

Csömör

Une maison familiale chaleureuse avec de nombreuses options de confort

CODE DU BIEN: HU24439488



PRIX D'ACHAT: 185.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 370 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 860 m²

CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439488
Surface habitable	ca. 370 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4
Année de construction	1998

Prix d'achat	185.000.000 HUF
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Bon état

CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

Une première impression

Cette propriété exceptionnelle et multifonctionnelle est à vendre dans l'une des rues les plus calmes de Csömör. La maison a été conçue pour offrir un espace confortable à une famille au quotidien. Sur deux niveaux de plus de 280 m², elle comprend 5 chambres, plusieurs salles de bains et un séjour avec cuisine américaine. Une terrasse de 80 m² entoure presque entièrement le séjour. La charpente apparente en bois de l'étage supérieur est un véritable atout. Grâce à une conception soignée, les 2 chambres de cet étage disposent de placards, de salles de bains et de balcons. L'ouverture de la mezzanine permet d'installer un sapin de Noël de 6 à 7 mètres de haut. Au rez-de-chaussée, 180 m² supplémentaires abritent un garage double, un atelier, une cave à vin, une douche, des toilettes et un débarras. On y trouve également une piscine de belle taille, alimentée par un puits, ce qui permet de réduire les coûts d'entretien. Outre la nouvelle chaudière à gaz à condensation, le chauffage et l'eau chaude sont également assurés par la cheminée et le capteur solaire. Le terrain de 860 m² possède un jardin exceptionnel, agrémenté d'une charmante pergola et de plantes rares au cours des vingt dernières années. La maison ayant fait l'objet d'un article dans un magazine de décoration à l'époque, on peut constater l'évolution de la végétation sur la photo prise lors de cet événement. Construite en 1998, la maison a bénéficié d'un entretien constant. La façade extérieure a été rénovée il y a six ans, et la charpente en bois a également fait l'objet d'un soin régulier. De ce fait, elle est habitable immédiatement après un simple rafraîchissement des peintures. Avec un petit investissement, il est même possible de la personnaliser à son goût.

CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com