

Budapest - XII. kerület

# Villa de luxe haut de gamme à vendre – technologie moderne, élégance intemporelle

CODE DU BIEN: HU25439593



PRIX D'ACHAT: 3.390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 350 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 1.250 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## En un coup d'œil

|                        |            |
|------------------------|------------|
| CODE DU BIEN           | HU25439593 |
| Surface habitable      | ca. 350 m² |
| Pièces                 | 7          |
| Chambres à coucher     | 5          |
| Salles de bains        | 4          |
| Année de construction  | 2021       |
| Place de stationnement | 2 x Garage |

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Prix d'achat         | 3.390.000 EUR  |
| Type de bien         | Villa          |
| État de la propriété | Excellent Etat |
| Aménagement          | Terrasse       |

**CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Une première impression

Nous proposons à la vente une luxueuse maison familiale construite en 2021, répondant à tous les besoins, située sur un terrain de 1249 m<sup>2</sup> soigneusement paysagé, agrémenté d'un bassin et d'un garage double avec cellier dans un bâtiment séparé. La maison offre une surface habitable de 350 m<sup>2</sup>, prolongée par une terrasse de 100 m<sup>2</sup> d'où s'ouvre un panorama exceptionnel. L'impressionnante hauteur sous plafond de 3 mètres, l'escalier suspendu, les boiseries en noyer américain et le mobilier sur mesure, réalisé selon les plans d'aménagement intérieur, confèrent aux espaces intérieurs une allure remarquable. Solutions techniques remarquables : • Maçonnerie de briques Porotherm 38 Klíma, dalle monolithique en béton armé • Fenêtres et portes extra-larges en bois-aluminium et eucalyptus (garantie 30 ans) • Porte d'entrée avec lecteur d'empreintes digitales, triple vitrage de sécurité • Revêtement en pierre calcaire Perlato Royal et carrelage céramique 150 × 300 cm en façade • Pompe à chaleur Daikin Altherma II, rafraîchissement par plafond, chauffage au sol, ventilation à récupération d'énergie thermique et d'humidité • Robinet de cuisine Grohe avec purificateur d'eau et diffuseur de CO2 • Robinetterie Hansgrohe, sanitaires Laufen • Système d'arrosage automatique, alarme, système de caméras, interphone vidéo. Confort et efficacité énergétique : La propriété génère des coûts d'entretien extrêmement faibles : les charges mensuelles moyennes pour une famille de 5 personnes s'élèvent à environ 100 000 HUF (électricité, chauffage/climatisation et eau). La maison est vendue entièrement meublée et habitable immédiatement.

**CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**