

Budapest

Appartement de luxe ensoleillé à vendre dans la rue Nádor

CODE DU BIEN: HU25439582



PRIX D'ACHAT: 645.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU25439582 - 1051 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439582 - 1051 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439582	Prix d'achat	645.000 EUR
Surface habitable	ca. 80 m ²	Type	Etage
Pièces	3	État de la propriété	Refait à neuf
Chambres à coucher	2	Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: HU25439582 - 1051 Budapest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439582 - 1051 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439582 - 1051 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439582 - 1051 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439582 - 1051 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439582 - 1051 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439582 - 1051 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439582 - 1051 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439582 - 1051 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439582 - 1051 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439582 - 1051 Budapest

La propriété



La propriété



CODE DU BIEN: HU25439582 - 1051 Budapest

Une première impression

Un appartement de luxe sans pareil est à vendre au cœur du très chic quartier V, rue Nádor, à quelques minutes à pied du Pont des Chaînes. Ce bien d'exception offre une surface habitable de 80 m², deux chambres, chacune dotée d'une salle de bains double tout confort. Situé au deuxième étage, cet appartement avec balcon a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, conférant luxe et élégance à chaque détail. Le séjour moderne, de style américain, est spacieux et lumineux, créant un espace de vie idéal pour toute la famille. La chambre principale donne sur la paisible rue Mérleg, où se trouve également le balcon, tandis que la seconde chambre s'ouvre sur une cour intérieure sereine. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bains : la chambre principale est équipée d'une élégante baignoire, de toilettes et d'un bidet, tandis que la seconde est dotée d'une salle de douche moderne. Un WC séparé complète l'appartement. L'appartement sera livré meublé avec du mobilier design unique et des appareils électroménagers haut de gamme, permettant une installation immédiate. Lors de la rénovation, des fenêtres et portes en bois de haute qualité ont été installées, et l'ensemble des réseaux d'eau et d'électricité a été remplacé. Parmi les éléments de design, on trouve d'élégants lustres, des rangements intégrés, des sanitaires de qualité et des revêtements haut de gamme. La hauteur sous plafond de 4 mètres et le parquet en chêne confèrent à l'appartement une atmosphère particulière. La cuisine est entièrement équipée d'appareils AEG haut de gamme : lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, four, plaque de cuisson, hotte aspirante et lave-linge. Le confort est assuré par trois climatiseurs et des stores automatiques. Le chauffage central maintient une température agréable dans l'appartement en hiver, tandis que les charges communes mensuelles (hors eau) s'élèvent à 33 104 HUF. L'immeuble est un ancien chef-d'œuvre, une copropriété conçue par Hild József, construite au XIXe siècle et qui a depuis fait l'objet de nombreuses rénovations, préservant ainsi sa beauté et son élégance d'origine. Il possède deux entrées : l'une au 5, rue

Nádor, l'autre au 10, rue Mérleg, où se trouve un ascenseur confortable. Cet appartement offre non seulement un cadre de vie exceptionnel, mais aussi une excellente opportunité d'investissement pour ceux qui recherchent un style de vie urbain et luxueux. Les finitions témoignent d'une grande qualité, répondant ainsi aux attentes des acheteurs les plus exigeants.

CODE DU BIEN: HU25439582 - 1051 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com