

Budapest

## Villa à vendre à Orbánhegy - extensible, avec espace de vie séparé, terrasse ensoleillée, sur un terrain de 1065 m<sup>2</sup>.

CODE DU BIEN: HU25439568



PRIX D'ACHAT: 450.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 216 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.065 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: HU25439568 - 1124 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU25439568 - 1124 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439568
Surface habitable	ca. 216 m²
Chambres à coucher	6
Salles de bains	3
Place de stationnement	1 x Garage, 20000000 HUF (Vente)

Prix d'achat	450.000.000 HUF
Type de bien	Villa
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU25439568 - 1124 Budapest

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439568 - 1124 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU25439568 - 1124 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439568 - 1124 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439568 - 1124 Budapest**

## Une première impression

Villa à vendre dans le quartier le plus prisé d'Orbánhegy – un bâtiment historique au potentiel exceptionnel. Située dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Budapest, Orbánhegy, cette villa est un véritable joyau architectural. Construite en 1942 d'après les plans d'un architecte de renom, elle offre une surface habitable totale de 216 m<sup>2</sup>, dont 181 m<sup>2</sup> pour le corps de logis principal. Elle comprend également un appartement indépendant de 35 m<sup>2</sup> avec entrée séparée, idéal pour accueillir des invités, du personnel ou pour un investissement locatif. Orientée plein sud et implantée sur un terrain de 1065 m<sup>2</sup>, la villa bénéficie d'intérieurs lumineux et spacieux, de 6 chambres et de 3 salles de bains. Le salon et le bureau s'ouvrent directement sur une vaste terrasse donnant sur le jardin, dans un cadre paisible bercé par le chant des oiseaux. Exceptionnelle dans son état actuel, la propriété offre également un fort potentiel d'agrandissement : la hauteur sous plafond permet la création d'un étage entier ou d'une galerie. Le grenier culmine à 6 mètres ! La villa dispose d'un garage privatif avec accès direct.



**CODE DU BIEN: HU25439568 - 1124 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)