

Budapest

Local commercial à vendre rue Király avec locataire. Excellente opportunité d'investissement !

CODE DU BIEN: HU25439538



PRIX D'ACHAT: 1.150.000 EUR

CODE DU BIEN: HU25439538 - 1061 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU25439538 - 1061 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN **HU25439538**

Prix d'achat **1.150.000 EUR**

Hospitality industry **Restaurant**

Surface total **ca. 203 m²**

CODE DU BIEN: HU25439538 - 1061 Budapest

Une première impression

Opportunité d'investissement exceptionnelle ! Local commercial à vendre rue Király, à proximité immédiate de l'entrée du Gozsdu Udvar, avec le locataire. D'une superficie totale de 231 m², le local se compose des espaces suivants : rez-de-chaussée – salle à manger : 143 m², galerie : 28 m², cave – cuisine : 60 m². Le locataire actuel occupe les lieux depuis 2011. Il a aménagé l'intérieur, la cuisine et le mobilier selon ses goûts et ses besoins. L'établissement exerce une activité de restauration et compte une clientèle hongroise. État : 2010 : Rénovation complète. 2011 : Aménagement actuel – exploité depuis par le même locataire. 2015-2016 : Rénovation complète de la façade de la copropriété. 2017 : Climatisation, système de ventilation, isolation phonique renforcée. L'ouverture est possible 24h/24, avec l'accord de la copropriété, contrairement aux horaires d'ouverture autorisés jusqu'à 22h. L'utilisation de la terrasse est également autorisée. Le bien est libre de tout litige, charge ou réclamation. Il appartient exclusivement à une société. La transaction peut également se faire par le biais d'une cession de société. Le locataire prévoit de rester longtemps et ne souhaite pas déménager. Bail : valable jusqu'en 2029. Pour plus d'informations, veuillez contacter : Dr. Meszoly Dora - Von Poll Real Estate Hungary (+36 70 55 948 55)

CODE DU BIEN: HU25439538 - 1061 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com