Budapest – II. kerület

Villa classique dans un cadre magnifique, à proximité de l'école française.

CODE DU BIEN: HU25439519

PRIX D'ACHAT: 740.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 218 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 578 m^2

CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439519
Surface habitable	ca. 218 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1998

Prix d'achat	740.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Une première impression

Dans un cadre idyllique, au calme d'une impasse à Pesthidegkút, nous vous proposons à la vente une villa sur un terrain paysagé. Construite en 1996, cette maison arbore un style français classique, épuré et élégant. Soigneusement conçue et dotée de finitions haut de gamme, elle vous offrira un confort optimal pendant de nombreuses décennies sans nécessiter de travaux. Le bâtiment et ses différentes parties : - Sous-sol : le sous-sol comprend un garage pour deux voitures, une buanderie isolée et chauffée avec douche, ainsi qu'une pièce aménagée en atelier, pouvant également servir de salle de détente ou d'espace bien-être. - Rez-de-chaussée : l'entrée principale donne sur un hall desservant un vaste séjour de 33 m², une salle à manger, une cuisine séparée et lumineuse, et une grande salle d'eau. Le hall est équipé de placards intégrés avec portes miroir jusqu'au plafond. Depuis le salon, trois portes-fenêtres à double vantail ouvrent l'espace sur l'extérieur et laissent entrer la lumière. - À l'étage : trois chambres, deux salles de bains avec toilettes, l'une avec douche et l'autre avec baignoire et bidet. Équipements et principaux paramètres : - Chauffage : chauffage central au gaz avec chauffage au sol (Supra Terito) et, en option, une cheminée à bois française unique. - Techniques : électricité triphasée, chaudière électrique avec alimentation de nuit, climatisation à l’étage. - Revêtements de sol et sanitaires : sols en marbre de Sükt?, parquet en chêne dans les chambres, revêtements en marbre de Sükt? dans les salles de bains, carrelage italien, sanitaires et robinetterie de qualité. - Fenêtres et portes : fenêtres et portes en bois de qualité, avec double vitrage thermique. - Toiture : toiture à deux pans en bardeaux, avec système de ventilation supplémentaire et régulation de l’évacuation de la chaleur. - Jardin : paysagé, allée pavée à l’entrée, plantes ornementales, cèdre du Liban géant, cerisiers et noyers. - Mobilier : élégant mobilier de cuisine en merisier avec incrustations de vitraux, ensemble de salle à manger en merisier jusqu’au plafond. - Placards intégrés avec portes miroir, dressing dans le salon, cheminée à bois, ensemble de lustre Murano unique en quatre parties. - Situation : dans un cadre magnifique, au calme d’une impasse. Pesthidegkút - Ófalú : à proximité immédiate se trouvent un étang de pêche et une forêt. L’école française et le centre commercial H?vösvölgyi sont également tout proches, et les transports en commun sont accessibles en 5 à 10 minutes à pied. Visites sur rendez-vous. N’hésitez pas à nous contacter !

CODE DU BIEN: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com