

**Budapest**

# **Bureaux exclusifs à louer dans le quartier privilégié de Krisztinaváros**

**CODE DU BIEN: HU24439426**



**PRIX DE LOYER: 1.200 EUR**

**CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest**

## En un coup d'œil

**CODE DU BIEN**      **HU24439426**

**Prix de loyer**                      **1.200 EUR**

**Office/Professional  
practice**                      **Bâtiment pour  
bureaux**

**Surface total**                      **ca. 423 m<sup>2</sup>**

**Espace locatif**                      **ca. 100 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest**

## Une première impression

Bureaux à louer dans un quartier calme du premier arrondissement, au sein d'un environnement élégant à Buda. L'immeuble de bureaux est situé à proximité de la gare du Sud, entre le boulevard Krisztina et la rue Alkotás. Surface locative : 423 m<sup>2</sup>. Possibilité d'aménager des espaces variés et panoramiques, en open space ou en bureaux cloisonnés. La configuration actuelle, indiquée sur le plan, est disponible et peut être modifiée selon les besoins du locataire. Deux surfaces avec entrée indépendante sont également disponibles : 286 m<sup>2</sup> et 137 m<sup>2</sup>. L'immeuble dispose d'un restaurant-café convivial, d'un grand jardin intérieur, d'un parking souterrain, d'un local à vélos et d'entrepôts mis à la disposition des locataires. Rénové en 2017, l'immeuble bénéficie d'une orientation sud et les bureaux sont lumineux. Un service de réception 24h/24, une conciergerie, un service de sécurité et un ascenseur assurent le confort des locataires. Un parking est également prévu au sous-sol. Grâce à son excellente accessibilité, cet immeuble est idéal pour les entreprises à forte fréquentation et les sociétés de services. L'immeuble de bureaux est situé à proximité de nombreux restaurants, installations sportives et établissements de santé. Le parc MOM et le centre commercial Mammuth sont facilement accessibles. Il est également facilement accessible en voiture et en transports en commun. Le carrefour BAH, l'autoroute M1-M7, le métro M2 et la gare du Sud sont à proximité. Tramways : 17, 61 ; Bus : 105, 139, 140, 142. Services : • Réception ouverte 24h/24 • Accueil • Service de sécurité • Possibilité d'affichage • Parking souterrain • Restaurant, café • Salle de fitness • Cour intérieure • Local à vélos • Possibilité de location d'entrepôt. Caractéristiques techniques : • Système d'alarme • Fenêtres ouvrantes • Ascenseur • Faux plafond • Bureaux climatisés • Système de détection incendie et fumée • Entièrement équipé. Coûts (m<sup>2</sup>/mois) : • Loyer : 12 € • Charges : 6 € • Frais généraux : 2,85 € • Total : 20,85 €. Durée minimale de location : 2 ans. Choisissez l'emplacement idéal pour votre entreprise ! Appelez maintenant !

**CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**