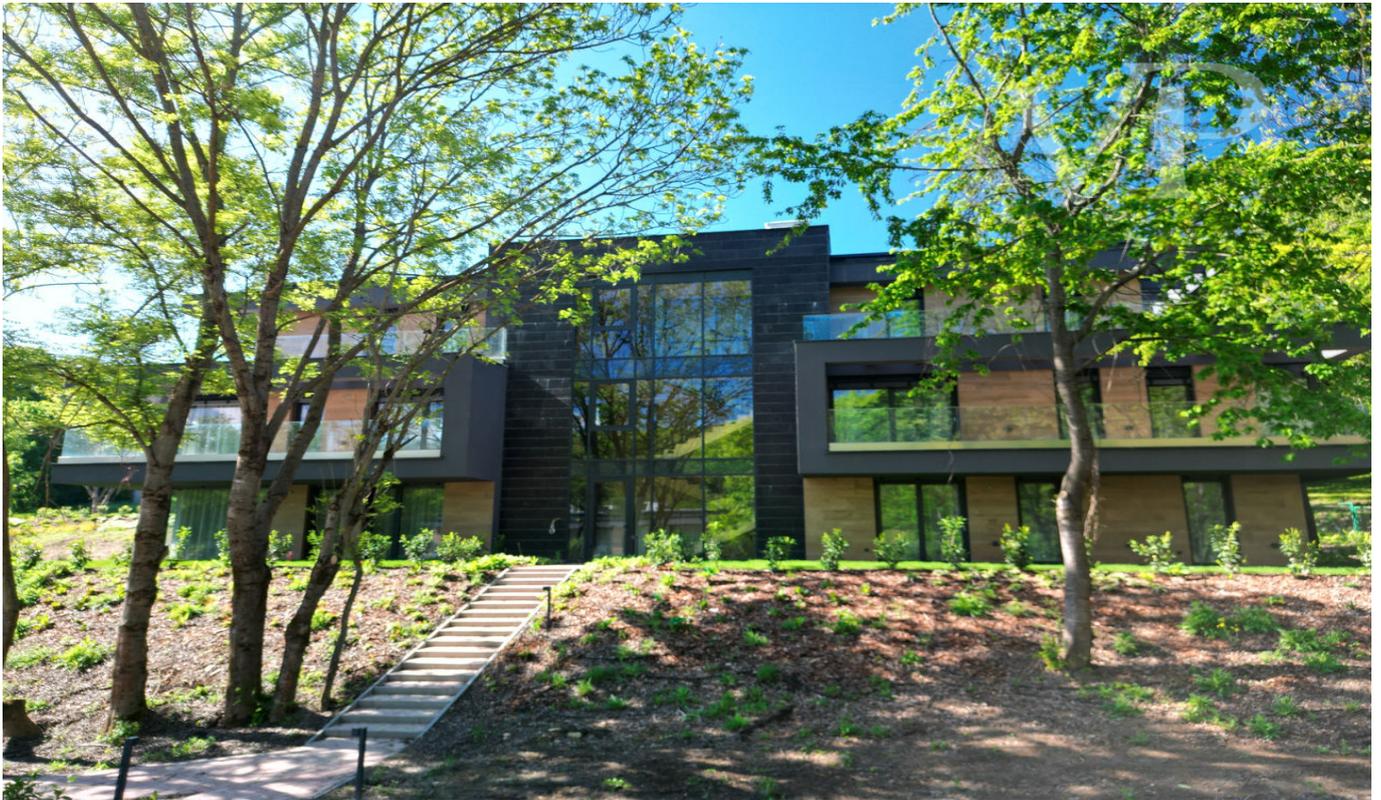


Budapest – II. kerület

# Luxusappartements in grüner Umgebung im prestigeträchtigen Bezirk von Budapest.

CODE DU BIEN: HU24439499



PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 124 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439499
Surface habitable	ca. 124 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2024

Prix d'achat	1.200.000 EUR
Type	Étage
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	WC invités

CODE DU BIEN: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

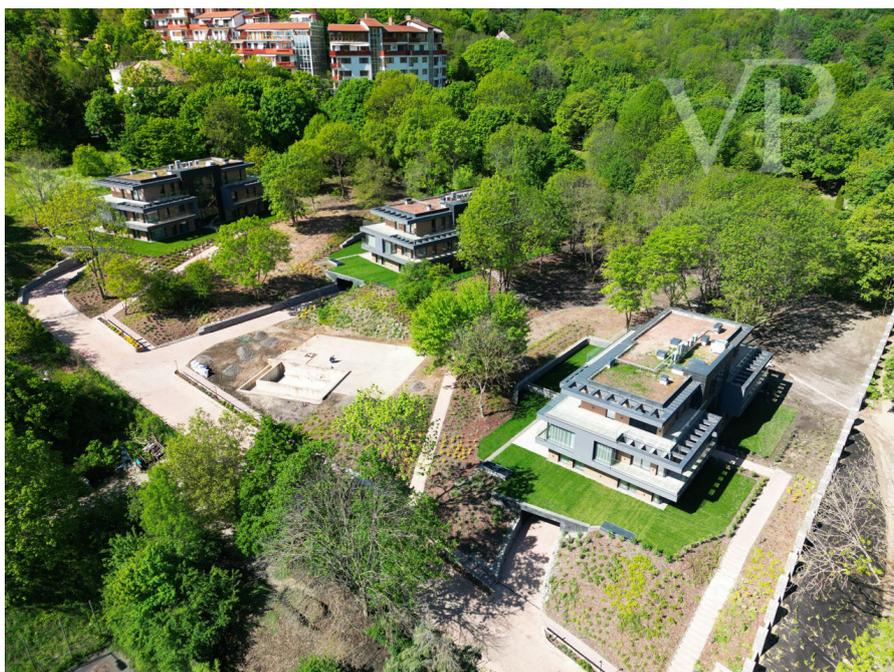
CODE DU BIEN: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



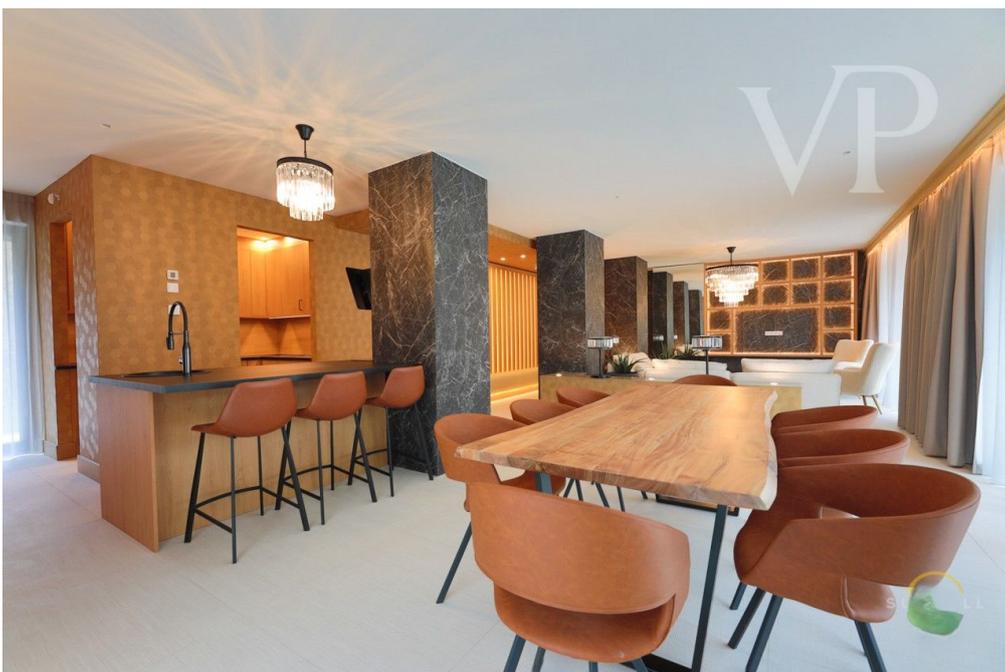
CODE DU BIEN: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



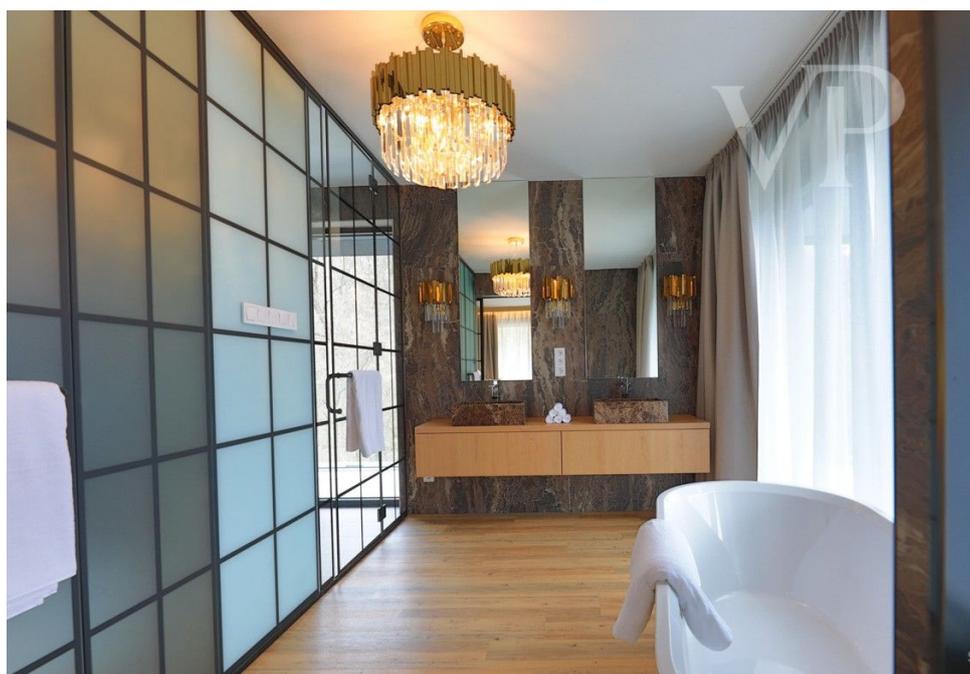
CODE DU BIEN: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



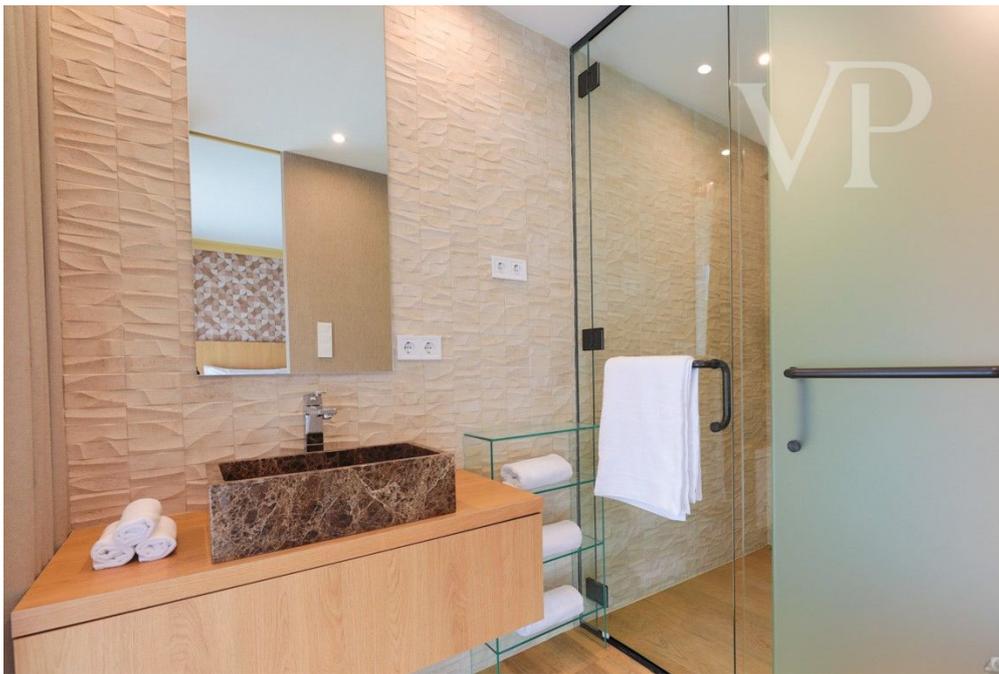
CODE DU BIEN: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



### B2 lakás

01	Előtér	8,41	m2
02	Wc	1,3	m2
03	Mosókonyha	5,18	m2
04	Szoba	12,31	m2
05	Fürdő	5,95	m2
06	Közlekedő	6,49	m2
07	Konyha+étk.	19,07	m2
08	Nappali	35,74	m2
09	Gardrób	5,16	m2
10	Szoba	12,95	m2
11	Fürdő	11,41	m2
<b>Össz.:</b>		<b>123,97</b>	<b>m2</b>
12	Erkély	26,81	m2
13	Erkély	17,65	m2



**CODE DU BIEN: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület**

## Une première impression

Wir bieten neue, hochwertige, möblierte Wohnungen mit unvergleichlicher Aussicht, intelligenter Ausstattung, Naturnähe und ausgezeichneter Infrastruktur in Hárshegy zum Kauf an.

Hárshegy, im 2. Bezirk von Budapest gelegen, ist eine der schönsten Naturlandschaften der Hauptstadt und befindet sich in den Budaer Hügeln.

Die neuen, voll möblierten Luxuswohnungen befinden sich im intimsten Teil dieses Gebietes, halb im Wald. Sie werden im minimalistischen Stil, basierend auf den Ideen eines der berühmtesten Innenarchitekten, nach den visuellen Plänen in einer luxuriösen Qualität geliefert.

Mit raumhohen Fenstern und riesigen Terrassen sorgen die Wohnungen mit ihren großen Glasflächen dafür, dass Sie jede Minute des Tages die Nähe zur Natur genießen können. Wenn man aus dem Gebäude oder auf die Terrasse tritt, bringt die frische Waldluft das Rauschen der Bäume, das Zwitschern der Vögel und die Stille der Natur mit sich, die sofort neue Energie spendet.

Die Bewohner können in einer einzigartigen Umgebung leben, in der sich jedes Detail um Komfort und Ästhetik dreht: Das Schwimmbad zwischen den Gebäuden, das selbst eine exklusive Atmosphäre hat, ist mit modernem Design, Beleuchtung und einer gepflegten Umgebung gestaltet.

Die technischen Lösungen des Projekts mit 12 Wohnungen, das aus 3 Gebäuden besteht, sind einige der Merkmale:

- Smart-Home-System
  - Fußbodenheizung und Deckenheizung und -kühlung mit Wärmepumpensystem
  - Heizung und Kühlung mit Solarheizung und Heiz- und Kühlsystemen
  - große Aluminiumfenster mit 3-facher Verglasung
  - motorisierte Rollläden mit großen Aluminiumlamellen
  - begrüntes Dach
  - Aufzug von den Garagen zu den Etagen
- Alle Sanitäreinrichtungen, Fliesen, Innentüren, Möbel, Bettwäsche, Vorhänge usw. sind im Kaufpreis enthalten.

Die Gebäude befinden sich in einer ruhigen Grünanlage, 10 Minuten vom Széll Kálmán Platz und 10-15 Minuten von internationalen Schulen entfernt.

2 Garagen, 1 Abstellraum.

Nur ein Teil der Wohnungen ist zu verkaufen! Die Wohnungen sind sofort bezugsfertig.

CODE DU BIEN: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)