

Budapest – XII. kerület

# Villa de luxe haut de gamme à vendre – technologie moderne, élégance intemporelle

**CODE DU BIEN: HU25439593**



**PRIX D'ACHAT: 3.390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 350 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.250 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439593	Prix d'achat	3.390.000 EUR
Surface habitable	ca. 350 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Pièces	7	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	5	Aménagement	Terrasse
Salles de bains	4		
Année de construction	2021		
Place de stationnement	2 x Garage		

CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propriété



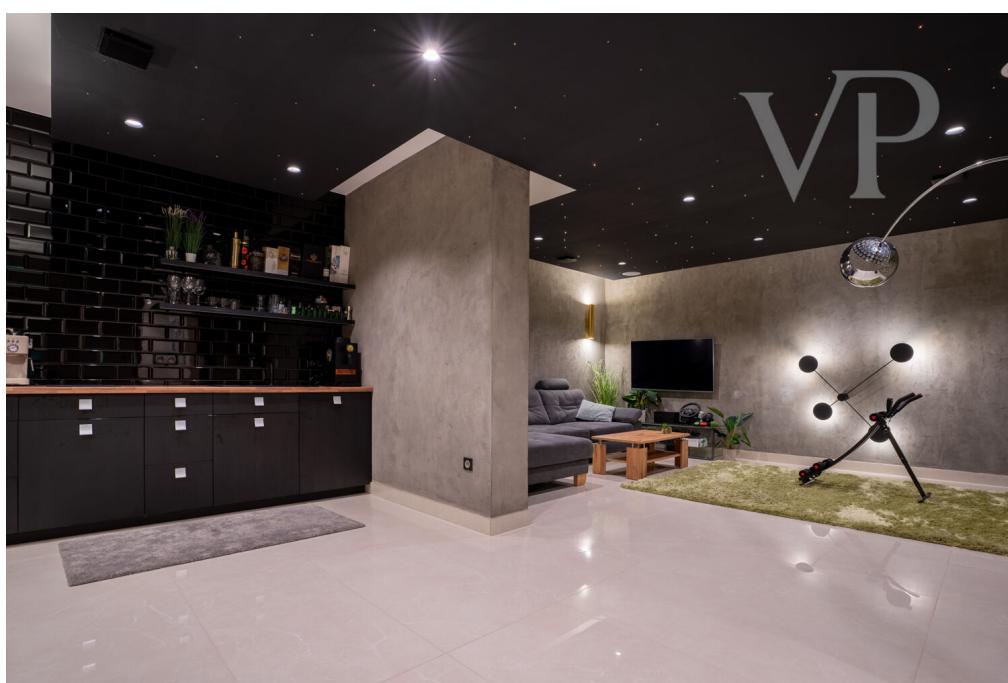
CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület**

## Une première impression

Nous proposons à la vente une luxueuse maison familiale construite en 2021, répondant à tous les besoins, située sur un terrain de 1249 m<sup>2</sup> soigneusement paysagé, agrémenté d'un bassin et d'un garage double avec cellier dans un bâtiment séparé. La maison offre une surface habitable de 350 m<sup>2</sup>, prolongée par une terrasse de 100 m<sup>2</sup> d'où s'ouvre un panorama exceptionnel. L'impressionnante hauteur sous plafond de 3 mètres, l'escalier suspendu, les boiseries en noyer américain et le mobilier sur mesure, réalisé selon les plans d'aménagement intérieur, confèrent aux espaces intérieurs une allure remarquable. Solutions techniques remarquables : • Maçonnerie de briques Porotherm 38 Klíma, dalle monolithique en béton armé • Fenêtres et portes extra-larges en bois-aluminium et eucalyptus (garantie 30 ans) • Porte d'entrée avec lecteur d'empreintes digitales, triple vitrage de sécurité • Revêtement en pierre calcaire Perlato Royal et carrelage céramique 150 x 300 cm en façade • Pompe à chaleur Daikin Altherma II, rafraîchissement par plafond, chauffage au sol, ventilation à récupération d'énergie thermique et d'humidité • Robinet de cuisine Grohe avec purificateur d'eau et diffuseur de CO2 • Robinetterie Hansgrohe, sanitaires Laufen • Système d'arrosage automatique, alarme, système de caméras, interphone vidéo. Confort et efficacité énergétique : La propriété génère des coûts d'entretien extrêmement faibles : les charges mensuelles moyennes pour une famille de 5 personnes s'élèvent à environ 100 000 HUF (électricité, chauffage/climatisation et eau). La maison est vendue entièrement meublée et habitable immédiatement.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)