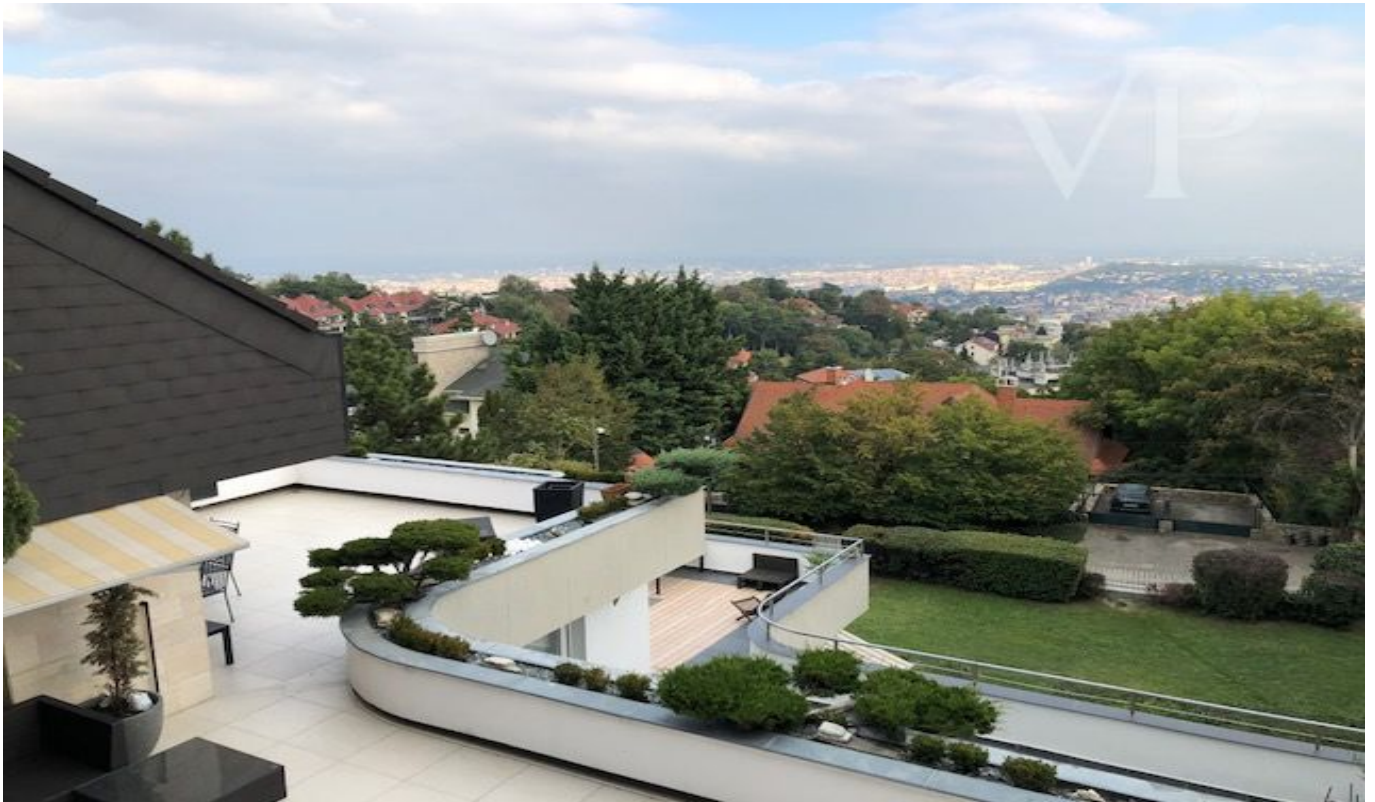


Budapest - XII. kerület

Panorama, Sonne, Ruhe. Wohnung zur Miete in der Nähe von internationalen Schulen.

CODE DU BIEN: HU25439542



PRIX DE LOYER: 2.100 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439542
Surface habitable	ca. 120 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix de loyer	2.100 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

Informations énergétiques

**Source
d'alimentation**

Gaz

**Informations
énergétiques**

**Lors de la création du
document, son
diagnostic de
performance
énergétique n'était pas
encore disponible.**

CODE DU BIEN: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



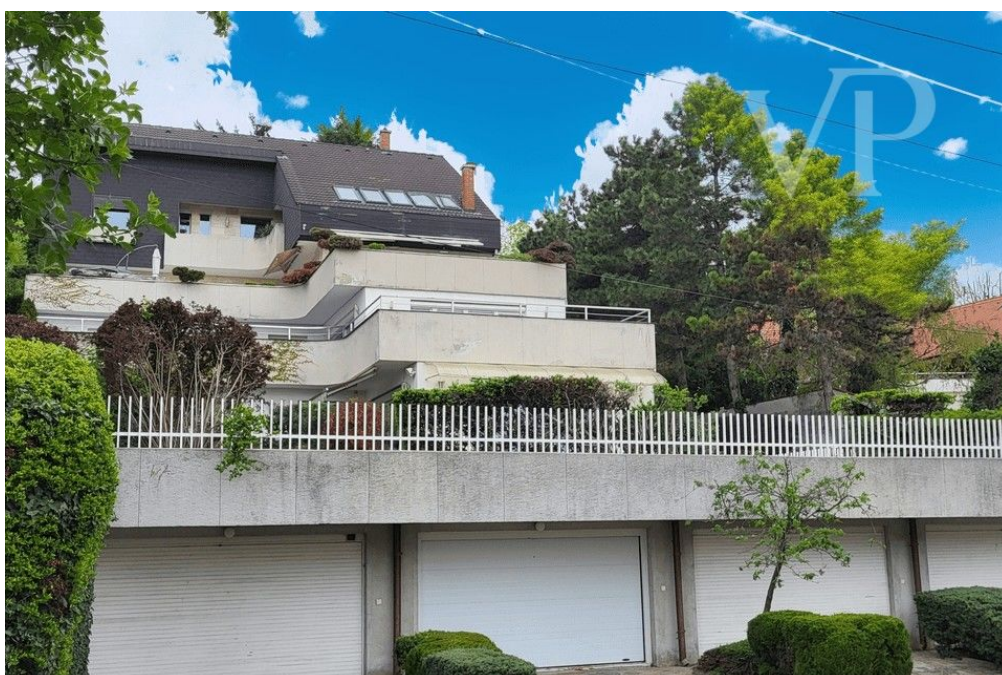
CODE DU BIEN: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



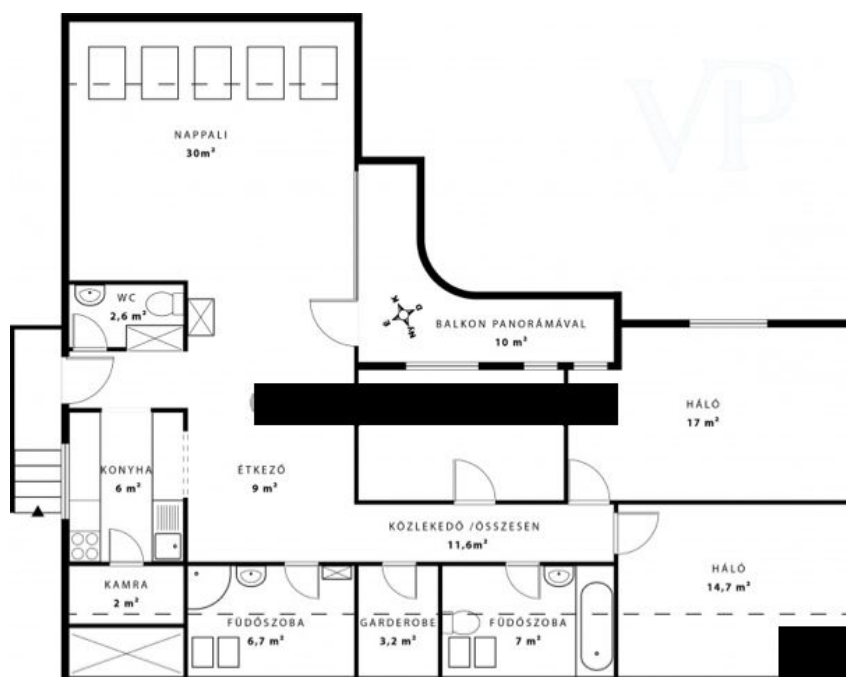
CODE DU BIEN: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

Une première impression

Eine helle Panoramawohnung mit besonderer Atmosphäre wartet auf ihren neuen Mieter in einer der ruhigsten Gegenden des XII.

Im obersten Stockwerk eines Gebäudes mit 4 Wohnungen gelegen, ist diese Wohnung eine ideale Wahl für diejenigen, die sowohl die Nähe zur Natur, den Panoramablick als auch die gute Erreichbarkeit schätzen.

Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einem geräumigen, sonnigen Wohnzimmer begrüßt, das durch freiliegende Holzarbeiten, einzigartige Wandmalereien und einen modernen Kamin eine besondere Atmosphäre schafft. Der Raum strahlt Weite und Ruhe aus und ist ideal für Familientreffen oder ruhige Entspannung. Die amerikanische Küche ist nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch praktisch: Sie ist komplett mit Geräten ausgestattet, geschmackvoll eingerichtet und sofort einsatzbereit.

Die Wohnung bietet drei komfortable Schlafzimmer, zwei stilvolle Bäder und ein separates Waschbecken. Ein separater begehbare Kleiderschrank bietet Stauraum. Die Einrichtung ist geschmackvoll und mit hochwertigen Materialien in jedem Detail gestaltet, eine harmonische Mischung aus klarem, modernem Stil und Gemütlichkeit.

Zum Haus gehört ein gepflegter Garten zur gemeinsamen Nutzung. Die Nachbarschaft ist sehr ruhig, mit kaum Verkehr in der Straße, dennoch sind der Széll Kálmán-Platz, der Déli-Bahnhof und das Stadtzentrum nur wenige Autominuten entfernt.

Die Lage der Wohnung ist nicht nur für Naturliebhaber, sondern auch für ausländische Mieter ideal: In der Nähe befinden sich mehrere internationale Kindergärten und Schulen, wie die Britannica International School, die Deutsche Schule Budapest oder das Gustave-Eiffel-Gymnasium. Darüber hinaus befinden sich mehrere Botschaften und diplomatische Vertretungen im Bezirk, was für das Prestige und die Sicherheit der Gegend sorgt.

Die Wohnung ist eine ideale Wahl für diejenigen, die eine stilvolle, zugängliche und dennoch ruhige Umgebung in Budapest suchen - egal ob es sich um Familien, internationale Fachkräfte, Diplomaten oder Expats handelt.

Die Miete für die Wohnung beträgt 730 000 Forint pro Monat.

gemeinsame Kosten: 35 000 HUF/Monat

CODE DU BIEN: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com