

Budapest - II. kerület

## Appartement neuf à vendre dans le quartier verdoyant et paisible de la rue Völgy

CODE DU BIEN: HU25439595



PRIX D'ACHAT: 1.176.842 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 147 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 2.115 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>HU25439595</b>
Surface habitable	<b>ca. 147 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>5</b>
Chambres à coucher	<b>4</b>
Salles de bains	<b>3</b>
Année de construction	<b>2025</b>
Place de stationnement	<b>1 x Garage, 30.84 EUR (Vente)</b>

Prix d'achat	<b>1.176.842 EUR</b>
Type	<b>Appartement</b>
État de la propriété	<b>Première occupation</b>
Technique de construction	<b>massif</b>
Aménagement	<b>Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée</b>

**CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

## **Informations énergétiques**

<b>Source d'alimentation</b>	<b>Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique</b>
<b>Informations énergétiques</b>	<b>Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.</b>

CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La propriété

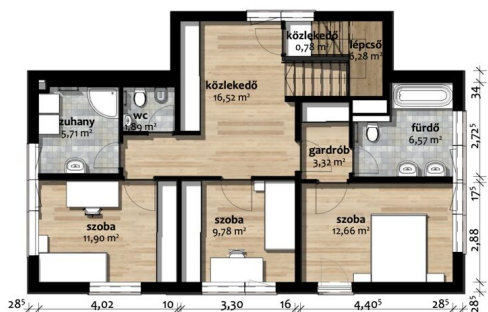


CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

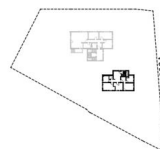
## La propriété

**B2 lakás**  
2.EMELET/SECOND FLOOR

1021 Budapest, Völgy utca 34/a



Neve	Terület
szoba	12,66
szoba	9,78
szoba	11,90
wc	1,89
gardrób	3,32
fürdő	6,57
közkedő	16,52
lépcső	6,28
zuhány	5,71
<b>Összesen</b>	<b>74,63 m<sup>2</sup></b>



ÁBRÁZOLT BERENDEZÉS CSAK ILLUSZTRÁCIÓ. A MEGADOTT ALAPTERÜLETEK ÉS MÉRTEK CSAK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK.  
IF GIVEN DATA IS ONLY INFORMATIONAL. EQUIPMENTS AND FURNITURE ARE ONLY ILLUSTRATIONS.

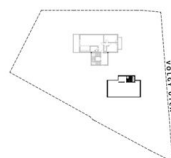
**B2 lakás**  
3.EMELET/THIRD FLOOR

1021 Budapest, Völgy utca 34/a



Neve	Terület
padlástér <190	5,25
padlástér <190	7,84
padlástér <190	15,17
padlástér	25,57
közkedő	0,78
előtér	4,88
lépcső	5,32
<b>Összesen</b>	<b>64,81 m<sup>2</sup></b>

MINDÖSSZESEN	Terület
Lakás	146,54
Terasz	39,29
Beépítetlen padlástér	64,81



CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Une première impression

L'appartement Völgy Garden B2 offre une opportunité unique à ceux qui recherchent la tranquillité d'un foyer et le confort d'un mode de vie moderne sans compromis. Ce projet comprend seulement cinq appartements exclusifs répartis dans deux bâtiments – dont trois sont actuellement disponibles – vous permettant ainsi de faire partie d'une communauté résidentielle intimiste et privilégiée. Des espaces spacieux et lumineux créent une véritable sensation de chez-soi, où il fait bon vivre au quotidien. Vous bénéficiez également d'un vaste jardin privatif – comme si vous viviez dans une maison avec jardin, en pleine ville. Une grande terrasse est idéale pour le petit-déjeuner, les moments conviviaux entre amis ou une pause détente. Un grenier aménageable offre un espace supplémentaire pouvant servir de bureau, de salle de loisirs ou de chambre d'amis. Le design épuré et moderne, les matériaux naturels et le style intemporel caractérisent cet appartement. Un intérieur entièrement personnalisable vous permet de créer un logement parfaitement adapté à votre mode de vie. Des solutions écologiques vous permettent de vivre de manière durable à moindres charges. Un environnement calme et verdoyant vous attend à H?vösvölgy, tout en restant facilement accessible depuis la ville. Une résidence exclusive, avec un nombre restreint d'appartements et une construction de haute qualité. Chaque appartement, aux dimensions et aux équipements uniques, bénéficie d'une terrasse privative soigneusement aménagée et d'un accès direct au jardin. Völgy Garden est bien plus qu'une promesse de qualité de vie : c'est un véritable havre de paix loin du tumulte urbain, où luxe, modernité et nature s'harmonisent à la perfection. Le besoin de calme et de confort se reflète dans chaque détail, qu'il s'agisse de l'aménagement intérieur ou des multiples possibilités d'aménagement extérieur. Surface habitable : 147 m<sup>2</sup> Terrasse : 39 m<sup>2</sup> Jardin privatif : 380 m<sup>2</sup> Pièces : 5 Équipements : - Parking : une place de parking est incluse dans le prix de vente des appartements. Des places supplémentaires sont disponibles en option au tarif de 12 millions de HUF par place, avec installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique et compteur individuel. - Espaces de rangement : 1 200 000 HUF/m<sup>2</sup> - Prix de vente : 447,2 millions de HUF

**CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

## **Tout sur l'emplacement**

**Völgy Garden – kompromisszumok nélküli élet Buda zöldövezetében**

**A Völgy Garden a természet közelségét és a belváros elérhetőségét ötvözi. Kiváló közlekedés:  
Széll Kálmán tér 13 perc, Deák tér 29 perc.**

**Közelben elérhet? nemzetközi iskolák:**

**American International School – 9 perc**

**British International School – 14 perc**

**Német, Francia, Lauder, AKG – 8–15 perc**

**Mindennapi kényelem:**

**Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont**

**Rózsadomb Center, Czeizel Intézet**

**Apáthy-szikla, túra- és sportlehet?ségek**

**CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**