

**Budapest**

# **Bureaux exclusifs à louer dans le quartier privilégié de Krisztinaváros**

**CODE DU BIEN: HU24439425**



**PRIX DE LOYER: 1.400 EUR**

**CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>HU24439425</b>	<b>Prix de loyer</b>	<b>1.400 EUR</b>
		<b>Office/Professional practice</b>	<b>Bâtiment pour bureaux</b>
		<b>Surface total</b>	<b>ca. 287 m<sup>2</sup></b>
		<b>Espace locatif</b>	<b>ca. 100 m<sup>2</sup></b>

CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



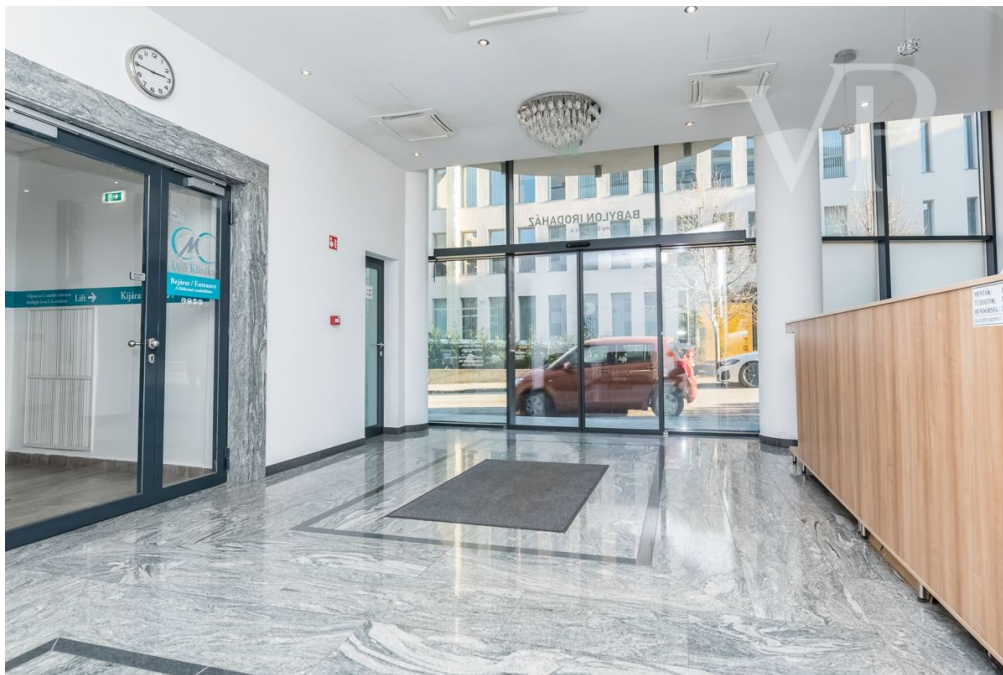
CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest**

## Une première impression

Bureaux de catégorie « A » à louer dans un quartier calme du premier arrondissement, au sein d'un environnement élégant à Buda, à proximité de la gare du Sud. Surface locative : 287 m<sup>2</sup>. Possibilité d'aménagements variés, allant des bureaux individuels aux bureaux cloisonnés. La configuration actuelle, indiquée sur le plan, est disponible et peut être modifiée selon les besoins du locataire. (76 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 49 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 14,5 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 48,5 m<sup>2</sup>). Ce lieu est peut-être familier aux professionnels de l'immobilier, car le prestigieux centre de formation et d'examen Füti Omega y a exercé ses activités pendant de nombreuses années. J'y ai moi-même étudié. Cet immeuble de bureaux moderne de cinq étages est en excellent état technique. Ses espaces extérieurs et intérieurs ont été rénovés en 2017 selon des normes modernes et élevées, répondant ainsi pleinement aux exigences de la catégorie « A ». Un parking est mis à la disposition des locataires dans le garage souterrain de l'immeuble. Grâce à son excellente accessibilité, cet immeuble de bureaux est idéal pour les entreprises à forte fréquentation et les sociétés de services. Il est facilement accessible en voiture et en transports en commun. L'échangeur BAH, l'autoroute M1-M7, le métro M2 et la gare Déli-pályaudvar sont à proximité. De nombreux restaurants, installations sportives et établissements de santé se trouvent également à proximité. Le parc MOM et le centre commercial Mammut sont facilement accessibles. Services : • Réception ouverte 24h/24 • Accueil • Service de sécurité • Possibilité d'affichage • Parking Caractéristiques techniques : • Immeuble accessible aux personnes à mobilité réduite • Double ascenseur • Bureaux climatisés (ventilo-convecteurs 2 tubes) • Fenêtres ouvrantes • Alimentation sans interruption • Stores intérieurs • Stores extérieurs • Plafond plein • Fenêtres insonorisées • Éclairage LED • Système de caméras de sécurité Coût mensuel (m<sup>2</sup>/mois) : • Loyer : 14 € • Charges : 4,5 € • Frais généraux : 2 € • Total : 20,5 € Durée minimale de location : 2 ans. Choisissez l'emplacement idéal pour votre entreprise ! Appelez dès maintenant !

**CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**