

Budapest

Opportunité RARE sur GELLÉRTHEGYN

CODE DU BIEN: HU24439474



PRIX D'ACHAT: 972.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 123 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439474
Surface habitable	ca. 123 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2023
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 17000000 EUR (Vente)

Prix d'achat	972.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

Une première impression

OPPORTUNITÉ RARE SUR LA COLLINE GELLÉRTHEGY. Devenez propriétaire d'un appartement neuf dans le 11^e arrondissement de la colline Gellért. Il s'agit du seul appartement disponible dans l'immeuble. Grâce à une conception soignée, et outre des équipements techniques modernes, la nature est omniprésente au quotidien : de vastes baies vitrées offrent une vue imprenable sur le cycle des saisons. APPARTEMENT : 123 m², 1 séjour avec cuisine américaine, 4 chambres, 2 salles de bains, WC invités. Duplex avec deux entrées indépendantes. Jardin privatif. 2 places de garage disponibles à l'achat. Possibilité de rangement. Idéal pour une famille multigénérationnelle ou pour aménager un bureau à domicile. CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : Fenêtres : Double vitrage isolant sur mesure, châssis aluminium. Stores extérieurs électriques en aluminium. Porte d'entrée : Porte de sécurité multipoints. Chauffage/climatisation : Pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol. Système de ventilation avec déshumidification. Jardin soigné et bien entretenu. SITUATION : La colline Gellért est l'un des quartiers les plus prestigieux et recherchés de Budapest, offrant un panorama exceptionnel et la tranquillité d'une ceinture verte. Située en plein cœur de la ville, elle bénéficie d'un environnement calme et élégant, d'excellentes liaisons de transport et d'un grand prestige. Ici, vous n'achetez pas seulement un bien immobilier, mais un véritable art de vivre : la vue sur le Danube, la proximité de la Citadelle et des villas historiques environnantes créent une atmosphère unique. Un choix idéal pour un investissement ou une résidence principale. PRIX DE VENTE : Appartement : 123 m² + terrasse de 28 m² : 379 millions HUF. Garage : 13 millions HUF/garage (2 places disponibles). Débarras : 8 m² : 14 millions HUF. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations !

CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com