Budapest – XII. kerület

#A102 Luxus-Wohnung in Budapest - in der Nähe des Stadtzentrums und der Natur.

CODE DU BIEN: HU24439476

PRIX D'ACHAT: 1.161.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 92,32 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439476
Surface habitable	ca. 92,32 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	1.161.000 EUR
Type	Etage
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

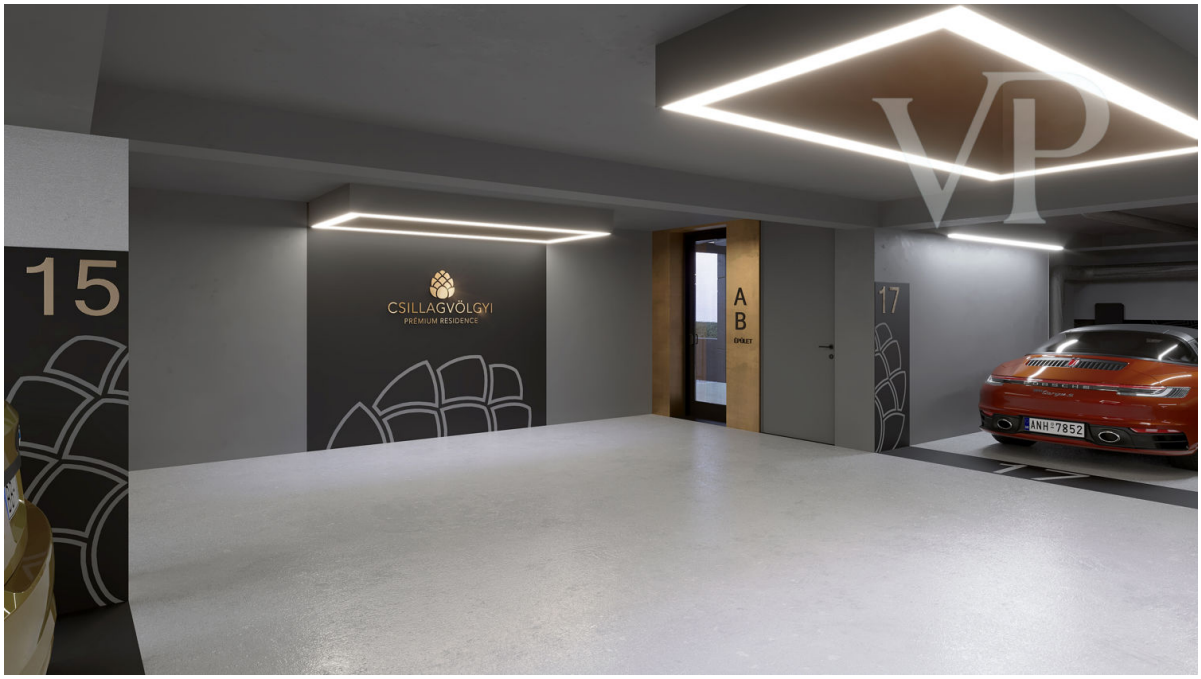
La propriété

CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété

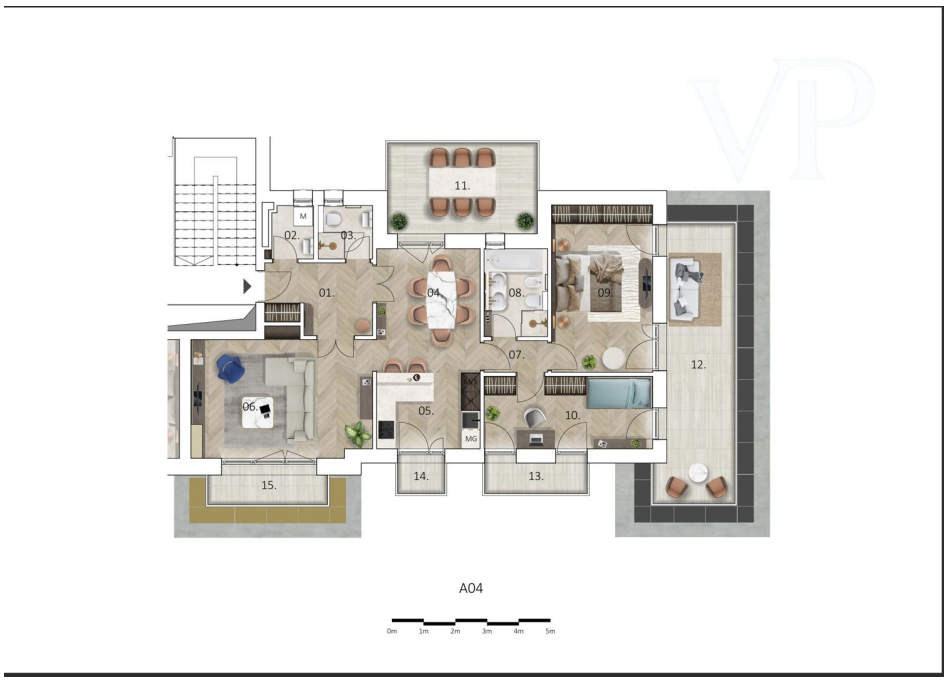


CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété

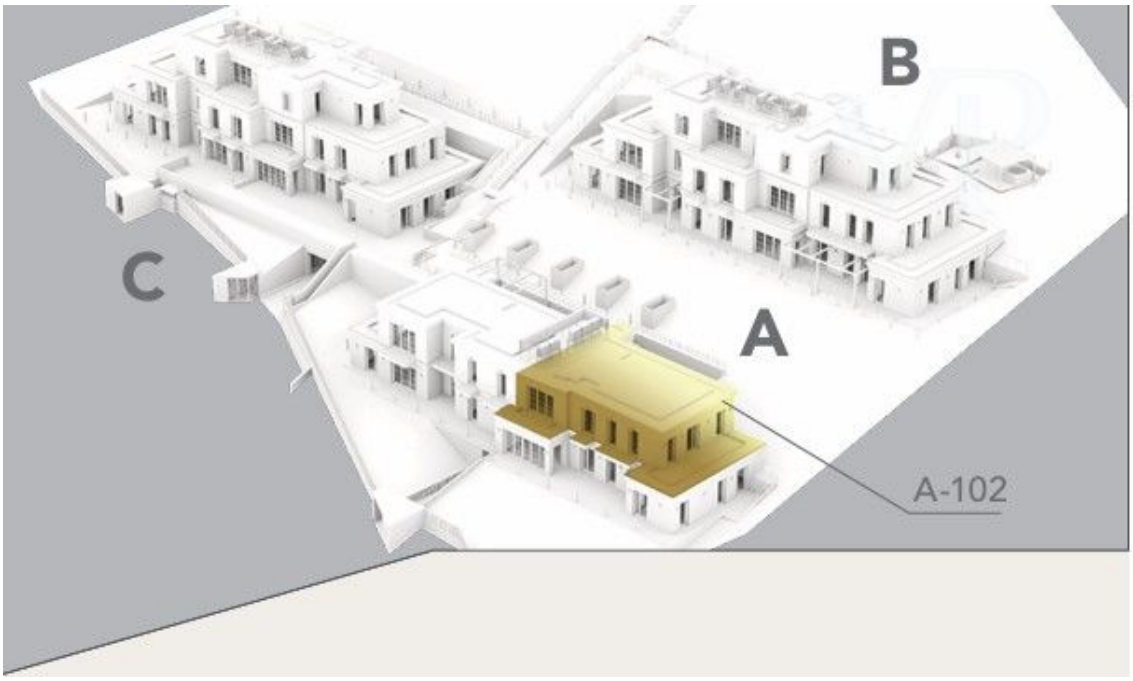
CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Une première impression

14 Luxuswohnungen in der Nähe von Normafa auf einem Grundstück von fast einem Hektar.

Unser exklusives Projekt ist nicht nur ein Versprechen für hohe Lebensqualität, sondern auch ein wahrer Zufluchtsort vor dem Lärm der Stadt, wo Sie die perfekte Harmonie von Luxus und Modernität, aber auch die Nähe zur Natur genießen können.

Das Bedürfnis nach Ruhe und Komfort spiegelt sich in jedem Detail wider, von der Innenausstattung bis hin zu den vielseitigen Außenbereichen.

Ein gutes Beispiel dafür ist diese 3-Zimmer-Wohnung im ersten Stock, die nicht nur über drei kleine Balkone, sondern auch über zwei große Terrassen verfügt, die als Ess- oder Arbeitsbereich, als Yoga- oder Fitnessraum oder sogar als Mini-Spielplatz genutzt werden können.

Die Wohnungen befinden sich auf der steilen Seite von Istenhegy im 12. Bezirk, zwischen Hainen und Eigentumswohnungen. Das Projekt besteht aus 3 Einheiten mit grünen Dächern, bestehend aus 4 und 5 Wohnungen.
Der Zugang zu den Häusern erfolgt über eine Tiefgarage auf Straßenniveau am unteren Ende des abschüssigen Grundstücks. Die Etagen werden über Aufzüge erschlossen. Da es eine direkte Verbindung zwischen den Häusern und dem Garten gibt, bringen Bäume, Blumen und Sträucher Farbe in die Aussicht.

Die Gebäude folgen dem Gefälle des Grundstücks, so dass die Stockwerke von Terrassen umgeben sind. Viele der Wohnungen haben Zugang zum Garten und Penthäuser in den oberen Etagen. Die meisten Wohnbereiche bieten durch die großen Glasflächen einen Panoramablick auf die umliegenden Hänge oder die Pester Seite der Stadt.

Jede Wohnung verfügt über eine eigene Luft-Wasser-Wärmepumpe zum Kühlen und Heizen. Die Wohnungen verfügen über eine Fußbodenheizung und eine Kühl-/Heizdecke. Jeder Raum hat seinen eigenen Thermostat, so dass die Temperatur separat eingestellt werden kann. Darüber hinaus ist jede Wohnung mit einer eigenen Lüftungsanlage ausgestattet, die eine energieeffiziente Frischluftzufuhr in die verschiedenen Räume gewährleistet. All dies wird durch die SmartHome-Technologie gesteuert.

Zu den Wohnungen gehören 2 Parkplätze und 1 Abstellraum in der Garage unter dem Gebäude (nicht im Preis enthalten).
Lagerraum: 1,5 Millionen HUF/nm
Garagenstellplatz 9,5 Mio. HUF/nm
Garagenstellplatz mit elektrischem Ladegerät 12,5 Mio. HUF/nm
Preis: 464 120 000 HUF
Genießen Sie den luxuriösen Komfort einer Großstadt und die Ruhe der Bergnatur zur gleichen Zeit.

den Preis der Immobilie: 464.120.000 HUF

CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com