 perc
- Német Iskola – 11 perc
- Francia Iskola – 8 perc
- Lauder – 9 perc
- AKG – 15 perc

#### Mindennapi kényelem és kikapcsolódás:

- Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont – minden fontos elérhet?
- Rózsadomb Center és Czeizel Intézet – a család szolgálatában
- Apáthy-szikla – Buda egyik legszebb panorámája
- Sport, túrázás, természet – határok nélkül

**CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**