

Budapest

Wohnung zur Miete in Budaer Berger, 3 Schlafzimmer, privater Garten mit Garage und Abstellraum

CODE DU BIEN: HU25439587



PRIX DE LOYER: 1.200 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 69 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 200 m²

CODE DU BIEN: HU25439587 - 1112 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439587 - 1112 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439587
Surface habitable	ca. 69 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 100 EUR (Location)

Prix de loyer	1.200 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU25439587 - 1112 Budapest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

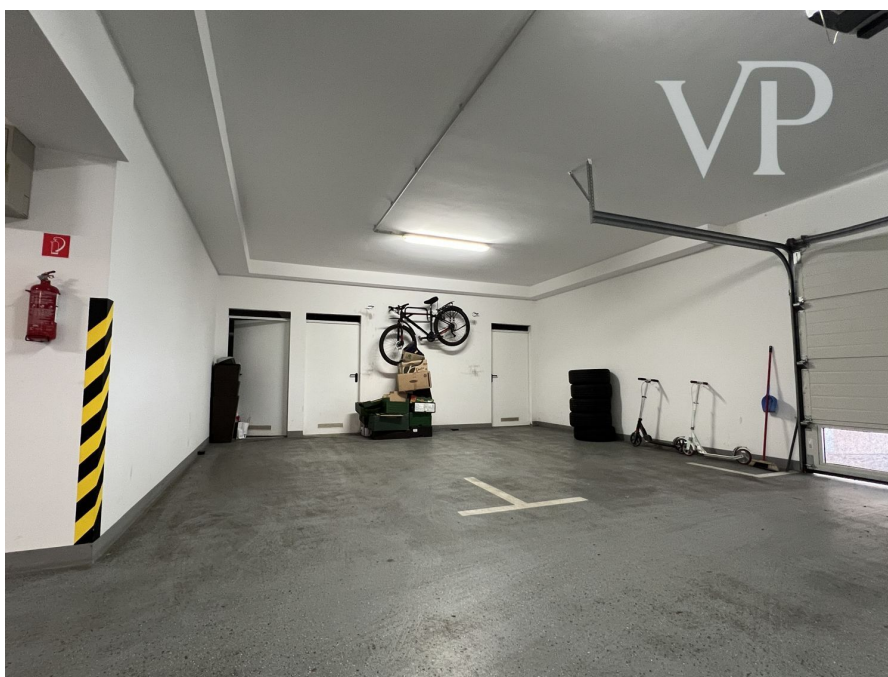
CODE DU BIEN: HU25439587 - 1112 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439587 - 1112 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439587 - 1112 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439587 - 1112 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439587 - 1112 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439587 - 1112 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439587 - 1112 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439587 - 1112 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439587 - 1112 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439587 - 1112 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439587 - 1112 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439587 - 1112 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439587 - 1112 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439587 - 1112 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439587 - 1112 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439587 - 1112 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439587 - 1112 Budapest

Une première impression

In Buda, einem der grünsten und ruhigsten Teile des 11. Bezirk in Buda, ist eine 69 m² große Erdgeschosswohnung mit Gartenanschluss langfristig zu vermieten.

Das Objekt in der Wohnung um! Klicken Sie auf das Symbol "Virtueller Rundgang" in der unteren linken Ecke des ersten Fotos und erkunden Sie die Räume! Es besteht aus einem Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, zwei separaten Schlafzimmern, Bad, Gäste-WC und Diele. Das Wohnzimmer mit amerikanischer Küche und Essbereich öffnet sich auf eine großzügige, sonnige Terrasse, die direkt mit dem privaten, freistehenden Gartenbereich verbunden ist - ideal für Familien, die ein komfortables Zuhause in einer grünen Gegend mit guter Verkehrsanbindung suchen.

- Schlafzimmer (1) 13 m²
- Schlafzimmer (2) 12 m²
- Wohnzimmer 14,5 m²
- Küche (8 m²)
- Esszimmer 10,5 m²
- Badezimmer + Toilette 4 m²
- Toilette 2 m²
- Flur 5 m²
- Abstellraum 6 m² 75 €/Monat
- Garten 220 m²
- Stellplatz in der Tiefgarage für 1 Auto 100 €/Monat

Die Wohnung ist teilweise möbliert und teilweise ausgestattet, die Küche hat einen eingebauten Herd, Backofen, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühl- und Gefrierschrank. Für zusätzlichen Komfort gibt es eine Klimaanlage und teilweise Fußbodenheizung.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, die Wohnanlage ist gepflegt, ruhig, mit einer anspruchsvollen Wohngemeinschaft.

In der Garage gibt es einen Stellplatz für 1 Auto zum Preis von 100 €/monat.

Die Wohnung hat einen separaten Eingang zum Abstellraum auf der Tiefgaragenebene, Größe 6 m², Preis 75 €/monat.

Nebenkosten: 103€/monat, darin enthalten sind Gartenpflege, Bewässerung und Rasenmähen

Die Rechnungen der Versorgungsunternehmen werden nach Verbrauch bezahlt.

Standardkosten: Gas 20€/Monat, Strom 15€/monat, Wasser 10€/monat.

Internetanschluss auf eigenen Namen, Service optional.

Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung, Haustiere sind nicht erlaubt.

Mindestmietdauer ein Jahr. Zwei Monatskautionen und die erste Monatsmiete sind bei Einzug zu zahlen. Das Objekt ist sofort bezugsfertig.

In der Nähe befinden sich mehrere Schulen, Kindergärten und Kinderkrippen, wie der Sasadi Kindergarten und die Sasadi Englisch-Ungarische Sportschule und Kinderkrippe - beide in 10-15 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Gegend ist sehr familienfreundlich, ruhig und sicher. Es gibt ein Postamt, Lebensmittelgeschäfte und ein Einkaufszentrum (Eleven Center).

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut ausgebaut: die Buslinien 8E, 139 und 154 sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der Bahnhof Kelenföld ist etwa 15-20 Minuten mit dem Bus und etwa 10-12 Minuten mit dem Auto entfernt.

Wenn Sie auf der Suche nach einem echten Zuhause sind, in dem grüne Ruhe auf städtischen Komfort trifft, ist diese Wohnung eine gute Wahl.

Rufen Sie jetzt an!

CODE DU BIEN: HU25439587 - 1112 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com