

Budapest

Plus de 800 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2143 m<sup>2</sup> dans la plus belle partie du 12e arrondissement.

**CODE DU BIEN: HU24439430**



**PRIX D'ACHAT: 2.202.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 871 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 11 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.143 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439430	Prix d'achat	2.202.000 EUR
Surface habitable	ca. 871 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	11	État de la propriété	A rénover
Année de construction	1985		
Place de stationnement	5 x Parking souterrain, 1 EUR (Vente)		

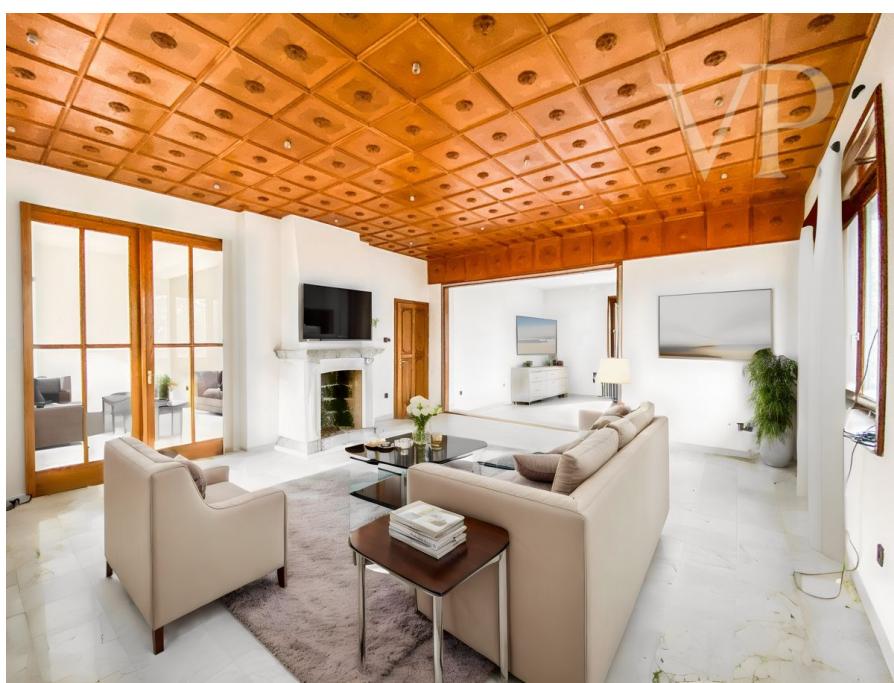
CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## La propriété



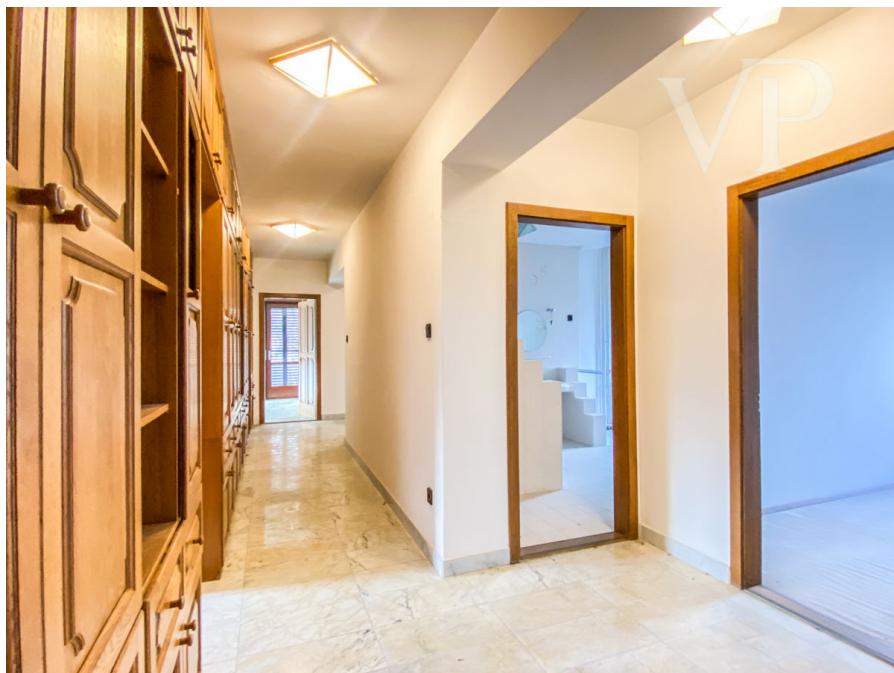
CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest**

## Une première impression

Dans le quartier d'Istenhegy, dans le 12e arrondissement, une maison de 871 m<sup>2</sup> de surface habitable, bénéficiant d'une parcelle de taille exceptionnelle, est à vendre, avec ses terrasses attenantes. La maison nécessite une rénovation complète. Actuellement, elle comprend un rez-de-chaussée, un sous-sol et un étage supérieur. Le rez-de-chaussée mesure 187 m<sup>2</sup>, l'étage supérieur 194 m<sup>2</sup>, les combles 191 m<sup>2</sup> et le sous-sol 298 m<sup>2</sup>. Ce dernier se distingue par sa hauteur sous plafond de plus de 3 mètres. Selon l'avant-projet, il est possible d'y aménager un garage de 5 places, une salle de cinéma, une salle de sport/bien-être, un bar et un cellier. L'aménagement des combles permettrait de créer un niveau supplémentaire. La maison est équipée d'un ascenseur. Plusieurs plans d'aménagement sont disponibles. Ce terrain peut être rénové en maison familiale, voire en siège social, mais sa superficie le rend également adapté à la construction d'un immeuble de 2, 3 ou 4 appartements. Le nombre de pièces est donc modulable. L'aménagement de ce terrain de 2 143 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités.

**CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)