Budapest

Villa de luxe moderne dans la ceinture verte de Budapest

CODE DU BIEN: HU25439551

PRIX D'ACHAT: 1.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 190 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 428 m^2

CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439551
Surface habitable	ca. 190 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Année de construction	2021

Prix d'achat	1.000.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

Une première impression

Villa de luxe moderne dans la ceinture verte de Budapest – où design et fonctionnalité se conjuguent. Nous proposons à la vente une luxueuse maison familiale en parfait état, construite dans un style épuré et moderne, située dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Budapest, rue Jogar, dans le XXIIe arrondissement. Cette propriété est bien plus qu'une simple maison : c'est un véritable art de vivre, où chaque détail, même le plus infime, est synonyme de qualité, de confort et d'élégance intemporelle. Nichée sur un terrain d'angle, la maison offre trois niveaux spacieux et lumineux, parfaits pour une famille nombreuse. Le salon, la salle à manger et la cuisine forment un espace ouvert et aéré, à la fois bien agencé et baigné de lumière naturelle grâce à de vastes baies vitrées. Le salon se distingue par ses éléments de plafond spectaculaires, son éclairage d'ambiance et son impressionnant mur TV. La cuisine est un modèle haut de gamme : couleurs neutres, électroménager moderne (four encastré, micro-ondes, plaque de cuisson, lave-vaisselle), un îlot central spacieux avec coin repas, un système de rangement unique – le tout alliant style et fonctionnalité. La maison dispose de trois chambres confortables et de quatre salles de bains. Ces dernières sont dotées de carrelages raffinés et d'équipements sanitaires de qualité supérieure. La détente a également fait l'objet d'une attention particulière : au sous-sol, un espace bien-être entièrement équipé comprend un sauna, un tapis de course, une buanderie séparée et des rangements. Il peut également servir de chambre d'amis. Le jardin, soigneusement entretenu et agrémenté de plantes ornementales, offre une terrasse et un pavillon de jardin parfaits pour des dîners d'été et des moments conviviaux. La maison est équipée d'un système solaire permettant de recharger les véhicules électriques et dispose de ses propres batteries. Un parking pouvant accueillir plusieurs voitures est disponible, et une clôture moderne et une végétation luxuriante garantissent une intimité totale. La maison est gérée par le système domotique Loxone, qui permet l'automatisation et le contrôle à distance de l'éclairage, du chauffage, des stores et des systèmes de sécurité, pour un confort optimal et des économies d'énergie maximales. La propriété est vendue entièrement meublée avec du mobilier haut de gamme, à l'exception de la chambre des enfants. Le mobilier intégré et sur mesure témoigne d'un design intérieur raffiné. Caractéristiques principales : • Villa moderne et impeccable • 3 chambres, salon, chambre d'amis • Grandes baies vitrées, espaces bien agencés, luminosité exceptionnelle • Cuisine et salon luxueux, design intérieur raffiné • Revêtements de sol haut de gamme, chauffage au sol, climatisation • Sauna, salle de fitness et buanderie • Système domotique Loxone • Mobilier entièrement haut de gamme • Terrasse donnant sur le jardin, pavillon de jardin, aménagement paysager élégant, balcon spacieux • Système solaire, borne de recharge pour véhicule électrique et batteries • Parking

extérieur. Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une demeure exclusive et sans compromis dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Budapest. Laissez-vous séduire ! Appelez-nous dès maintenant !

CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com