

**Budapest**

Appartement de luxe au cœur de Budapest. Site classé au patrimoine mondial, panorama exceptionnel.

**CODE DU BIEN: HU24439486**



**PRIX D'ACHAT: 3.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 197 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: HU24439486 - 1051 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU24439486 - 1051 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439486	Prix d'achat	3.250.000 EUR
Surface habitable	ca. 197 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Pièces	3	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: HU24439486 - 1051 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439486 - 1051 Budapest

## La propriété



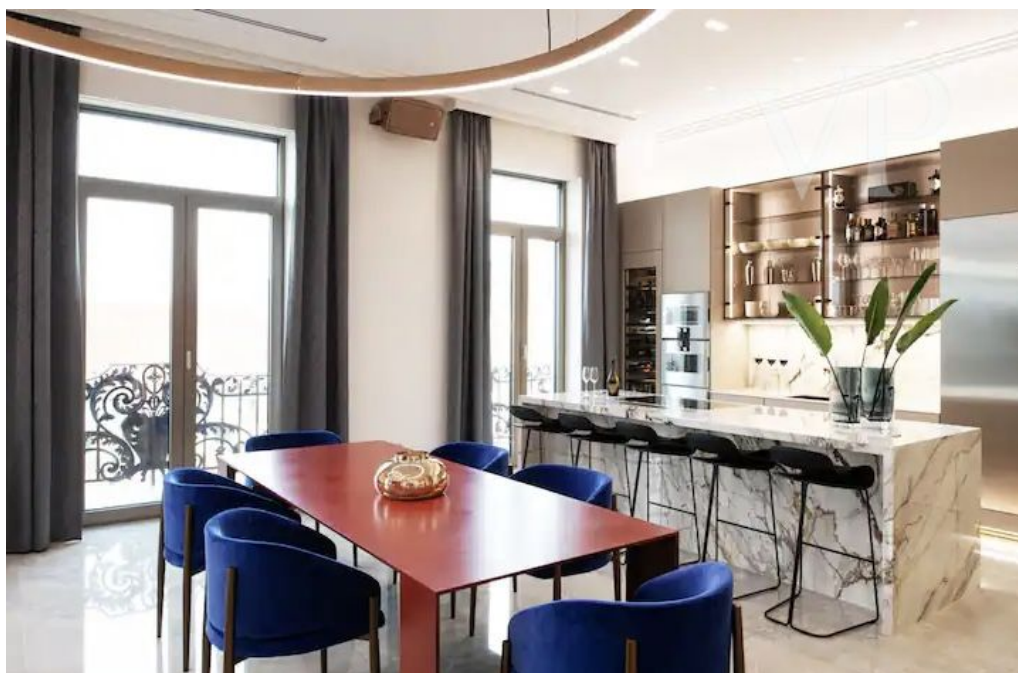
CODE DU BIEN: HU24439486 - 1051 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439486 - 1051 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439486 - 1051 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439486 - 1051 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439486 - 1051 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439486 - 1051 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439486 - 1051 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439486 - 1051 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU24439486 - 1051 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU24439486 - 1051 Budapest**

## Une première impression

C'est quasiment le seul appartement à Budapest offrant un panorama aussi époustouflant, digne d'une carte postale. Tous les monuments emblématiques de la ville sont visibles : la Citadelle, le Château de Buda, les collines de Buda, le Pont des Chaînes et le Pont Élisabeth. Vous pourrez les admirer depuis le balcon de 25 mètres ou les découvrir à pied en quelques minutes. En entrant dans la « City Suite », vous serez immédiatement saisi par le panorama exceptionnel. Vous constaterez ensuite que le salon est tout aussi impressionnant : une pièce à vivre spacieuse de 70 mètres carrés comprenant salon, cuisine et salle à manger, avec un mobilier moderne et des équipements haut de gamme. Chaque pièce a été conçue pour offrir un refuge paisible et élégant. Installez-vous confortablement et profitez de tout le confort de l'appartement grâce à votre smartphone, car il s'agit d'une maison connectée. Vous pouvez facilement allumer le chauffage ou la climatisation, et si vous faites vos courses en ville, vous pouvez même activer la plaque de cuisson à distance via votre téléphone. Rideaux, volets extérieurs et éclairage : tout est facilement contrôlable depuis votre smartphone ou votre iPad. Mais ce n'est pas tout ! L'appartement est équipé d'un système de ventilation intégré, vous évitant ainsi d'ouvrir les fenêtres pour aérer. Si cela ne suffit pas, vous pouvez activer le diffuseur de parfum depuis votre téléphone : l'appartement sera alors imprégné d'un agréable parfum grâce au système de ventilation. Le téléviseur 4K UHD du salon, avec son écran de 85 pouces, est une véritable curiosité. Le canapé, la table et les chaises de la salle à manger sont également uniques. La table provient de Londres, tandis que le canapé vient de Prague. Installez-vous confortablement dans l'un des superbes fauteuils Roche Bobois et admirez le panorama exceptionnel. La cuisine Gaggenau de luxe, entièrement équipée, comprend : un réfrigérateur surdimensionné (à ouverture automatique d'une simple pression), un cuiseur vapeur, un four vapeur, une plaque de cuisson (intégrée de façon unique et ne chauffant qu'au contact d'une casserole), une

hotte aspirante (qui se déploie depuis le plan de travail et peut même y être complètement encastrée), un four et une cave à vin. On y trouve également un blender Blendtec, une machine à glaçons et un mixeur à cocktails. Les placards de la cuisine, sans poignées, s'ouvrent d'une simple pression. Dans la chambre principale : un lit king-size (2,20 x 2 mètres), des prises de recharge pour téléphone portable près du lit, des rideaux et un éclairage tactile garantissent des nuits paisibles. La salle de bains est équipée d'une grande baignoire, d'une douche à l'italienne séparée, d'une télévision LCD, de toilettes intelligentes multifonctions et d'un sauna. Une armoire et un coffre-fort se trouvent entre la salle de bain et la chambre. La chambre d'amis : la chambre et la salle de bain forment un seul et même espace, vous permettant ainsi de profiter d'un panorama exceptionnel depuis la baignoire lors d'un bain relaxant. La cheminée à bioéthanol au bout de la baignoire apporte une touche de luxe supplémentaire. L'appartement est entouré de magnifiques bâtiments : le Párisi Udvar et le célèbre hôtel Matild-Klotild se situent à proximité immédiate. L'arrêt de la ligne 2 du tramway, côté Pest, est quasiment en face de l'immeuble ! En 2012, National Geographic a classé cette ligne de tramway 7e parmi les 10 plus belles lignes de tramway au monde. À proximité immédiate de l'appartement, vous trouverez une épicerie, une pharmacie, une boulangerie, un café et un salon de coiffure.

**CODE DU BIEN: HU24439486 - 1051 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)