

Budapest – XII. kerület

En état d'emménager, mais avec un énorme potentiel – appartement de 52 m² à Orbánhegy, peut être transformé en 2 chambres !

CODE DU BIEN: HU25439549

VP



PRIX D'ACHAT: 239.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 52 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439549	Prix d'achat	239.000 HUF
Surface habitable	ca. 52 m ²	Type	Etage
Pièces	2	État de la propriété	A rénover
Chambres à coucher	1		
Salles de bains	1		
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 6000000 HUF (Vente)		

CODE DU BIEN: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

Une première impression

À vendre dans le quartier très prisé d'Orbánhegy (12e arrondissement de Budapest), un appartement de 52 m², actuellement aménagé en T2, est prêt à être habité immédiatement après un rafraîchissement des murs. Il dispose d'un balcon de 6 m² offrant une vue calme sur un espace vert, idéal pour savourer un café le matin ou se détendre en soirée. Son agencement optimal permet une rénovation complète pour créer un T3, ce qui en fait une excellente opportunité, que ce soit pour y vivre ou pour investir. Caractéristiques principales : • Surface habitable : 52 m² + balcon de 6 m² • Agencement actuel : séjour, chambre, cuisine séparée, salle de bains, couloir • En parfait état après un rafraîchissement des murs • Agencement optimal – possibilité de créer un T3 • Environnement calme et verdoyant • Petit immeuble bien entretenu • Excellente desserte par les transports en commun Pourquoi le visiter ? Il est prêt à emménager, mais avec un investissement adapté à vos besoins, vous pouvez en tirer un meilleur parti ! Le balcon ajoute une valeur particulière et, après une rénovation bien réalisée, la valeur du bien peut augmenter considérablement.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com