

**Budapest**

**Appartement de 81 m<sup>2</sup>, 3 chambres, double balcon, ensoleillé, avec possibilité de jardin d'hiver et garage, à vendre.**

**CODE DU BIEN: HU25439572**



**PRIX D'ACHAT: 159.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 81 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: HU25439572 - 1138 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU25439572 - 1138 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>HU25439572</b>
Surface habitable	<b>ca. 81 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>4</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bains	<b>2</b>
Année de construction	<b>2019</b>
Place de stationnement	<b>1 x Parking souterrain, 8000000 HUF (Vente)</b>

Prix d'achat	<b>159.000.000 HUF</b>
Type	<b>Etage</b>
État de la propriété	<b>Excellent Etat</b>
Technique de construction	<b>massif</b>
Aménagement	<b>Terrasse, WC invités</b>

**CODE DU BIEN: HU25439572 - 1138 Budapest**

## **Informations énergétiques**

Type de chauffage	<b>Chauffage centralisé</b>	Certification énergétique	<b>Diagnostic énergétique</b>
Source d'alimentation	<b>Chauffage à distance</b>	Classement énergétique	<b>B</b>

CODE DU BIEN: HU25439572 - 1138 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439572 - 1138 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439572 - 1138 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439572 - 1138 Budapest**

## Une première impression

Appartement neuf de 83 m<sup>2</sup> avec double balcon et 3 chambres à vendre à Vizafogó, 13<sup>e</sup> arrondissement, bénéficiant d'excellentes liaisons de transport. Situé dans l'un des quartiers les plus prisés du 13<sup>e</sup> arrondissement, à Vizafogó, au calme et avec une infrastructure de qualité, nous vous proposons à la vente un appartement de 83 m<sup>2</sup> comprenant un séjour et 3 chambres dans une résidence moderne construite en 2019. Doté de deux balcons séparés d'une superficie totale de 20 m<sup>2</sup>, cet appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à son emplacement et son orientation. Le séjour est exposé au soleil depuis trois directions. Le balcon et la terrasse, totalement indépendants, peuvent être aménagés séparément ; la terrasse peut même se transformer en un agréable jardin d'hiver.

Caractéristiques principales et particularités : Espaces extrêmement lumineux et spacieux. Chaque chambre dispose d'une entrée indépendante. Deux balcons privés. Possibilité d'aménager un jardin d'hiver. Volets roulants électriques à toutes les fenêtres. Climatisation. Salle de bains avec douche, WC double, cellier séparé. Cuisine américaine moderne entièrement équipée. Faibles charges. Garage en option (grand, facilement accessible, 8 millions de HUF). Situation : pourquoi Vizafogó est-il unique ? Le quartier est à la fois calme et très pratique : rues résidentielles tranquilles, parcs verdoyants, et pourtant, toutes les commodités nécessaires au quotidien sont accessibles en quelques minutes à pied. À quelques minutes à pied des rives du Danube et de l'île Marguerite, idéale pour le sport et la détente, les thermes et la plage de Dagály, ainsi que la Duna Arena, sont à proximité immédiate. Le métro M3, le tramway 1, le trolleybus 79, les bus 15 et 32 et la piste cyclable sont facilement accessibles. Écoles, jardins d'enfants, aires de jeux, cabinet médical, bibliothèque et centre communautaire se trouvent à proximité. Commerces, restaurants et cafés sont à quelques minutes. Cette propriété est un choix idéal pour ceux qui souhaitent une maison moderne, bien équipée et prête à emménager, offrant à la fois calme et tout le confort de la vie citadine.

**CODE DU BIEN: HU25439572 - 1138 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**