

Budapest

# Familienhaus zur Miete in der Nähe internationaler Schulen.

CODE DU BIEN: HU24439423



PRIX DE LOYER: 3.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.197 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439423	Prix de loyer	3.500 EUR
Surface habitable	ca. 300 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	5	État de la propriété	Entièrement rénové
Chambres à coucher	4	Aménagement	Terrasse, WC invités, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée
Salles de bains	3		

CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest**

## Une première impression

Dieses charmante Familienhaus liegt in der Nähe von internationalen Schulen im 2. Bezirk von Budapest.

Die Gustave Eiffel French School, die SEK International School, das Schwimmbad und die Sportplätze sind zu Fuß erreichbar, die American International School (AISB) ist 10 Minuten mit dem Auto entfernt, während die Deuche Schule und die Österei

Dieses Einfamilienhaus im alpenländischen Stil mit Panoramablick und hohem technischen Standard befindet sich in einer ruhigen Straße mit einem schön angelegten Garten.

Das Haus hat drei Etagen:

Erdgeschoss mit Sauna, Waschküche, Hobbyraum, Technikraum.

Auf der mittleren Ebene befindet sich eine Einbauküche mit einem kleinen Esszimmer und einer Speisekammer. Das repräsentative, geräumige Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin sorgt für Gemütlichkeit. Vor dem Wohnzimmer befindet sich eine große überdachte Terrasse mit Blick auf den bewaldeten Garten und die gegenüberliegenden Hügel. Auf dieser Ebene befindet sich ein Esszimmer (für 6-8 Personen), ein Arbeits- oder Gästezimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Im Obergeschoss befinden sich ein Flur (der auch als Lese- oder Spielecke genutzt werden kann), drei Schlafzimmer, ein großes Bad mit Badewanne und Dusche und ein begehrter Kleiderschrank. Das Hauptschlafzimmer hat eine kleine Terrasse mit Panoramablick auf die gegenüberliegenden Hügel.

Das Haus wurde vor ein paar Jahren renoviert. Das Erdgeschoss hat eine Fußbodenheizung und die Schlafzimmer haben Heizkörper. Geheizt wird mit einer Gaszentralheizung von Vailant. Auf dem Dach des Hauses wurden Sonnenkollektoren für die Warmwasserversorgung installiert.

Die Garage bietet Platz für 2 Autos.

Am Ende des Gartens gibt es einen Ofen und einen Platz zum Backen.

Gegen Zahlung von 1 Monatsmiete und 2 Monatskaution kann das Haus sofort bezogen werden. Der Mieter zahlt die Nebenkosten anhand seines eigenen Zählers.

**CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)