

Budapest – XVIII. kerület

Maison de luxe au style minimaliste, en pleine nature. Disponible immédiatement.

CODE DU BIEN: HU25439517

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRIX D'ACHAT: 847.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 285 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.349 m²

CODE DU BIEN: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439517
Surface habitable	ca. 285 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2018

Prix d'achat	847.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	C
Chauffage	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2018
Certification énergétique valable jusqu'au	21.01.2025		
Source d'alimentation	Gaz		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Une première impression

Une superbe maison familiale au design minimaliste qui se distingue sur le marché immobilier par son allure moderne et ses prestations haut de gamme. Les intérieurs spacieux et lumineux, avec leurs grandes surfaces vitrées et leurs lignes épurées, créent une atmosphère luxueuse. Cette maison offre non seulement un design moderne, mais aussi un confort inégalé pour les amateurs de détente. Un jacuzzi chauffé haut de gamme vous attend sur la vaste terrasse, où vous pourrez vous relaxer à tout moment de la journée. Le pavillon de bien-être, niché dans un jardin soigné, propose une véritable expérience de spa privé, équipé d'un sauna finlandais et d'un solarium. Tout est prévu pour une relaxation et un ressourcement parfaits, sans même avoir à quitter votre domicile. Il est également possible d'aménager une piscine extérieure pour profiter pleinement de l'été prochain. L'impressionnant salon offre une harmonie parfaite entre espaces généreux et luxe moderne. Les immenses fenêtres inondent la pièce de lumière naturelle, tandis que la hauteur sous plafond de deux étages confère une sensation d'espace remarquable. Le canapé en cuir haut de gamme et le mobilier élégant créent une atmosphère à la fois sophistiquée et confortable. La cuisine ouverte sur la salle à manger s'intègre parfaitement au design du salon. Si vous recherchez une maison véritablement exclusive et élégante, ce salon vous charmera à coup sûr ! Cette maison dispose de 3 chambres spacieuses et de 3 salles de bains élégantes, offrant un confort optimal à ses occupants. Les salles de bains sont équipées de sanitaires Villeroy & Boch haut de gamme et de robinetterie Hansgrohe. Un éclairage soigneusement étudié et un design épuré rehaussent leur élégance. La propriété comprend également un garage spacieux (37 m²) pouvant accueillir deux voitures en toute sécurité. La maison est équipée de la technologie Loxone SmartHome et d'une chaudière à condensation haut de gamme Weishaupt, garantissant ainsi une excellente durabilité économique. Elle est également dotée d'un système de caméras de sécurité, d'un système d'arrosage automatique, de moustiquaires, de stores automatiques et de volets en aluminium aux fenêtres et baies vitrées. Si vous recherchez une maison haut de gamme où le luxe se manifeste dans les moindres détails, cette propriété est faite pour vous ! Située dans le parc résidentiel Kispatak, l'une des résidences les plus prisées de Vecsés, elle offre un cadre de vie idéal pour les familles grâce à ses maisons mitoyennes et jumelées. Ses espaces verts et son cadre paisible, évoquant une banlieue résidentielle américaine, en font une alternative attrayante pour ceux qui souhaitent fuir l'agitation de Budapest. La maison est située dans un environnement calme et verdoyant, à proximité d'une réserve naturelle, ce qui en fait un choix idéal pour les jeunes familles. Vecsés a connu une croissance continue ces dernières années, grâce à sa proximité avec Budapest et à ses excellentes liaisons de transport. La proximité de l'autoroute M0 et de l'aéroport

international Liszt Ferenc rend la ville attractive pour les investisseurs comme pour les familles. La maison est disponible immédiatement. Le prix d'achat comprend le mobilier.
Prix : 325 000 000 HUF. Terrasse : 82 m². Toit-terrasse : 46,89 m². Espace bien-être : env. 15 m².

CODE DU BIEN: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com