

Budapest – XII. kerület

Des espaces spacieux et bien conçus à la hauteur de la canopée

CODE DU BIEN: HU25439516



PRIX D'ACHAT: 2.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 222 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 800 m²

CODE DU BIEN: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439516
Surface habitable	ca. 222 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Année de construction	2022

Prix d'achat	2.100.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Excellent Etat

CODE DU BIEN: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

Une première impression

Des espaces spacieux et bien agencés à la cime des arbres. Imaginez votre maison dans un lieu où la beauté de la nature rencontre le design moderne. Cette propriété est le choix idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un cadre luxueux, avec des espaces confortables et spacieux et un panorama exceptionnel dans une maison neuve.

Caractéristiques : • Panorama enchanteur – Vues fabuleuses sur le paysage environnant, qu'il s'agisse de la ville ou de la nature. Grâce aux immenses baies vitrées, vous profiterez d'une vue imprenable du matin au soir, qui se prolonge sur la terrasse grâce aux vastes surfaces vitrées du séjour avec cuisine américaine. Une telle surface panoramique continue et étendue est rare. • Design moderne et naturel – L'utilisation de matériaux naturels (bois, pierre) et l'harmonie des espaces ouverts et des couleurs claires créent une atmosphère fraîche et chaleureuse. • Espaces de vie spacieux – Séjour, salle à manger et cuisine réunis en un seul espace, idéal pour les réunions de famille. La conception de la propriété offre un maximum de fonctionnalité et de confort. • Jardin privé – La propriété possède son propre jardin bien entretenu, où vous pourrez profiter du grand air et du calme pour des moments de sérénité. Matériaux haut de gamme : revêtements, machines et équipements de la plus haute qualité garantissent durabilité et luxe. De nombreux aménagements contribuent au confort du quotidien : terrasse ensoleillée, sauna, douche extérieure, bain à remous chauffé au bois, cuisine d'été. À côté de la maison principale, le propriétaire a conçu une maison jumelée à l'agencement identique, également en vente et dotée de caractéristiques techniques similaires. Elle est habitable immédiatement. Les deux propriétés sont vendues séparément, mais ensemble. Un choix idéal pour ceux qui souhaitent profiter de la proximité de la nature et du confort moderne dans une construction neuve de qualité, située dans un quartier prisé du 12^e arrondissement. Principaux éléments techniques : - Structure en béton armé monolithique avec isolation extérieure de 25 cm - Cloisons intérieures en panneaux Ytong - Parquet en frêne contrecollé 9 plis (compatible chauffage au sol), à l'exception des salles d'eau et du hall d'entrée - Pompe à chaleur, chauffage et rafraîchissement par le plafond, chauffage au sol avec régulation de température individuelle (Rehau, avec télécommande) - Double circuit d'alimentation en eau, eau potable purifiée physiquement et chimiquement, et eau chaude et froide adoucie - Poêle à bois carrelé, design individuel, par étage - Alimentation électrique par groupe électrogène possible - Prises et interrupteurs Gira - Plaque de cuisson, four, lave-vaisselle, cave à vin Electrolux et réfrigérateur Bosch - Hotte aspirante extérieure - Borne de recharge triphasée pour véhicule électrique (environ 25 A) - Climatisation réversible (avec télécommande) - Portes et fenêtres en chêne à triple vitrage, avec revêtement extérieur en aluminium. Au niveau du séjour, les vitres intérieures des grandes surfaces

vitrées sont en verre de sécurité. - Robinets Hansgröhe - Toilettes et lavabos Laufen - Ventilation extérieure centralisée à moteur programmable - Volets roulants motorisés Schlotterer - Moustiquaires Schlotterer sur toutes les portes et fenêtres - 6 caméras extérieures à vision nocturne - Connexion à un système de surveillance à distance - Pièges infrarouges sur les portes et fenêtres, détecteurs de mouvement à chaque étage

CODE DU BIEN: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com