

**Budapest**

# Villa avec panorama à 180 degrés dans le 2ème arrondissement

**CODE DU BIEN: HU23439414**



**PRIX D'ACHAT: 3.380.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 616 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 952 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU23439414	Prix d'achat	3.380.000 EUR
Surface habitable	ca. 616 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	5	État de la propriété	Première occupation
Chambres à coucher	5		
Salles de bains	5		
Année de construction	2022		

**CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Une première impression

Dans la partie du II<sup>e</sup> arrondissement offrant le plus beau panorama, une superbe villa avec un toit-terrasse végétalisé offrant une vue à 360° est à vendre. Lors de sa construction, le luxe le plus raffiné s'est allié au concept d'une maison parfaitement fonctionnelle, répondant à tous les besoins. Grâce à de vastes baies vitrées, chaque pièce est baignée de lumière, tandis que chaque élément intégré est pensé pour le confort. Accessible par ascenseur et passerelle, le toit-terrasse abrite un jacuzzi, un sauna et une kitchenette ouverte mais couverte. Le toit et la passerelle elle-même sont également des espaces parfaits pour bronzer en toute intimité ou pour des moments conviviaux. De là, la vue panoramique à 360° s'étend sur tout le quartier. L'ensemble de la villa se caractérise par ses espaces transparents et lumineux. Les fonctions intérieures et extérieures s'harmonisent pour créer un espace de vie à la fois lumineux et élégant, où l'on peut profiter de ces espaces soigneusement aménagés en toute saison. Caractéristiques techniques : Sauna en verre, jacuzzi 8 places, piscine extérieure offrant des panoramas exceptionnels. 5 chambres, 5 salles de bains, cuisine entièrement équipée au rez-de-chaussée et à l'étage, climatisation réversible (plafond et sol), suite parentale luxueuse avec baignoire spacieuse, douche à effet pluie tropicale et cascade, domotique, système de ventilation, ascenseur, garage 3 places, parking de 170 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> d'éclairage LED, 120 m<sup>2</sup> de balustrades en verre éclairées, vaste jardin avec arrosage automatique, mobilier haut de gamme et équipements techniques de pointe. Entièrement meublé.

**CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)