Budapest – XII. kerület

#C002 Appartement de luxe avec accès au jardin dans le quartier de Normafa.

CODE DU BIEN: HU24439490

PRIX D'ACHAT: 1.826.600 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 144,79 m^2 • **PIÈCES:** 5

CODE DU BIEN: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

En un coup d'œil

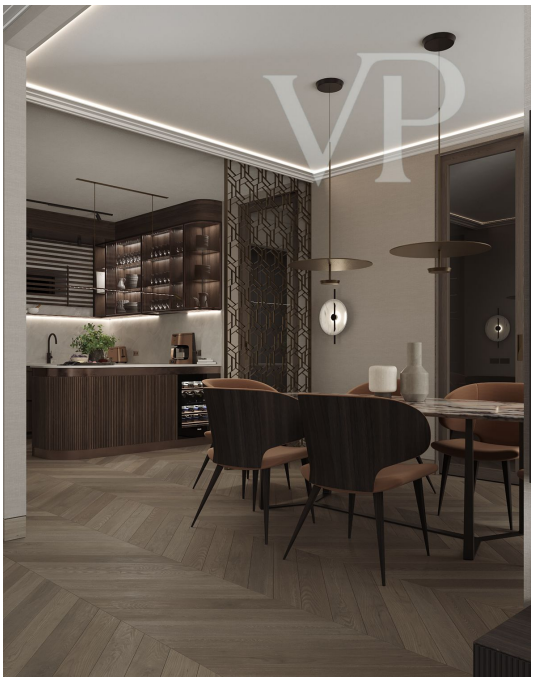
CODE DU BIEN	HU24439490	Prix d'achat	1.826.600 EUR
Surface habitable	ca. 144,79 m²	Type	Etage
Pièces	5		
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété

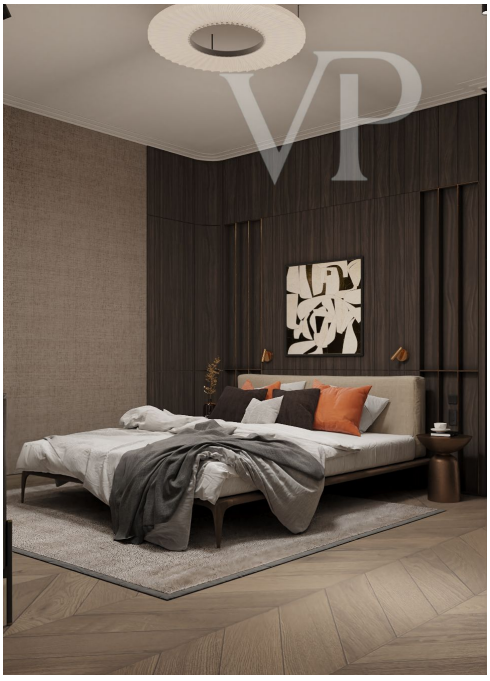
CODE DU BIEN: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

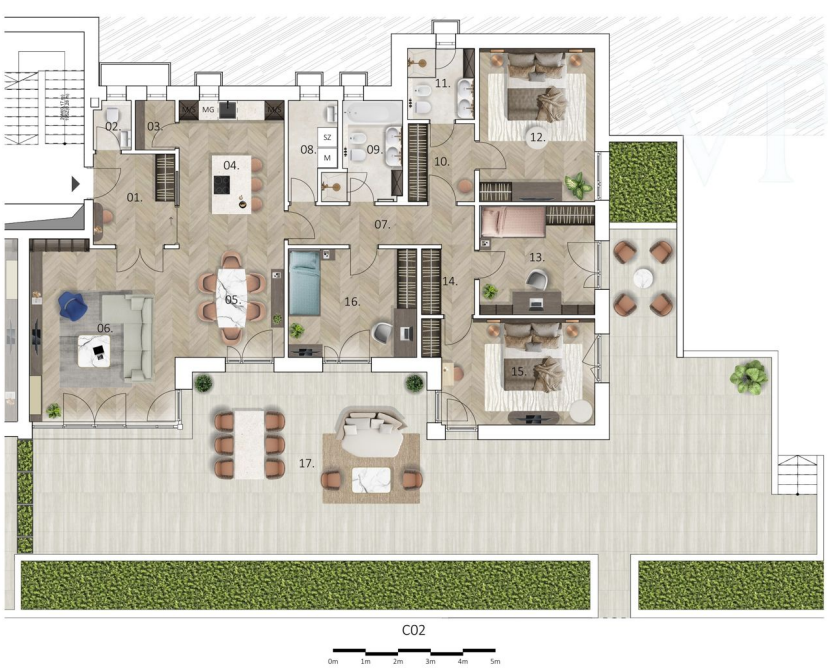
La propriété

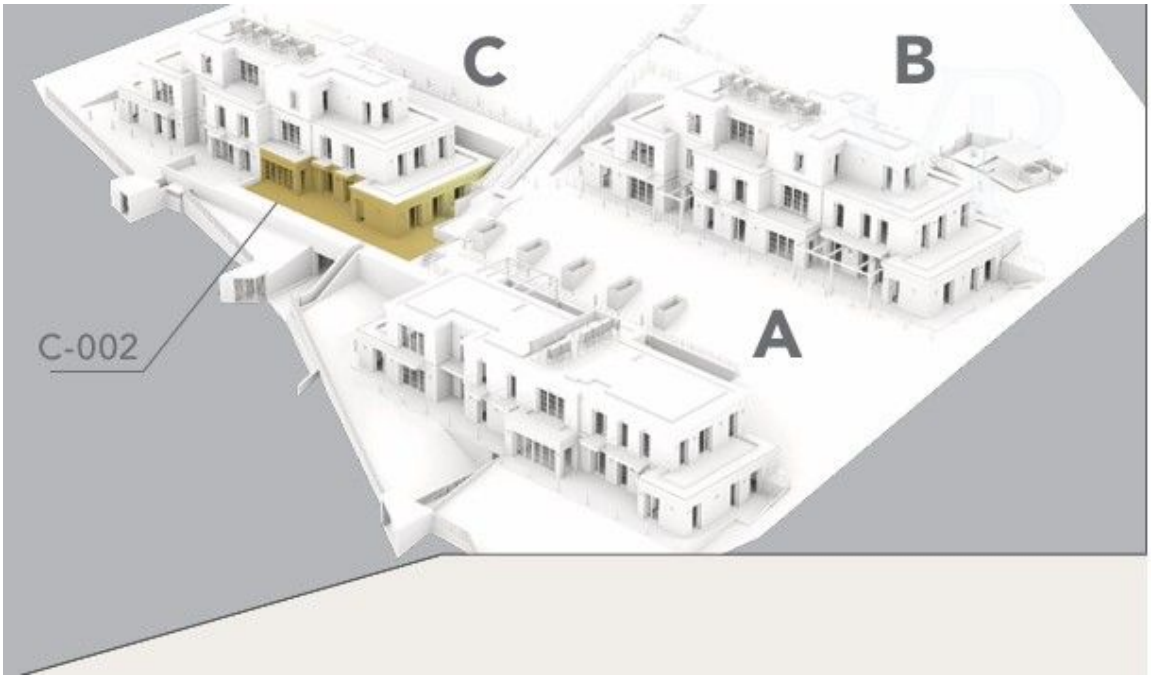
CODE DU BIEN: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Une première impression

Quatorze appartements de luxe près de Normafa, sur un terrain de près d'un hectare. Notre projet exclusif est la promesse d'une qualité de vie exceptionnelle et un véritable havre de paix loin du tumulte urbain. Ici, luxe et modernité s'harmonisent à la perfection, au contact de la nature. Le besoin de calme et de confort se reflète dans chaque détail, des espaces intérieurs aux multiples aménagements extérieurs. Cet appartement de cinq pièces en rez-de-chaussée en est un parfait exemple : sa vaste terrasse, presque aussi grande que l'appartement lui-même, en est la preuve. Cet immense espace extérieur offre un cadre idéal pour se détendre, prendre ses repas en plein air ou comme aire de jeux pour les enfants. Cet appartement est le choix idéal pour ceux qui recherchent un espace de vie généreux, en harmonie avec la nature. Situés sur le versant escarpé d'Istenhegy, dans le 12e arrondissement, entre bosquets et résidences, les appartements se composent de trois bâtiments à toiture végétalisée, abritant chacun quatre ou cinq appartements. On accède aux appartements par le garage souterrain situé au pied du terrain en pente, au niveau de la rue. Des ascenseurs desservent les étages. Grâce à un accès direct au jardin, la vue est dominée par les arbres, les fleurs et les arbustes. Les bâtiments épousent la pente du terrain, offrant ainsi des terrasses autour de chaque étage. De nombreux appartements bénéficient d'un accès direct au jardin, tandis que des penthouses occupent les derniers étages. La plupart des pièces à vivre s'ouvrent sur un panorama exceptionnel, que ce soit sur la nature environnante ou sur la partie de la ville appelée Pest, grâce à de vastes baies vitrées. Chaque appartement est équipé d'une pompe à chaleur air-eau, assurant chauffage et climatisation. Le chauffage au sol et le chauffage/climatisation par le plafond sont également inclus. Chaque pièce dispose de son propre thermostat, permettant un réglage individuel de la température. De plus, chaque appartement est doté d'un système de ventilation individuel garantissant une ventilation efficace et écoénergétique. L'ensemble de ces équipements est pilotable grâce à la technologie SmartHome. Deux places de parking et un espace de rangement dans le garage souterrain sont inclus dans le prix de vente. Ces prestations ne sont pas comprises dans le loyer. Espace de rangement : 1,5 million HUF/m² Garage : 9,5 millions HUF Garage avec borne de recharge électrique : 12,5 millions HUF Profitez du confort luxueux de la ville et de la tranquillité de la nature montagneuse. Prix : 730 640 000 HUF

CODE DU BIEN: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com