

**Budapest**

# Appartement neuf de 3 pièces à vendre dans la ceinture verte de la rue Völgy

**CODE DU BIEN: HU25439598**



**PRIX D'ACHAT: 651.316 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 83 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439598	Prix d'achat	651.316 EUR
Surface habitable	ca. 83 m <sup>2</sup>	Type	Appartement
Etage	3	État de la propriété	Première occupation
Pièces	3	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	2	Aménagement	Terrasse
Salles de bains	1		
Année de construction	2025		
Place de stationnement	1 x Garage, 30.84 EUR (Vente)		

**CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest**

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

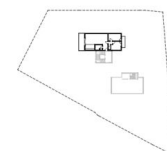
## La propriété



**A3 lakás**  
3.EMELET/THIRD FLOOR  
1021 Budapest, Völgy utca 34/a

A3

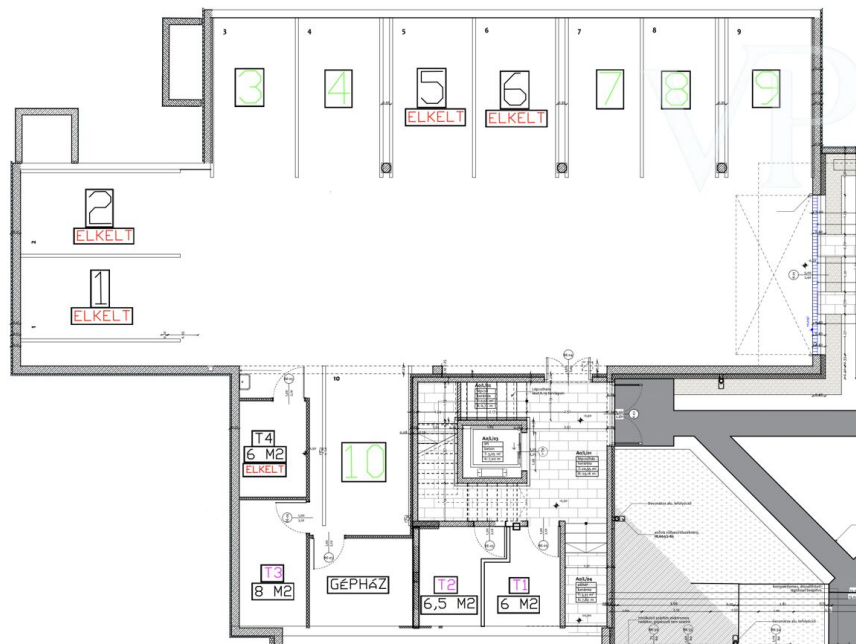
Neve	Terület
konyha	7,86
étkező/nappali	35,89
fürdő	5,05
előtér	4,72
közlekedő	2,32
szoba	13,65
szoba	12,30
WC	1,63
	<b>83,42 m<sup>2</sup></b>
erkély	5,37
terasz	15,87
	<b>21,24 m<sup>2</sup></b>



AZ ÁBRÁZOLT BERENDEZÉS CSAK ILLUSZTRÁCIÓ. A MEGADOTT ALAPTERÜLETEK ÉS MÉRETEK CSAK TÁJÉKOZTATÓJELLEGŰEK.  
THE GIVEN DATA IS ONLY INFORMATIONAL, EQUIPMENTS AND FURNITURE ARE ONLY ILLUSTRATIONS.

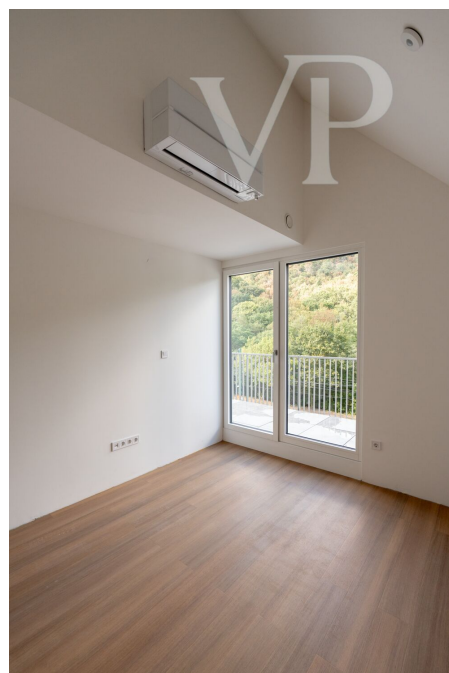
CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest**

## Une première impression

Völgy Garden – Luxe durable à Húvösvölgy. Appartement neuf et exclusif à vendre dans la ceinture verte de Budapest, au sein du projet Völgy Garden. Design moderne, architecture respectueuse de l'environnement et proximité avec la nature s'y conjuguent harmonieusement. Prix : 247 500 000 HUF. Livraison prévue : 2025. 4e trimestre. Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>. Terrasse : 15,87 m<sup>2</sup>. Balcon : 5,37 m<sup>2</sup>. Pièces : 3. Salles de bain : 1. Hauteur sous plafond : 270 cm. Orientation : Sud. Vue : jardin. Chauffage : pompe à chaleur – écoénergétique et respectueuse de l'environnement. Ascenseur : oui. Escalier : fermé. Rangement : en option. Cet appartement offre des espaces spacieux et lumineux, un aménagement intérieur personnalisable et un accès direct au jardin privatif – le confort d'une maison avec jardin en pleine ville. Grâce à la technologie CLT, à une isolation thermique et acoustique exceptionnelle, à des charges réduites et à une structure durable, le confort est garanti sur le long terme. Prestations : - Garage : une place de parking est incluse dans le prix de vente des appartements. Des places supplémentaires sont disponibles en option au prix de 12 millions de HUF/pièce, avec installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique et compteur individuel. - Espace de rangement : 1 200 000 HUF/m<sup>2</sup>.

**CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest**

## Tout sur l'emplacement

### HÚVÖSVÖLGY – A VÁROS ZÖLD TÁMASZPONTJA

A Völgy Garden különlegessége, hogy bár Buda zöldövezetében helyezkedik el, mégis megmarad a belváros közelsége. Kiváló közlekedés, magas életminőség – kompromisszumok nélkül.

Fontosabb távolságok gépjárművel:

- Széll Kálmán tér – 13 perc
- MOM Park – 15 perc
- Kolosy tér – 15 perc
- Deák Ferenc tér – 29 perc
- Nyugati pályaudvar – 22 perc
- Ferenciek tere – 23 perc

NEMZETKÖZI ISKOLÁK KÖZELBEN:

- American International School – 9 perc
- British International School – 14 perc
- Greater Grace International School – 8 perc
- Britannica – 16 perc
- Német Iskola – 11 perc
- Francia Iskola – 8 perc
- Lauder – 9 perc
- AKG – 15 perc

Mindennapi kényelem és kikapcsolódás:

- Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont – minden fontos elérhető

- Rózsadomb Center és Czeizel Intézet – a család szolgálatában
- Apáthy-szikla – Buda egyik legszebb panorámája
- Sport, túrázás, természet – határok nélkül

**CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)