

#### Budapest – VI. kerület

#### Luxus lakás kiadó a Benczúr utcában.

CODE DU BIEN: HU23439350



PRIX DE LOYER: 2.800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 210 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6



- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact



## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU23439350
Surface habitable	ca. 210 m <sup>2</sup>
Pièces	6

Prix de loyer	2.800 EUR
Туре	Etage



















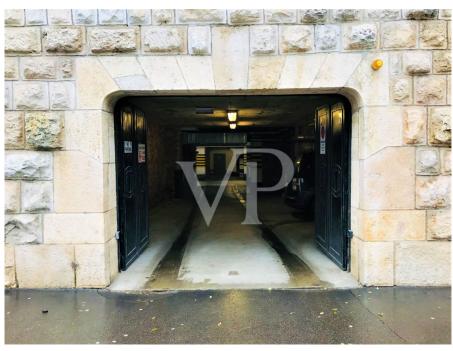














#### Une première impression

Luxuswohnung mit Panoramablick in Budapests Diplomatenviertel zu vermieten In der ruhigen, grünen Gegend der Benczúr-Straße, in unmittelbarer Nähe des Stadtparks, ist eine 210 m² große Luxuswohnung mit 6 Schlafzimmern und außergewöhnlicher Ausstattung im 5. Stock eines eleganten, 2007 errichteten Wohnhauses langfristig zu vermieten.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem separaten Esszimmer, 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, 1 Gäste-Waschraum, 2 begehbaren Kleiderschränken und einer großen Terrasse mit Panoramablick auf die Budaer Burg, das Parlament und den Heldenplatz.

Die hellen und eleganten Räume, die hohen Decken, die Intarsienböden aus Buchenholz, die Marmorfliesen und die hochwertigen Küchengeräte (AEG) machen diese Immobilie zu etwas Besonderem. Das Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer haben eine eigene Terrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad.

- \* Heiz- und Kühlsystem mit Gebläsekonvektoren (Zentralheizung)
- \* Alarmanlage und Sicherheitseingangstür
- \* Kücheneinbaugeräte (AEG)
- \* Isolierte Fenster und Türen
- \* Aufzug und Treppenhauszugang

#### Parkplatz:

Die Wohnung verfügt über 1 PKW-Stellplatz in der geschlossenen Tiefgarage 2,27 m × 4,80 m, Einfahrtshöhe: 2,00 m

Ferngesteuertes Tor.

- \* Wartungsdienst
- \* Reinigung des Gemeinschaftsbereichs
- \* Abstellraum für Fahrräder

Gartenspielplatz und Raucherbereich

Das Haus liegt im oberen Teil der Benczúr-Straße, in der Nähe des Stadtparks, des Heldenplatzes und der Dózsa-György-Straße. Ruhige, elegante Umgebung, dennoch gute Anbindung an das Stadtzentrum.

Miete: 2800 EUR/Monat (Wohnung + Garage)

Kaution: 2 Monatsmieten

Nebenkosten: 56 500 HUF/Monat (einschließlich Gasgrundgebühr)



#### Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest Tel.: +36 70 9532513 E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com