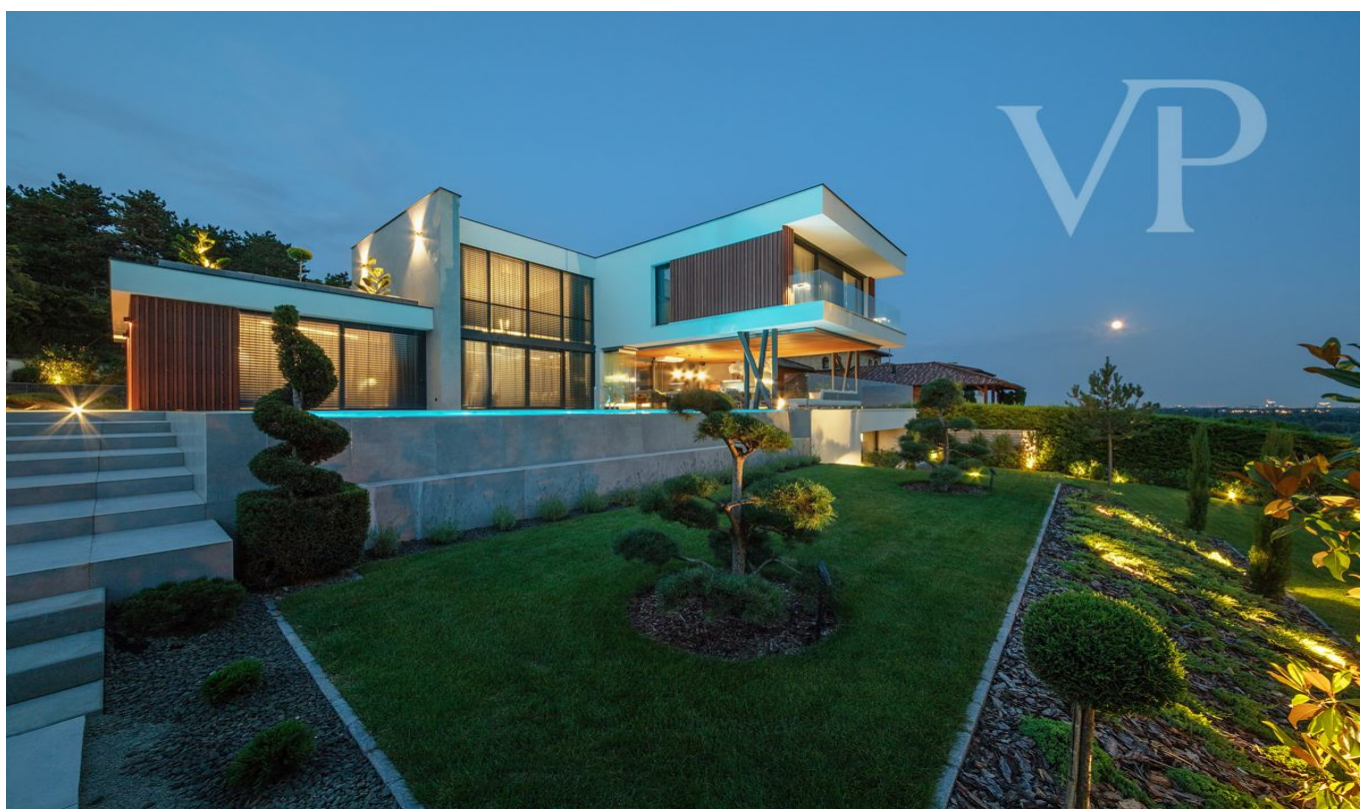


Budapest – III. kerület

# Magnifique maison au pied des collines de Buda

CODE DU BIEN: HU24439420



PRIX D'ACHAT: 4.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 440 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.414 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439420
Surface habitable	ca. 440 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Année de construction	2022

Prix d'achat	4.400.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 642 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

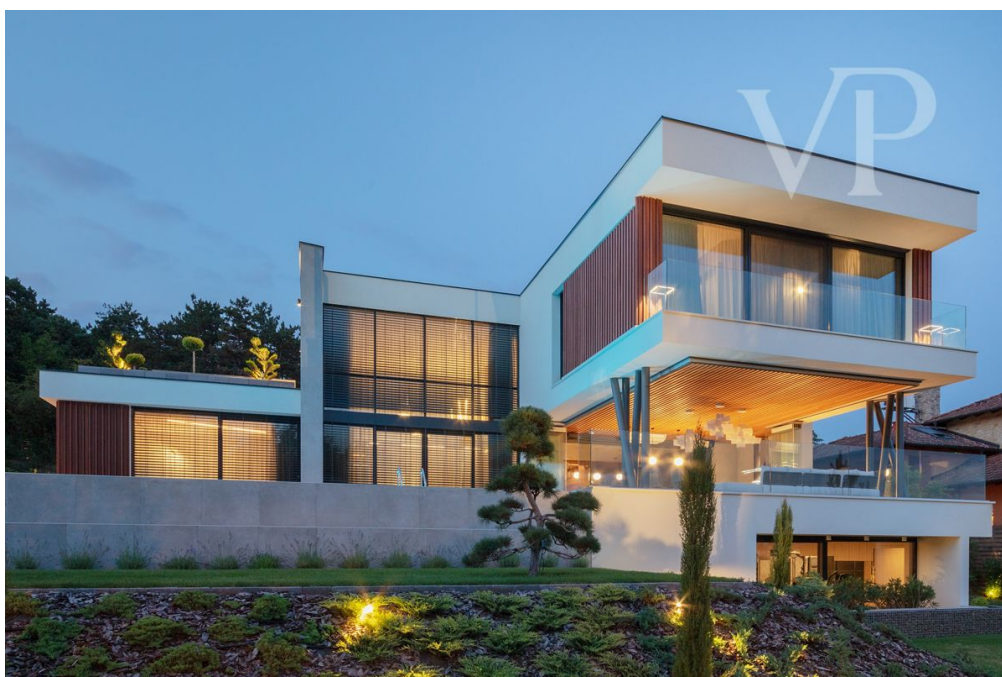
## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

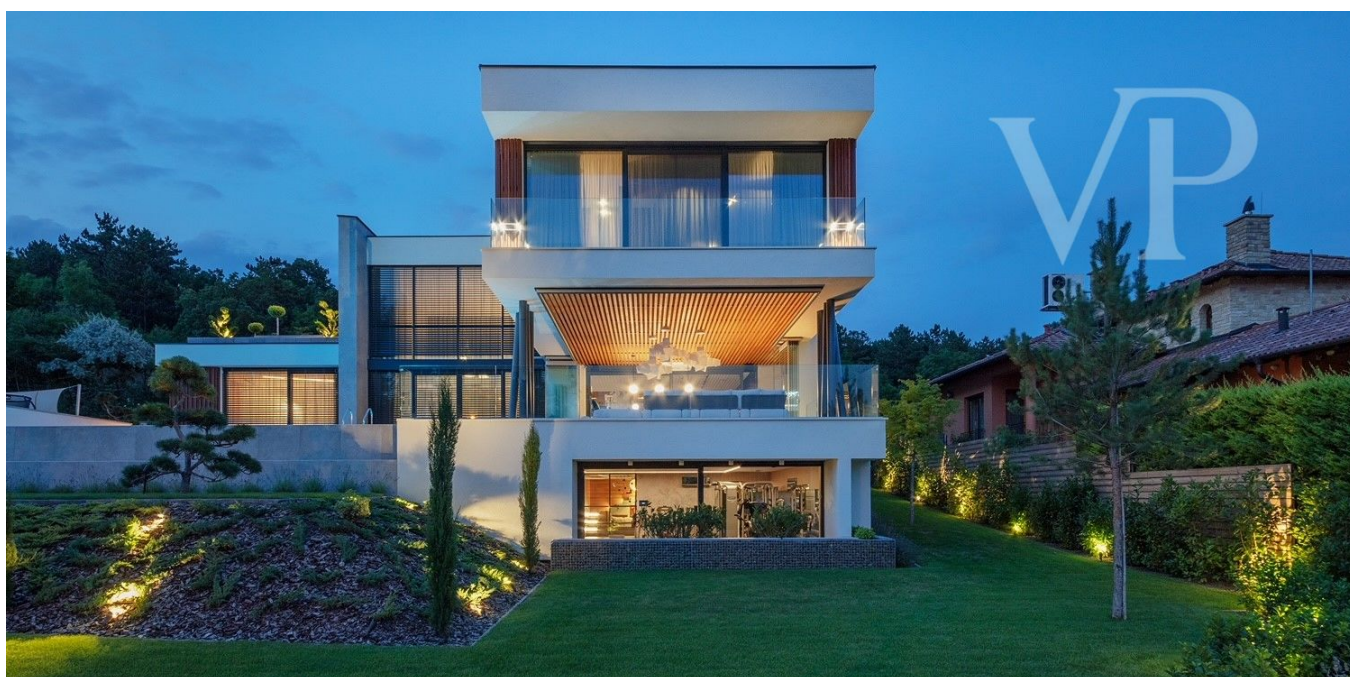
## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

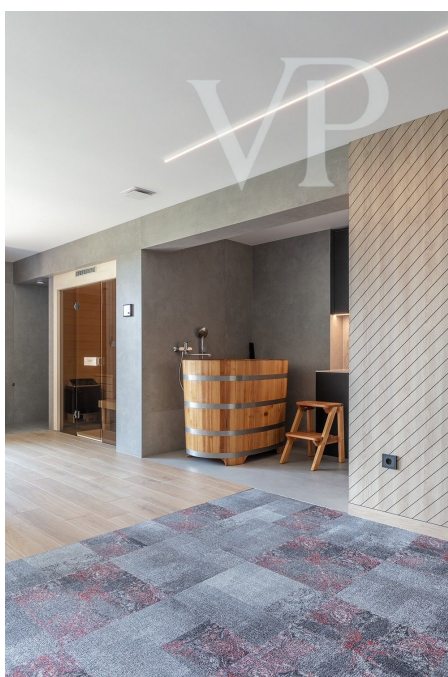
## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület**

## Une première impression

Magnifique maison au pied des collines de Buda. Cette maison est un rêve devenu réalité : une parfaite harmonie entre conception et réalisation. Le respect absolu des attentes, voire leur dépassement, a permis de créer cette demeure idéale. Construite avec des matériaux de la plus haute qualité, sans compromis, elle correspond exactement aux rêves de ses propriétaires. Le luxe est omniprésent : des espaces de vie spacieux, lumineux et conviviaux, de vastes surfaces vitrées. Un design épuré et moderne, un intérieur chaleureux, des couleurs et des matériaux naturels. Le confort est au cœur de cette expérience : les espaces communs de la maison répondent aux besoins du quotidien avec élégance et offrent un cadre privilégié pour les réunions de famille et entre amis. Elle comprend 4 chambres, un vaste séjour, une cuisine au design unique, une salle à manger et 5 salles de bains. L'emplacement a été choisi selon le concept de « vie au bord de la forêt » : l'harmonie entre la maison, le jardin et la nature est presque imperceptible. L'extérieur et l'intérieur se fondent harmonieusement, le séjour et la cuisine s'ouvrant sur une immense véranda et une terrasse avec barbecue, pouvant être chauffée ou rafraîchie en été. Le miroir bleu de la piscine extérieure s'intègre comme un joyau dans le jardin d'agrément soigneusement aménagé, où s'épanouissent des espèces botaniques sélectionnées. Les chambres à l'étage sont reliées par un dressing et une salle de bains. Outre ces espaces intimes, ce niveau comprend un balcon et un vaste jardin sur le toit. On peut y admirer le panorama des collines de Buda, et grâce à son orientation sud-ouest, la maison bénéficie d'une luminosité naturelle abondante du matin au soir. Le niveau inférieur est dédié au sport, au bien-être et à la détente. Il comprend un sauna, un bassin de plongée, un jacuzzi, une salle de fitness, des appareils de musculation, des appareils de cardio-training et des tapis de course. Un garage intérieur peut accueillir confortablement quatre voitures. Deux bornes de recharge pour véhicules électriques sont également disponibles. De nombreuses solutions techniques uniques et haut de gamme sont présentes au niveau supérieur. L'ensemble de la maison est géré par un système domotique. Un système de sécurité sophistiqué protège votre intimité. Des panneaux solaires et une pompe à chaleur double fournissent une énergie renouvelable, assurant le chauffage et la climatisation de la maison ainsi que la production d'électricité. Si vous recherchez une maison moderne, élégante, raffinée et chaleureuse qui réponde parfaitement à tous vos besoins, ne cherchez plus ! Appelez-nous dès maintenant !



**CODE DU BIEN: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)