

Budapest – II. kerület

# Emplacement, opportunité, potentiel. Appartement à rénover près de la place Széll Kálmán.

CODE DU BIEN: HU25439547



PRIX D'ACHAT: 475.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 175 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439547
Surface habitable	ca. 175 m <sup>2</sup>
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	475.000 EUR
Type	Maisonette
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel lourd	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
		Classement énergétique	E
		Année de construction selon le certificat énergétique	1988

CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## La propriété



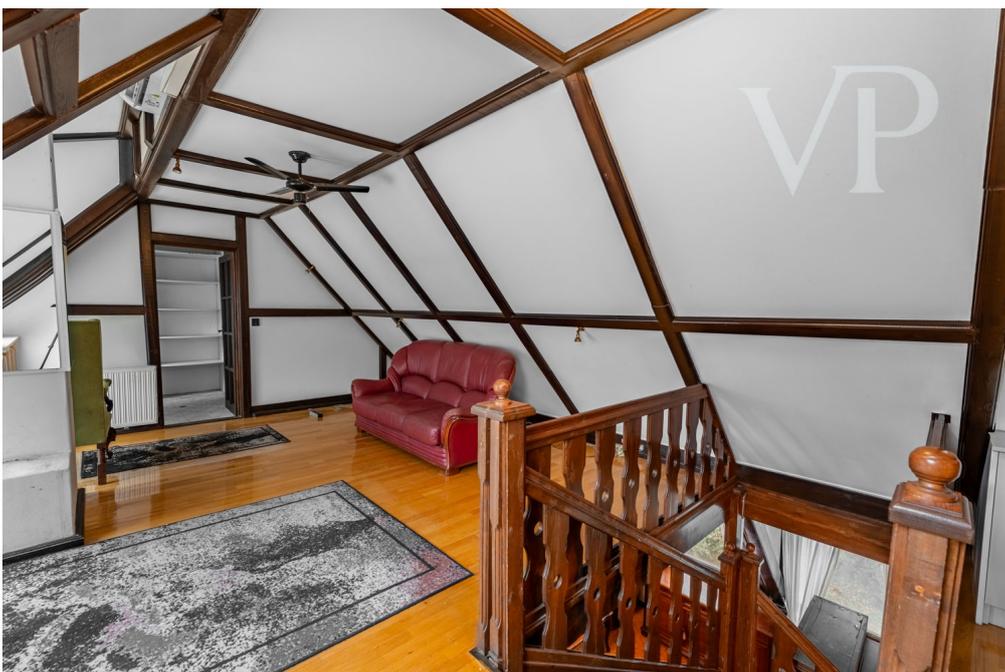
CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

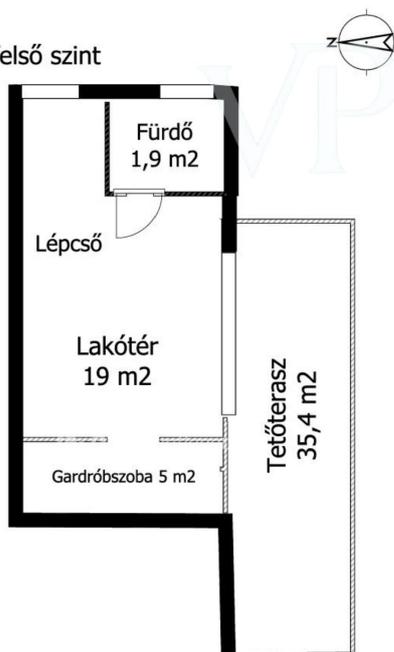
## La propriété



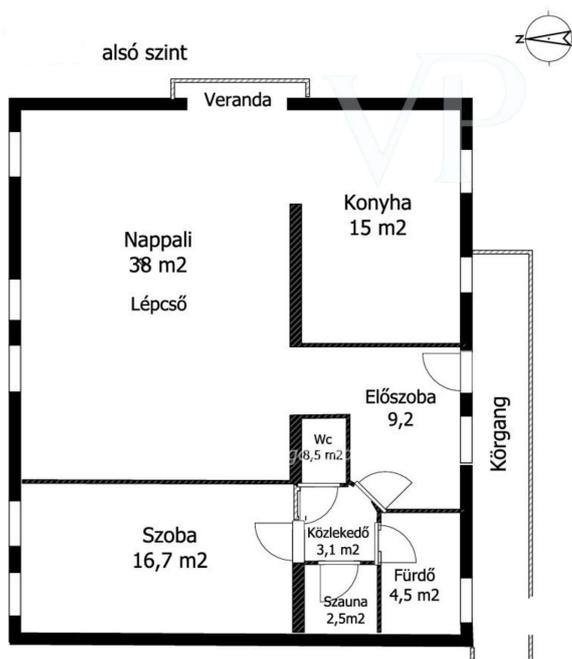
CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## La propriété

tetőtéri felső szint



alsó szint



**CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület**

## Une première impression

Emplacement, opportunité, potentiel – tout est réuni ! Nous vous proposons à la vente un appartement en duplex à rénover, situé dans l'un des quartiers les plus prisés, calmes et bien desservis du 2e arrondissement. Situé au deuxième étage d'un immeuble bien entretenu, dans un environnement verdoyant, il se trouve à seulement 10 minutes à pied de la place Széll Kálmán et du centre commercial Mammut. L'état actuel de l'appartement offre au futur propriétaire la possibilité d'aménager son intérieur selon ses envies. Les espaces intérieurs spacieux et bien agencés (environ 110 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, environ 60 m<sup>2</sup> à l'étage), la terrasse ensoleillée de 35 m<sup>2</sup> et la pré-installation pour la climatisation permettent de créer un espace de vie moderne et confortable. L'appartement est équipé d'un chauffage central au gaz pour le chauffage par radiateurs et la production d'eau chaude sanitaire. Il comprend une place de parking dans la cour et une cave de 6 m<sup>2</sup>. Une place de parking extérieure et un local de rangement privatif et sec sont également inclus dans le prix. La copropriété est bien entretenue. Il n'y a pas d'ascenseur, mais l'escalier est lumineux et propre. Son emplacement est exceptionnel : la place Széll Kálmán, le centre commercial Mammut, les meilleures écoles de Buda, les restaurants, les commerces et le parc Városmajor sont tous accessibles en quelques minutes à pied, offrant ainsi à son futur propriétaire un cadre de vie urbain idéal, même à pied. Ce bien est libre de toute charge et disponible rapidement. C'est le choix parfait pour y vivre, pour une famille ou même comme investissement, pour les acheteurs qui apprécient les biens bien situés et facilement adaptables. Loyer : 38 000 HUF/mois

CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)