

Budapest

# Exklusive Penthouse-Wohnung mit Panoramablick auf die Donau, Budapest

CODE DU BIEN: HU25439539



PRIX D'ACHAT: 337.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

**CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest**

## En un coup d'œil

|                           |                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN              | HU25439539                                         |
| Surface habitable         | ca. 200 m²                                         |
| Etage                     | 3                                                  |
| Pièces                    | 5                                                  |
| Chambres à<br>coucher     | 4                                                  |
| Salles de bains           | 2                                                  |
| Année de<br>construction  | 2010                                               |
| Place de<br>stationnement | 2 x Parking<br>souterrain, 10000000<br>HUF (Vente) |

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Prix d'achat         | 337.000.000 HUF      |
| Type                 | Attique              |
| État de la propriété | Modernisé            |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités |

CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

## Informations énergétiques

| Source d'alimentation     | Gaz                                                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

## La propriété



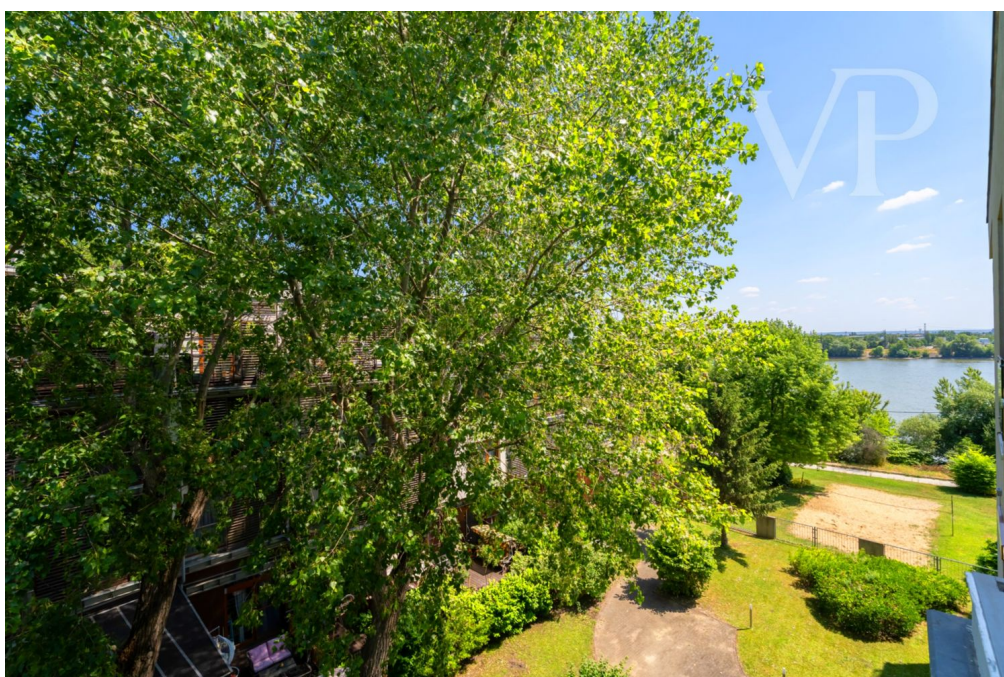
CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

## La propriété



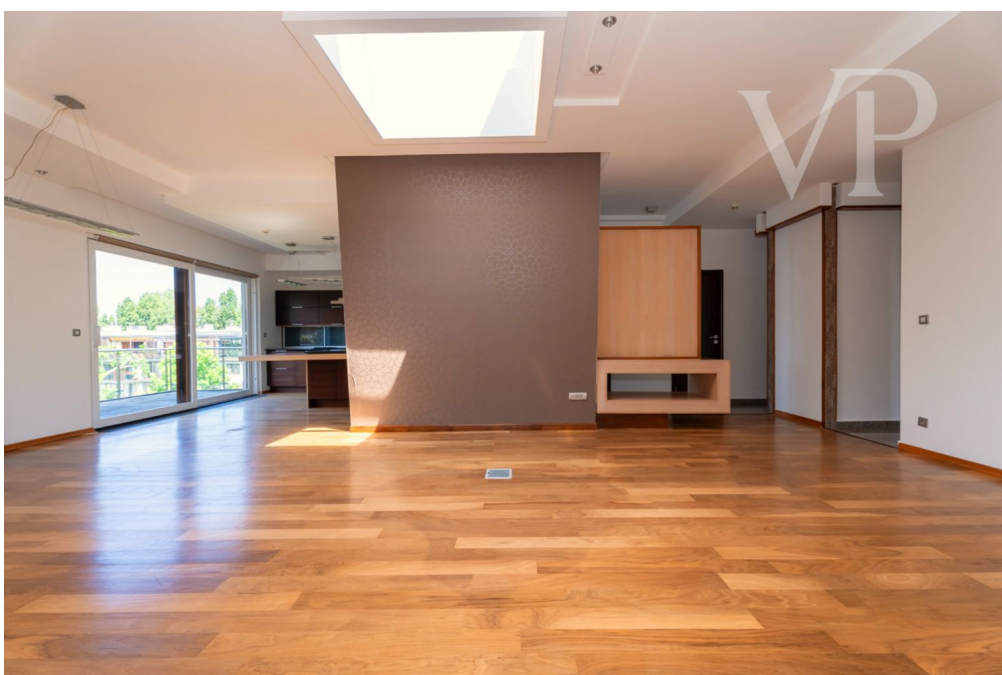
CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

## La propriété



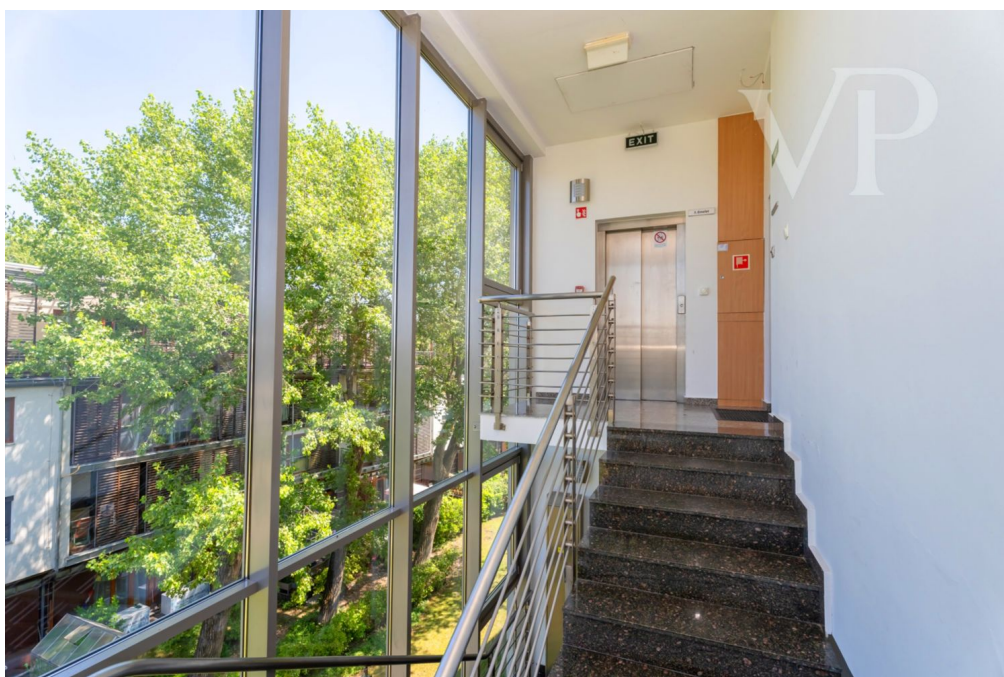
CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

## La propriété



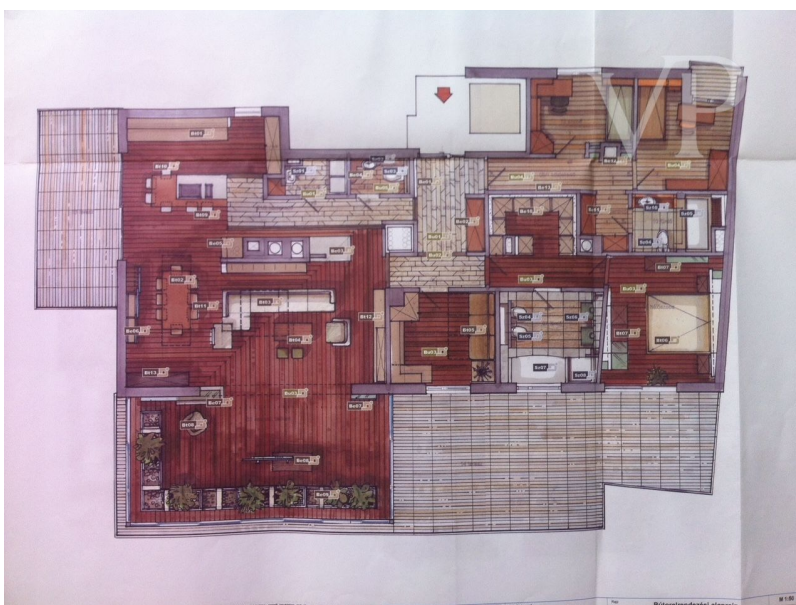
CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest**

## Une première impression

Exklusive Penthouse-Wohnung mit Panoramablick auf die Donau an der "Római part", Budapest

Wir bieten ein ganz besonderes, luxuriöses, einstöckiges Penthouse-Apartment im Herzen der "Rómaifürd?", in der zweiten Phase des Oxygen Wellness Residential Park, zum Verkauf an.

Auf 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, vier komfortable Schlafzimmer, zwei elegante Bäder und ein separates Gästebad - ideal für große Familien.

Es handelt sich um eine ideale Kombination: Es ist wie ein einstöckiges Familienhaus von 200 m<sup>2</sup> mit allen Annehmlichkeiten einer Wohnanlage (Garten, Schwimmbad usw.).

Die Wohnung verfügt über eine insgesamt 50 m<sup>2</sup> große private Terrasse mit einem atemberaubenden Panoramablick auf die Donau und die angelegten Gärten der Anlage. Es gibt auch eine zusätzliche Dachterrasse von ca. 50 m<sup>2</sup>, die mit einem Nachbarn geteilt werden kann - perfekt für Sommerdinner oder Momente des Sonnenuntergangs.

Wesentliche Merkmale:

- Direkter Liftanschluss: der Lift ist exklusiv für diese Wohnung.
- Süd-Südwest-Ausrichtung, große Glasflächen - die Wohnung ist den ganzen Tag über in natürliches Licht getaucht.
- Marmor- und Granitfliesen, Designer-Beleuchtung,
- Balustraden und Terrassenmarkisen
- Fußbodenheizung und Klimaanlage für maximalen Komfort.
- Hauswirtschaftsraum, Waschküche
- Die Wohnung wurde in der Zeitschrift "Beautiful Houses" für ihre innenarchitektonischen Lösungen und ihr einzigartiges Design gewürdigt.

Dienstleistungen des Komplexes:

- Beheizter Außenpool (Sommersaison)
- Fitnessraum, Sauna, Grill im Freien
- 0-24 Rezeption, barrierefreier Eingang
- Spielplatz, angelegter Innengarten, Hausmeister und Gärtner
- Direkter Zugang zum Donauufer: Laufstrecke, Wassersport, Restaurants nur wenige Schritte entfernt

Hervorragende Infrastruktur:

- Bushaltestelle 106 direkt vor der Anlage
- 10 Gehminuten zur HÉV-Haltestelle
- Zweisprachiger Kindergarten und Schule in der Nähe
- Zwei Schulen mit zweisprachigem Unterricht

Preis:

337 Millionen HUF /844.000 EUR

Die beiden Garagen und der Abstellraum sind nicht im Preis enthalten, können aber optional erworben werden.

- Die Garage kostet 10-10 Millionen HUF
- Lagerraum: 9 Millionen HUF

Der Kauf der Garagen und des Abstellraums ist optional.

Zustand und Einzug:

Die Wohnung ist unmöbliert, also in bezugsfertigem Zustand!

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die städtische Annehmlichkeiten mit der Nähe zur Natur verbindet und die Freiheit von Panoramaterrassen zu schätzen wissen, ist diese Wohnung eine seltene Gelegenheit in einem der beliebtesten Wohn- und Feriengebiete von Budapest.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie dr. Dora Meszoly at Von Poll Real Estate Hungary (+36 70 55 948 55) bitte!

**CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)