

Budapest

# Maison familiale à Budaliget, près de l'école française Gustave Eiffel.

CODE DU BIEN: HU24439423



PRIX DE LOYER: 3.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.197 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## En un coup d'œil

|                    |            |
|--------------------|------------|
| CODE DU BIEN       | HU24439423 |
| Surface habitable  | ca. 300 m² |
| Pièces             | 5          |
| Chambres à coucher | 4          |
| Salles de bains    | 3          |

|                      |  |
|----------------------|--|
| Prix de loyer        | 3.500 EUR  |
| Type de bien         | Maison individuelle  |
| État de la propriété | Entièrement rénové   |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée |



CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest**

## Une première impression

Cette charmante maison familiale se situe dans un quartier très prisé du 2<sup>e</sup> arrondissement. L'école française Gustave Eiffel, le SEK (School of English Kempegowda), la piscine municipale Gyarmati Dezs?, les terrains de sport et bien d'autres commodités sont facilement accessibles à pied. Cette maison familiale de style alpin, à la pointe de la technologie, se trouve dans une rue calme, sur un terrain panoramique magnifiquement paysagé. La maison se compose de trois niveaux : au rez-de-chaussée, on trouve un sauna, une buanderie-débarras, une salle de loisirs et un local technique. Au premier étage, une cuisine équipée avec un coin repas et un cellier. Dans un espace lumineux, une salle à manger pour 6 à 8 personnes et un salon spacieux et élégant, agrémenté d'une cheminée, créent une ambiance chaleureuse. Devant le salon s'ouvre une vaste terrasse couverte offrant une vue imprenable sur le jardin arboré centenaire et les collines environnantes. Ce niveau comprend également un bureau ou une chambre d'amis et une salle de bains avec douche. Au deuxième étage, un hall supplémentaire (pouvant servir de coin lecture ou de détente) dessert trois chambres, une grande salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un dressing séparé. La chambre principale dispose d'une terrasse offrant une vue panoramique sur les collines environnantes. La maison a été rénovée il y a quelques années. Le rez-de-chaussée est équipé d'un chauffage au sol et les chambres de radiateurs. Le chauffage est assuré par une chaudière centrale Vailant. Des capteurs solaires thermiques, installés sur le toit, produisent l'eau chaude sanitaire. Le garage peut accueillir deux voitures. Le jardin paysager, impeccablement entretenu, présente des aménagements paysagers réalisés selon les plans du paysagiste. Au fond du jardin se trouve un espace barbecue, idéal pour des soirées conviviales en famille ou entre amis, ou pour prolonger les discussions jusqu'au bout de la nuit. Il est particulièrement agréable lors des douces soirées d'été ou des fraîches journées d'automne. La maison est disponible immédiatement après le versement d'un mois de loyer et de deux mois de caution. Les charges (eau, électricité, gaz) sont à la charge du locataire, calculées selon son propre compteur.

**CODE DU BIEN: HU24439423 - 1028 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)