

**Budapest - XII. kerület**

**En état d'emménager, mais avec un énorme potentiel  
– appartement de 52 m<sup>2</sup> à Orbánhegy, peut être  
transformé en 2 chambres !**

**CODE DU BIEN: HU25439549**



**PRIX D'ACHAT: 239.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 52 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

**CODE DU BIEN: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>HU25439549</b>	Prix d'achat	<b>239.000 HUF</b>
Surface habitable	<b>ca. 52 m<sup>2</sup></b>	Type	<b>Etage</b>
Pièces	<b>2</b>	État de la propriété	<b>A rénover</b>
Chambres à coucher	<b>1</b>		
Salles de bains	<b>1</b>		
Place de stationnement	<b>1 x Abri de voitures, 6000000 HUF (Vente)</b>		

CODE DU BIEN: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## Une première impression

À vendre dans le quartier très prisé d'Orbánhegy (12e arrondissement de Budapest), un appartement de 52 m<sup>2</sup>, actuellement aménagé en T2, est prêt à être habité immédiatement après un rafraîchissement des murs. Il dispose d'un balcon de 6 m<sup>2</sup> offrant une vue calme sur un espace vert, idéal pour savourer un café le matin ou se détendre en soirée. Son agencement optimal permet une rénovation complète pour créer un T3, ce qui en fait une excellente opportunité, que ce soit pour y vivre ou pour investir. Caractéristiques principales : • Surface habitable : 52 m<sup>2</sup> + balcon de 6 m<sup>2</sup> • Agencement actuel : séjour, chambre, cuisine séparée, salle de bains, couloir • En parfait état après un rafraîchissement des murs • Agencement optimal – possibilité de créer un T3 • Environnement calme et verdoyant • Petit immeuble bien entretenu • Excellente desserte par les transports en commun Pourquoi le visiter ? Il est prêt à emménager, mais avec un investissement adapté à vos besoins, vous pouvez en tirer un meilleur parti ! Le balcon ajoute une valeur particulière et, après une rénovation bien réalisée, la valeur du bien peut augmenter considérablement.

**CODE DU BIEN: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**