

Budapest – II. kerület

## Appartement neuf à vendre dans le quartier verdoyant et paisible de la rue Völgy

**CODE DU BIEN: HU25439595**



**PRIX D'ACHAT: 1.176.842 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 147 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.115 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439595	Prix d'achat	1.176.842 EUR
Surface habitable	ca. 147 m <sup>2</sup>	Type	Appartement
Pièces	5	État de la propriété	Première occupation
Chambres à coucher	4	Technique de construction	massif
Salles de bains	3	Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée
Année de construction	2025		
Place de stationnement	1 x Garage, 30.84 EUR (Vente)		

**CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület**

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

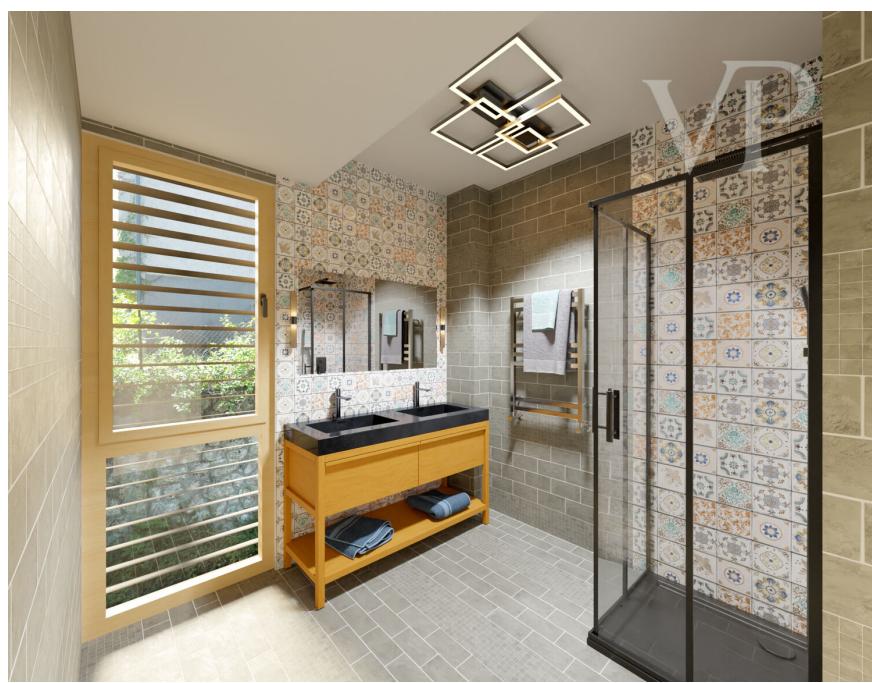
CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület**

# La propriété



CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület**

## Une première impression

L'appartement Völgy Garden B2 offre une opportunité unique à ceux qui recherchent la tranquillité d'un foyer et le confort d'un mode de vie moderne sans compromis. Ce projet comprend seulement cinq appartements exclusifs répartis dans deux bâtiments – dont trois sont actuellement disponibles – vous permettant ainsi de faire partie d'une communauté résidentielle intimiste et privilégiée. Des espaces spacieux et lumineux créent une véritable sensation de chez-soi, où il fait bon vivre au quotidien. Vous bénéficiez également d'un vaste jardin privatif – comme si vous viviez dans une maison avec jardin, en pleine ville. Une grande terrasse est idéale pour le petit-déjeuner, les moments conviviaux entre amis ou une pause détente. Un grenier aménageable offre un espace supplémentaire pouvant servir de bureau, de salle de loisirs ou de chambre d'amis. Le design épuré et moderne, les matériaux naturels et le style intemporel caractérisent cet appartement. Un intérieur entièrement personnalisable vous permet de créer un logement parfaitement adapté à votre mode de vie. Des solutions écologiques vous permettent de vivre de manière durable à moindres charges. Un environnement calme et verdoyant vous attend à H?vösvölgy, tout en restant facilement accessible depuis la ville. Une résidence exclusive, avec un nombre restreint d'appartements et une construction de haute qualité. Chaque appartement, aux dimensions et aux équipements uniques, bénéficie d'une terrasse privative soigneusement aménagée et d'un accès direct au jardin. Völgy Garden est bien plus qu'une promesse de qualité de vie : c'est un véritable havre de paix loin du tumulte urbain, où luxe, modernité et nature s'harmonisent à la perfection. Le besoin de calme et de confort se reflète dans chaque détail, qu'il s'agisse de l'aménagement intérieur ou des multiples possibilités d'aménagement extérieur. Surface habitable : 147 m<sup>2</sup> Terrasse : 39 m<sup>2</sup> Jardin privatif : 380 m<sup>2</sup> Pièces : 5 Équipements : - Parking : une place de parking est incluse dans le prix de vente des appartements. Des places supplémentaires sont disponibles en option au tarif de 12 millions de HUF par place, avec installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique et compteur individuel. - Espaces de rangement : 1 200 000 HUF/m<sup>2</sup> - Prix de vente : 447,2 millions de HUF

**CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület**

## Tout sur l'emplacement

Völgy Garden – kompromisszumok nélküli élet Buda zöldövezetében

A Völgy Garden a természet közelségét és a belváros elérhetőségét ötvözi. Kiváló közlekedés: Széll Kálmán tér 13 perc, Deák tér 29 perc.

Közeli elérhető nemzetközi iskolák:

American International School – 9 perc

British International School – 14 perc

Német, Francia, Lauder, AKG – 8–15 perc

Mindennapi kényelem:

Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont

Rózsadomb Center, Czeizel Intézet

Apáthy-szikla, túra- és sportlehetőségek



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)